

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - Má-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
 - 1.1 Javasolt telekhatár
 - 2 **Egyéb szabályozási elemek**
 - 2.3 Kötelező közterületi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút (EUROVELO útvonal)
 - helyi kerékpárút
 - kerékpározásra használt egyéb útvonal
 - kerékpáros tanösvény, bakancsos - lovas túraútvonal (Harta - Dunapataj)
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Állampuszta, állami terület határa és területe
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 **Örökségvédelem**
 - 3.1 **Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
 - 3.1.15 Régészeti érdekű terület határa
 - 3.1.16 Régészeti leltőhely határa
 - 3.2 **Helyi művi értékvédelem**
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 - 4 **Táj- és természetvédelem**
 - 4.1 **Nemzetközi táj- és természetvédelem**
 - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
 - különleges madárvédelmi terület határa
 - 4.2 **Országos és térségi táj- és természetvédelem**
 - 4.2.1 Nemzeti Park határa és területe
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - "ex lege" védett láp határa
 - "ex lege" szikes tó határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
 - "ex lege" védett kunhalom
 - "ex lege" földvár
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
 - 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
 - 4.2.9 Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
 - 4.2.10 Egyedi tájérték (javaslat)
 - 4.2.11 Természetvédelmi terület határa
 - 4.2.12 Természeti terület
 - 4.2.13 Érzékeny természeti terület határa
 - 4.2.14 Védelemre javasolt terület határa
- 5 **Egyéb korlátozó tényezők**
 - 5.1 Vízbázis belső védőövezetének határa
 - 5.2 Vízbázis külső védőövezetének határa
 - 5.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - 5.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - 5.6 Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
 - elsőrendű árvízvédelmi vonal
 - másodrendű árvízvédelmi vonal
 - harmadrendű árvízvédelmi vonal
 - lokalizációs töltés
 - 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - belvízzel alig vagy mérsékelten veszélyeztetett terület
 - közepesen vagy erősen veszélyeztetett terület
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Közúti érdekelttségű terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekelttségű védősáv határa
- 6 **Közművek korlátozásai**
 - 6.2 Szennyvíztisztítómű
 - 6.7 Villamosenergia fűelőszelő hálózat (középfeszültségű)
 - 6.8 Villamosenergia fűelőszelő hálózat (kisfeszültségű)
 - 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- 7 **Egyes sajátos jogintézmények**
 - 7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényességi határa
 - 7.4 Tervezett belterületi határ
- Alaptérkép elemei**
- Belterületi határ
 - Igazgatási határ
 - Önkormányzati község

- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Lf-1 falusias lakóövezet Lf-1 K 30% 5,0/500
 - Lf-3 falusias lakóövezet Lf-3 SZ 30% 5,0/500
- Vegyes terület**
- Vt településközpont övezet Vt K 17% 7,5/300
- Gazdasági terület**
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató övezet Gksz K 50% 7,5/300
 - Gá általános gazdasági övezet Gá SZ 50% 7,5/300
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Szt szennyvíztisztító telep övezet Szt K 30% 6,0/500
 - Bv büntetésvégrehajtási övezet Bv K 40% 9,0/300
 - Km közmű övezet Km K 30% 6,0/500
 - Lt lőtér övezet Lt K 40% 9,0/300
 - Mű mezőgazdasági üzemi övezet Mű K 40% 7,5/300
- * technológiai szükségességtől 10,0 m-ig emelhető
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeledési terület**
- KÖu-1 országos főút
 - KÖu-2 országos mellékút
 - KÖu-3 gyűjtőút
- Zöldterület**
- Zkp közpark
- Erdőterület**
- Ev védelmi
 - Eg gazdasági
- Mezőgazdasági terület**
- Mk-1 kertés, lakóépület is elhelyezhető
 - Mk-2 kertés, lakóépület nem helyezhető el
 - Má általános
 - Mát általános - természetvédelmi érdekű
 - Már általános - repülőter
 - Máo általános - öntözött
 - V **Vízgazdálkodási terület**
 - Tk **Természközeleti terület**
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kpk pihenőter
 - T temető terület
- Vízgazdálkodási területen belül**
- V közcséül nyílt csatornák, tavak medre és parti sávja
 - V-Kid idegenforgalmi terület
 - V-Csk csónakkikötő
 - V-Má általános mezőgazdasági terület
 - V-Máo általános mg terület - öntözött
 - V-Ev védelmi erdő terület
 - V-Eg gazdasági erdőterület

- Építési övezetek kódjeleinek kifejtése**
- Beépítés módja (építési hely)
 - K kialakult, a zártorú építési helyen belüli az utcaképhez illeszkedő (zártorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés
 - SZ: szabadon álló beépítés
 - O: oldalhatáron álló építési helyen belül a oldalhatáron álló, vagy szabadon álló beépítés
- Telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)
 - Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
 - Telek legkisebb kialakítható területe (m²)

35-233

NAGYKÉKES EGYÉB BELTERÜLET M=1:5000

