

Harta Nagyközség Önkormányzat
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
e-mail: harta@harta.hu



Szám: H/29-2/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-án megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 30-án megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Fröhlich Henrik	képviselő
Hegedűs Csaba	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka	jegyző
Pécsi Tiborné	penzügyi csoportvezető

Dollenstein László polgármester 15:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1./ Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

2./ „Hartai Termelői Piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: polgármester

3./ A polgármester 2024. évi szabadságának meghatározásáról

Előadó: jegyző

4./ „Orvosi rendelőkhoz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Előadó: polgármester

5./ Harta II. sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítása rendelési idő változása miatt

Előadó: jegyző

6./ Harta Petőfi S. u. 30. szám alatti lakóingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: jegyző

7./ Harta 20-22 hrsz-ú ingatlanok egy részének megvásárlására

Előadó: polgármester

8./ Hartai Röplabda Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

Előadó: polgármester

9./ A Hartai Horgász Egyesülettel kötött szerződés felülvizsgálata

Előadó: polgármester

10./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 4 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 4 fő)

1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

2024. január 9.-én volt utoljára egy rendkívüli testületi ülés, mely a pályázatokkal kapcsolatban lett összehívva. A Top-plusz pályázat keretében a Helyi humán fejlesztések felhívásra nyújtottunk be pályázatot konzorciumban közösen Solt Város Önkormányzatával, Dunatetőtlen Község Önkormányzatával, Akasztó Község Önkormányzatával és Dunapataj Község Önkormányzatával. „Népi Építészeti Program” keretében „Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre igényelhető támogatás” tárgyában 2023 végén pályázatot nyújtottunk be a Kamp-ház felújításának szakmai előkészítése tárgyában. Ehhez kapcsolódóan nyújtottuk be a pályázatunkat a Magyar Falu keretében. Közel 50 millió forint értékben kerülne sor a Kamp-ház külső és belső felújítására.

A Top-plusz csapadékvízvezető hálózat kivitelezői munkáira megkötöttük a vállalkozóval a szerződést, a munkaterület átadásra került.

A kolbásztöltő fesztivál jól sikerült 27 csapat vett részt a versenyen. A rendezvény lassan kinövi a helyszínt.

Elindítottuk a földhivatalnál a Duna-parti út művelésből történő kivonását. A földvédelmi díjak 2024. január 21. napjától a háromszorosára emelkedtek, ezért kellett sürgősen beadni a kérelmünket a földhivatalhoz. Elindítottuk az ingatlancsoport művelésből történő kivonását is. Az ingatlanok már 40 éve üdülőterületként vannak használva.

A szigeti gazdátlan hálózat kiváltásának munkálatai is megkezdődtek, így lehetőségük lesz az ingatlantulajdonosoknak az áramhálózatra történő rákötésre és mérőóra igénylésre. Ezzel is egy régóta problémás ügy fog rendeződni.

Szükség lesz majd a településrendezési eszközök módosítására is. Arany János u. 108. számú ingatlan tulajdonosaitól kívántunk földrészletet vásárolni, ezzel kiegyenesítve az utcavonalát. A földhivatal a benyújtott telekalakítási kérelmünket elutasította, ezért szükséges lesz az érintett ingatlanrészhez egy szabályozási vonalat betennünk e település szerkezeti tervünkbe. A Tó utca mentén szeretnénk a közparkból beépítésre szánt területet kialakítani, tekintettel a közművek elérhető közelségére. Az érintett területek bérleti szerződését – testületi döntés alapján - a múlt év végével felmondtuk. Valamint szükséges a temető területének övezeti besorolásának módosítása is. Jelenleg a temető helyrajzi számán van a kegyeleti park, a parkoló, a bevezető út.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 4 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámolót elfogadta.

2./ „Hartai Termelői Piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Harta Nagyközség Önkormányzatát „Hartai Termelői Piac kialakítása” címmel a Vidékfejlesztési Program keretén belül Magyarország Kormánya támogatásban a részesítette. Az építési beruházás értékhatára meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A felhívásra 5 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. A Bírálóbizottság 2024. január 24. napjára összehívott ülésén az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok és hiánypótlások értékelése alapján a Bíráló Bizottság döntési javaslatot terjesztett elő, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen. Tájékoztatom a testületet, hogy a döntés meghozatalához név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Felkérem a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolításához.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy név szerinti szavazáskor a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavazhatnak. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről szóló jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felolvassa a képviselők nevét, akik szavaznak, majd tájékoztatja a polgármestert a szavazás eredményéről.

