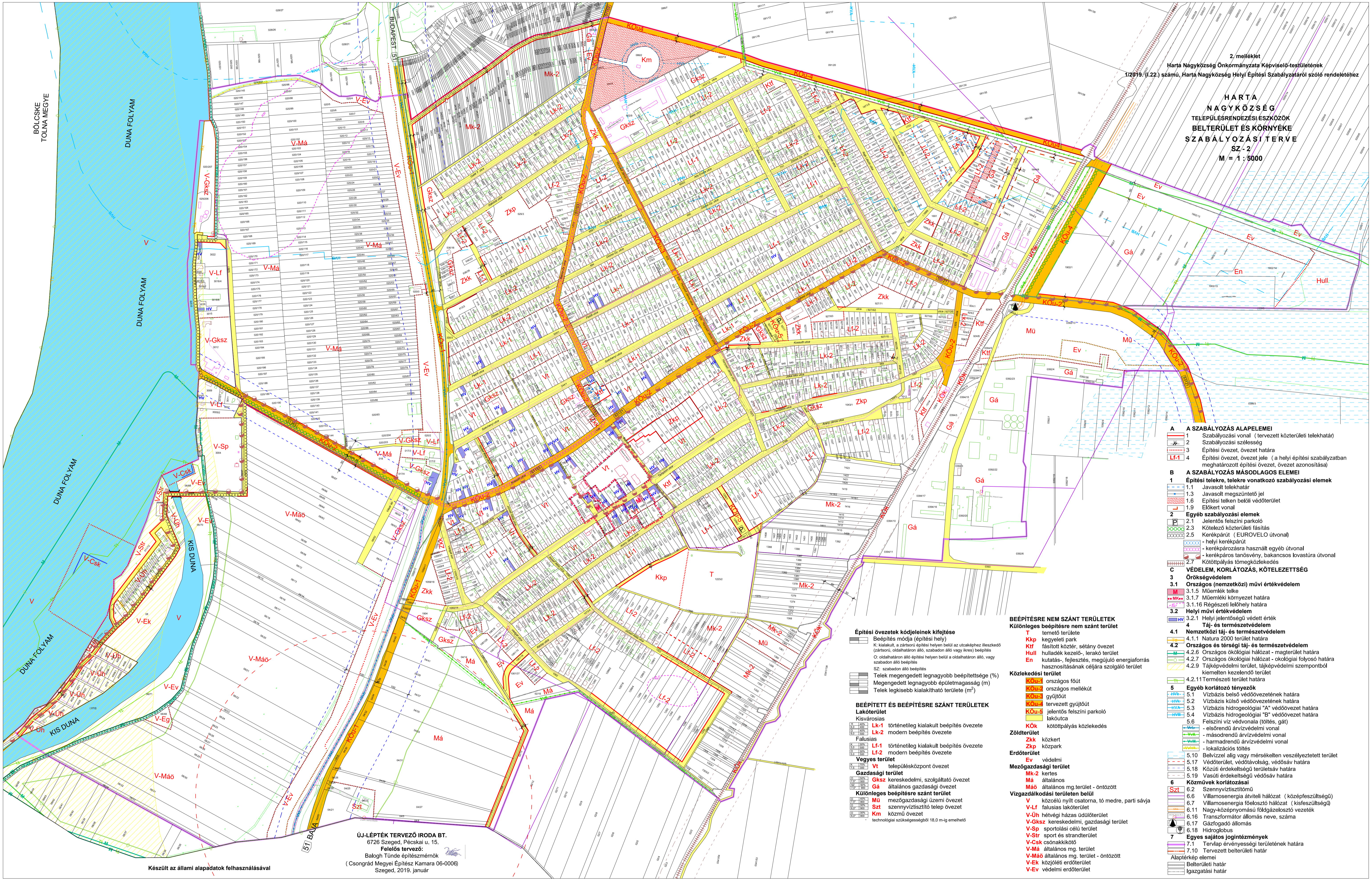


**HARTA
NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ-2
M = 1:5000**



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
 - 1.3 Javasolt megszüntető jel
 - 1.6 Építési telken belüli védőterület
 - 1.9 Előkert vonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló
 - 2.3 Kötelező közterületi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút (EUROVELO útvonal)
 - helyi kerékpárút
 - kerékpározásra használt egyéb útvonal
 - kerékpáros tanösvény, bakancsos lovastúra útvonal
 - Kötőpályás tömegközlekedés
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.5 Műemlék talke
 - 3.1.7 Műemlék környezet határa
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.9 Tájékvédelmi terület, tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - 4.2.11 Természeti terület határa
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.1 Vízbazis belső védőövezetének határa
 - 5.2 Vízbazis külső védőövezetének határa
 - 5.3 Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - 5.4 Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - 5.6 Felszíni víz védvonalja (töltés, gát)
 - elsőrendű árvízvédelmi vonal
 - másodrendű árvízvédelmi vonal
 - harmadrendű árvízvédelmi vonal
 - lokalizációs töltés
- 5.10 Belvízzel alig vagy mérsékelt veszélyeztetett terület
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Közúti érdekeltsgű terület sav határa
 - 5.19 Vasúti érdekeltsgű védősáv határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítómű
 - 6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
 - 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kiszűrésű)
 - 6.11 Nagy-középnomású földgázelosztó vezetékek
 - 6.16 Transzfórmátor állomás neve, száma
 - 6.17 Gázfogadó állomás
 - 6.18 Hidroglobus
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Tervlap érvényességi területének határa
 - 7.10 Tervezett belterületi határ
- Alaptérkép elemek**
- Belterületi határ
 - Igazgatási határ

Építési övezetek kódjeleinek kifejtése

Béépítés módja (építési hely)
