*5. melléklet az 1/2019.(I.17.) önkormányzati rendelethez*

**Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
|  | **Beépítésre nem szánt övezet**  **megnevezése** | **Övezet jele** | **Épület-elhelyezés módja** | **Telek** | | | | **Megengedett legnagyobb épület­magasság [m]** |
| **Beépítése esetén** | | **Legna­gyobb beépített­sége [%]** | **Legkisebb zöld­felülete [%]** |
| **Legki­sebb**  **terület [m2]** | **Kisebbik átlagszé-les­ség minimum [m]** |
|  | Közlekedési és közműterület 1  (51-es számú főút) | KÖu-1 | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Közlekedési és közműterület 2  (országos mellékutak) | KÖu-2 | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Közlekedési és közműterület 3  (meglévő települési gyűjtőutak) | KÖu-3 | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Közlekedési és közműterület 4  (tervezett települési gyűjtőutak) | KÖu-4 | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Közlekedési és közműterület 5  (jelentős felszíni parkoló) | KÖu-5 | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Kötöttpályás közlekedési és közműterület | KÖk | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Közpark | Zkp | Telekhatártól legalább 1,5 m | - | - | 3 | 70 | 4,5 |
|  | Közkert | Zkk | Telekhatártól legalább 1,5 m | - | - | 3 | 60 | 4,5 |
|  | Erdőövezet – védelmi | Ev | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 0  kivéve: az erdei kilátó, a magas-les, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig,  70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Erdőövezet gazdasági | Eg | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 0,5 | - | 7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig,  70 %-án 18,0 m-ig növelhető) |
|  | Erdőövezet közjóléti | Ek | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 5 | - | 7,5\*\* |
|  | Mezőgazdasági kertes 1 | Mk-1 | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 5,0 |
|  | Mezőgazdasági kertes 2 | Mk-2 | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | 10 | 10 | - | 5,0 |
|  | Mezőgazdasági - Természetes gyep sajátos felhasználású általános | Mát | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 20  egyéb épület elhelyezés  esetén 30 | 3 | - | 6,0 |
|  | Mezőgazdasági általános | Má | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Mezőgazdasági általános, gyepes repülőtér | Már | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Mezőgazdasági általános, öntözött | Máö | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 7,5\*\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vízgazdálkodási  (közcélú nyílt csatornák, tavak medre és parti sávja) | V | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Vízgazdálkodási  területen belül csónakkikötó | V-Csk | Egyéb jogszabályok szerint | - | - | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli falusias lakó | V-Lf | Szabadon álló | 500 | 12 | 10 | 70 | 3,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli kereskedelmi szolgáltató | V-Gksz | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 900 | 15 | 50 | 20 | 7,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli hétvégi házas üdülő | V-Üh | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 280 | 9 | 10 | 70 | 3,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli különleges idegenforgalmi | V-Kid | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 280 | 9 | 10 | 70 | 7,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli különleges sport | V-Sp | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 280 | 9 | 10 | 70 | 3,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli különleges sport- és strand | V-Str | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | - | - | 10 | 70 | 3,5 |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdő | V-Ev | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 0 | - | 7,5\*\* |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdő | V-Eg | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 0,5 | - | 7,5\*\* |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli közjóléti erdő | V-Ek | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 5 | - | 7,5\*\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági | V-Má | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági öntözött | V-Máö | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | gazdasági épület elhelyezés  esetén 720  egyéb épület elhelyezés  esetén 6000 | gazdasági épület elhelyezés  esetén 10  egyéb épület elhelyezés  esetén 20 | 10 | - | 7,5\*\* |
|  | Természetközeli | Tk | - | - | - | 0 | - | - |
|  | Különleges kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosítása | En | Szabadon álló | 900 | 15 | 10 | 40 | 6,0 |
|  | Különleges temető | T | Telekhatártól legalább 1,5 m | - | - | 10 | 60 | 6,0 |
|  | Különleges hulladékkezelő,  -lerakó | Hull | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 900 | 15 | 10 | 40 | 6,0\* |
|  | Különleges kegyeleti park | Kkp | Telekhatártól legalább 1,5 m | - | - | 10 | 60 | 6,0 |
|  | Különleges fásított köztér, sétány | Ktf | Telekhatártól legalább 1,5 m\* | - | - | 5 | 20 | 4,5 |
|  | Különleges pihenőkert | Kpk | Csurgótávolság: min. 1,5 m  Oldalkert:  min 3 m  Hátsókert:  min. 6,0 m  Előkert:  minimum 6 m | 720 | épület elhelyezés  esetén  15 | 20 | 40 | 5,0 |

\* részletes előírások az épület elhelyezésre vonatkozóan:

* közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre,
* közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre,
* egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
* szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre

\*\* a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető:

* mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy a különleges rendeltetéshez szükséges technológiai okból,
* honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal,
* hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
* kilátó esetében.