Dollenstein László polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

(a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete)

Szám: 4/2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: „Hartai Termelői Piac kialakítása” elnevezéssel indult közbeszerzési eljárás lezárása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat (székhely: 6326 Harta, Templom u. 68., továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérőnek „**Hartai Termelői Piac kialakítása**” elnevezésű, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárásban a **Képviselő-testület** a benyújtott ajánlatok bírálatát és értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a **PONTY-BAU Kft.** (székhely: 6500 Baja, Kenderes u. 9/A) **ajánlattevő és az Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye:

2083 Solymár, Strack u. 4.) **ajánlattevő ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, míg a **Modus Operandi Kft.** (székhelye: 6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) **ajánlattevő ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítja.**

2. A tárgyi közbeszerzési eljárásban **Bosko-Ház Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Szabadság u. 14.) **ajánlattevő és a MOBIL-IRODABÚTOR Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Czirfusz Ferenc u. 4.) **ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**
3. A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja** és annak nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó – nettó 67.000.000,-Ft ajánlati árral – **Boskó-Ház Kft. ajánlattevőt hirdeti ki és köti meg vele a szerződést.**

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül: Varga Dóra Ügyvédi Iroda
dr. Kerényi Petra ügyvéd

3./ A polgármester 2024. évi szabadságának meghatározásáról

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

A polgármester a 2023. évi 25 nap alapszabadságát és 14 nap nap pótszabadságát 2023. december 31. napjáig igénybe vette.

A polgármestert a 2024. évben 2024. január 1.-2024. október 1. napáig 29 nap szabadság illeti meg. Az előterjesztés tartalmazza a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését, mely az előző évekhez hasonlóan lett meghatározva.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 5/2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: A polgármester 2024. évi szabadságának meghatározása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2024. évi 29 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. június 10-28. napjáig 15 nap
2024. július 15-18. napjáig 4 nap
2024. augusztus 5-9. napjáig 5 nap
rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

Felelős: Leitert Ottó, alpolgármester

Határidő: folyamatos

4./ „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Képviselő-testület a 65/2023.(XI.28.) számú határozatában döntött az önerő biztosításáról a 2023. évi költségvetés terhére. A határozat felülvizsgálata szükséges a 2024. évre tekintettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 6/2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzata a VP6-19.2.1.-91-6-22 pályázat keretében a „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” címmel a Harta 168/1 hrsz-ú természetben Harta, Semmelweis tér 1. szám alatti lévő orvosi rendelők épületében közösségi tér kialakítására 10.688.551,-Ft, azaz Tízmillió-hatszáznyolcvannyolcezer-ötszázötveneg forint összegű támogatásban részesült.
2. A projekt teljes költségének összege: 11.454.271,-Ft azaz Tizenegymillió-négyszázötvennégyezer-kettőszázhetveneg forint

3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához 765.720,-Ft, azaz Hétszázhatvanötezer-hétszázhusz forint összegű önerőt biztosít a 2024. évi költségvetésben.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Harta II. sz. házi orvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítása rendelési idő változása miatt

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Harta II. sz. házi orvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges. Dr. Mavrodin Julianna Renáta – házi orvosi feladatokat ellátó orvos – bejelentést tett Harta Nagyközség Önkormányzatának, hogy rendelési idejében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő jelzésére változtatást kell alkalmaznia, oly módon, hogy a rendelési időbe a Harta-Dunatetőtlen közötti út idejét is bele kell kalkulálnia. A szerződés módosítás az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 7/2024. (I.30.) Kt. határozat

Tárgy: feladat-ellátási szerződés rendelési idő változás miatt történő módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Harta Nagyközség Önkormányzata, valamint Dunatetőtlen Község Önkormányzata és MJR-Med Bt. (6300 Kalocsa, Kubinszky u. 45., képviseli: Dr. Mavrodin Julianna Renáta) között létrejött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a MJR-Med Bt.-vel kötendő – székhely változásra vonatkozó – módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.) Harta Petőfi S. u. 30. szám alatti lakóingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: jegyző

Dollenstein László polgármester:

Javasolja, hogy zárt ülésen döntsön a testület a meghosszabbításról. Kéri a Képviselő testületet, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület külön számozatlan határozat hozatal nélkül egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta, hogy zárt ülésen döntsön az előterjesztésről.

Zárt ülést követően a polgármester ismét megnyitotta a nyílt ülést.