K kialakult, a zártkörű építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártkörű, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy íves) béépítés
O oldalhatáron álló építési helyen belül a oldalhatáron álló, vagy szabadon álló béépítés
SZ: szabadon álló béépítés

Telek megengedett legnagyobb béépítettség (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Telek legkisebb kialakítható területe (m²)

BÉEPÍTETT ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület
Kisvárosias
Lk-1 történelg kialakult béépítés övezete
Lk-2 modern béépítés övezete

Falusias
Lf-1 történelg kialakult béépítés övezete
Lf-2 modern béépítés övezete

Vegyes terület
Vl településközpont övezet

Gazdasági terület
Gksz kereskedelmi, szolgáltató övezet
Gá általános gazdasági övezet

Különleges béépítésre szánt terület
Mü mezőgazdasági üzemi övezet
Szt szennyvíztisztító telep övezet
Km közmű övezet

technológiai szükségességéből 18,0 m-ig emelhető

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Különleges béépítésre nem szánt terület

- T temetői terület
- Kkp kegyeleti park
- Ktf fásított köztér, sétány övezet
- Hull hulladék kezelő-, lerakó terület
- En kutatás-, fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Közlekedési terület
KÖU-2 országos főút
KÖU-3 országos mellékút
KÖU-4 gyűjtőút
KÖU-5 tervezett gyűjtőút
KÖU-6 jelentős felszíni parkoló lakóutca

Zöldterület
KÖK köztérpark
Zkk közpark

Erdőterület
Ev védelmi

Mezőgazdasági terület
Má általános
MÁD általános mg. terület - ontózt

Vízgazdálkodási területen belül
V közeli nyílt csatorna, tömre, parti sávja
V-Lf falusias lakóterület
V-Üh hétfégi házas üdülőterület
V-Gksz kereskedelmi, gazdasági terület
V-Sp sportolási célú terület
V-Str sport és strandterület
V-Csk csónakkikötő
V-Má általános mg. terület
V-MÁD általános mg. terület - ontózt
V-Ek közlekedési erdőterület
V-Ev védelmi erdőterület

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Faislós tervező:
Balogh Tünde építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara 06-0006)
Szeged, 2019. január

Készült az állami alapadatok felhasználásával