*4. melléklet az 1/2019.(I.17.) önkormányzati rendelethez*

**Építési övezetek előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | | **G** | **H** |
| **Sor-**  **szám** | **Építési övezet**  **megnevezése** | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód**  **(építési hely)** | **Építési telek** | | | | |  |
| **Legki­sebb**  **kialakítha-tó területe [m2]** | **Kialakítható legkisebb átlagszéles­sége [m]** | **Legna­gyobb beépített­sége [%]** | **Legkisebb zöld­felülete [%]** | | **Megengedett legnagyobb épület­magasság [m]** |
| **1** | Kisvárosias lakó 1 | Lk-1  (történe-tileg kialakult beépítés) | Kialakult, a zártsorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártsorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés | 400 | 10 | 40 | 20 | | 6,0 |
| **2** | Kisvárosias lakó 2 | Lk-2  (modern beépítés) | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 500 | 12 | 40 | 20 | | 6,0 |
| **3** | Falusias  lakó 1 | Lf-1  (történe-tileg kialakult beépítés) | Kialakult, a zártsorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártsorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés | 500 | 12 | 30 | 40 | | 5,0 |
| **4** | Falusias  lakó 2 | Lf-2  (modern beépítés) | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 500 | 12 | 30 | 40 | | 5,0 |
| **5** | Falusias  lakó 3 | Lf-3 | Szabadon álló beépítés | 500 | 12 | 30 | 40 | | 5,0 |
| **6** | Település-központ | Vt | Kialakult, a zártsorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártsorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés | 300 | 10 | 75 | 10 | | 7,5 |
| **7** | Kereskedelmi szolgáltató | Gksz | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 500 | 12 | 50 | 20 | | 7,5\* |
| **8** | Általános gazdasági | Gá | Szabadon álló | 900 | 15 | 50 | 25 | | 7,5\* |
| **11** | Különleges mezőgazda-sági üzemi | Mü | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 900 | 15 | 40 | 40 | | 7,5\* |
| **12** | Különleges büntetés-végrehajtási | Bv | Oldalhatáron álló | 500 | 12 | 40 | 40 | | 9,0 |
| **13** | Különleges közmű | Km | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 900 | 15 | 30 | 40 | | 6,0\* |
| **14** | Különleges lőtér | Lt | Szabadon álló | 900 | 15 | 10 | 40 | | 9,0 |
| **15** | Különleges szennyvíz-tisztító | Szt | Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés | 900 | 15 | 30 | 40 | | 6,0\* |

\* technológiai szükségességből 18,0 méterig emelhető