7./ Harta 20-22 hrsz-ú ingatlanok egy részének megvásárlására

Előadó: jegyző

(előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Az előterjesztés kiküldésre került. Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van az óvoda melletti Harta 15/3 hrsz-ú kivett közterület, egyéb épület. Az óvoda hátsó telekhatárával szomszédos Harta 20-21 hrsz-ú ingatlanokból az önkormányzat megvásárolna 3330 m² területet, ezzel növelve a Harta 15/3 hrsz közterületet, így lehetőség adódna egy közpark kialakítására, vagy az óvoda és bölcsőde udvarának növelésére.

A tulajdonosokkal történ előzetes egyeztetés során 600,-Ft/m² árban állapodtunk meg.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a képviselőket, aki egyetért a határozat-tervezettel az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 9/2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: Harta 20-22 hrsz-ú ingatlanok egy részének megvásárlására

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárol

- Harta belterület 20 hrsz-ú ingatlanból 1067 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 640.200,-Ft vételáron
- Harta belterület 21 hrsz-ú ingatlanból 1142 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 685.200,-Ft vételáron
- Harta belterület 22 hrsz-ú ingatlanból 1121 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 672.600,-Ft vételáron

és Jéló István (6351 Bátya, Nyárfa u. 25.) földmérő által készített 9/2023 munkaszámú Változási Vázrajz alapján ezek a megvásárolni kívánt területszempontok hozzácsatolásra kerülnek a Harta 15/3 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

8./ Hartai Röplabda Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Sztupovszki Anett kérelmet nyújtott be melyben előadta, hogy szeretnék, ha Hartán is lehetősége lenne a gyerekeknek a röplabda sportágat szervezett keretek között, versenyszerűen üzni. Ezért szeretnék Hartán megalapítani egy röplabda sportegyesületet. Az egyesületnek a „Hartai Röplabda Sportegyesület” nevet szeretnék adni és székhelyként az önkormányzat címét megadni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 10/2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: Hartai Röplabda Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a megalakuló röplabda sportegyesület „Hartai Röplabda Sportegyesület” néven kerüljön bejegyzésre a 6326 Harta, Templom u. 68. szám alatti székhelyen.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos
Értesül: Sztupovszki Anett

9./ A Hartai Horgász Egyesülettel kötött szerződés felülvizsgálata

Előadó: polgármester

(a szerződés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A Hartai Horgász Egyesület megkeresett, hogy szeretnék a tó melletti kis házat is bérbe venni, valamint szeretnék, ha a szerződés lehetőséget adna nekik arra, hogy albérletbe tudják adni azokat a területeket, amit a horgászok állandóan használnak. Kérelmet még nem nyújtottak be. Szükséges lenne a szerződés lejáratát is konkretizálni, tekintettel arra, hogy a szerződés időtartamának meghosszabbításáról szóló testületi döntés félreérthető.

Javasolom, hogy a következő ülésre hívjuk meg a Horgász Egyesületet és akkor döntsünk majd a szerződés felülvizsgálatáról.

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

9.) Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

Lossburg-Ans 45 éves partnerkapcsolati évfordulójára a repülőjegyek le lettek foglalva, az ajándékot majd külön fogjuk kiküldeni.

Az ajándék lehetne egy grafika a három település – Anse, Lossburg, Harta – városházairól.

Pünkösdre egy egyszerűbb ünnepséget tervezünk a tavalyiétól. Egy napos lesz, szombati napon. Kb. 1000-1200 főre fogunk főzni.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs az ülést bezárja.

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 17.20 órakor bezárta.

kmf.

Dollenstein László
polgármester



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i nyílt ülésére

Tárgy: „Hartai Termelői Piac kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr.
Panyiczky Boglárka, jegyző

A tárgyalás módja: nyílt ülés
Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzatát „Hartai Termelői Piac kialakítása” címmel a Vidékfejlesztési Program keretén belül Magyarország Kormánya támogatásban a részesítette. Az építési beruházás értékhatára meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni.

A felhívásra 5 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot.

- Bosko-Ház Kft. (6500 Baja, Szabadság u. 14.)
- MOBIL-IRODABÚTOR Kft. (6500 Baja, Czirfusz Ferenc u. 4.)
- Modus Operandi Kft. (6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.)
- PONTY-BAU Kft. (6500 Baja, Kenderes u. 9/A.)
- Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. (2083 Solymár Strack u. 4.)

A Bírálóbizottság 2024. január 24. napjára összehívott ülésén az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok és hiánypótlások értékelése alapján a Bíráló Bizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti az ajánlatkérő elé:

- A Bírálóbizottság javasolja a **PONTY-BAU Kft.** ajánlattevő ajánlatát és **Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítani**, tekintettel arra, hogy az ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- A Bírálóbizottság javasolja a **Modus Operandi Kft.** ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítani**, tekintettel arra, hogy nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeket és az ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- A Bírálóbizottság javasolja a **Bosko-Ház Kft.** ajánlattevő és **MOBIL-IRODABÚTOR Kft.** ajánlattevő ajánlatát **érvényessé nyilvánítani**.
- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményessé nyilvánítani és **nyertes ajánlattevőként a Bosko-Ház Kft. ajánlattevőt megjelölni**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2024. január 24.



Dollenstein László
polgármester

Szám: ../2024.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: „Hartai Termelői Piac kialakítása” elnevezéssel indult közbeszerzési eljárás lezárása

HATÁROZATI-JAVASLAT

Harta Nagyközség Önkormányzat (székhely: 6326 Harta, Templom u. 68., továbbiakban: ajánlatkérő) ajánlatkérőnek „**Hartai Termelői Piac kialakítása**” elnevezésű, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárásban a **Képviselő-testület** a benyújtott ajánlatok bírálatát és értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a **PONTY-BAU Kft.** (székhely: 6500 Baja, Kenderes u. 9/A) **ajánlattevő és az Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2083 Solymár, Strack u. 4.) **ajánlattevő ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, míg a **Modus Operandi Kft.** (székhelye: 6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.) **ajánlattevő ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján **érvénytelennek nyilvánítja.**
2. A tárgyi közbeszerzési eljárásban **Bosko-Ház Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Szabadság u. 14.) **ajánlattevő és a MOBIL-IRODABÚTOR Kft.** (székhelye: 6500 Baja, Czirfusz Ferenc u. 4.) **ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**
3. A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja** és annak nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó – nettó 67.000.000,-Ft ajánlati árral – **Boskó-Ház Kft. ajánlattevőt hirdeti ki és köti meg vele a szerződést.**

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül: Varga Dóra Ügyvédi Iroda
dr. Kerényi Petra ügyvéd

JEGYZŐKÖNYV

NÉV SZERINTI SZAVÁZÁS

Készül: Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi január hó 30. napján tartott üléséről

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a(z) **„Hartai Termelői Piac kialakítása” elnevezéssel indult közbeszerzési eljárás lezárása** napirendi pont tárgyában a határozati javaslat(ok) elfogadásáról név szerinti szavazást rendelt el.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, akik szavazatukat „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel adják le.

Képviselő neve	Igen	Nem	Tartózkodás
Arnold Csaba	-	-	-
Dollenstein László	x		
Fröhlich Henrik	x		
Hegedűs Csaba	x		
Kustár Rozália	-	-	-
Leitert Otto	-	-	-
Szöllősi Raffael	x		

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a Képviselő-testület 2024. január 30.-ai üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.



Dollenstein László
polgármester

K.m.f.



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző



Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságának meghatározásáról

Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete szabályozza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket.

A Kttv. 225/C. § a főállású polgármester szabadságának ütemezéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A polgármester a 2023. évi 25 nap alapszabadságát és 14 nap nap pótszabadságát 2023. december 31. napjáig igénybe vette.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/J. § (3) Az Alaptörvény ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK rész 27. cikke alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart.

A polgármestert a 2024. évben 2024. január 1.-2024. október 1. napig 29 nap szabadság illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Harta, 2024. január 24.




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Szám: .../2024.(.....) Kt. határozat

Tárgy: A polgármester 2024. évi szabadságának meghatározása

H A T Á R O Z A T-T E R V E Z E T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2024. évi 29 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. június 10-28. napjáig 15 nap

2024. július 15-18. napjáig 4 nap

2024. augusztus 5-9. napjáig 5 nap

rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

Felelős: Leitert Ottó, alpolgármester

Határidő: folyamatos

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé az Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén a helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében.

VP6-19.2.1.-91-6-22 kódszámú helyi felhívásuk alapján településenként az összes benyújtható támogatási igény 1-13 M Ft. A támogatás maximális mértéke települési önkormányzat esetén az összes elszámolható költség 95%-a, így a szükséges önerő mértéke a bekerülési költség 5 %.

Harta Nagyközség Önkormányzata a VP6-19.2.1.-91-6-22 pályázat keretében a „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” címmel a Harta, Semmelweis tér 1. szám alatti lévő orvosi rendelők épületében közösségi tér kialakítására 10.688.551,-Ft támogatásban részesült. A projekt teljes költsége 11.454.271,-Ft. A megvalósításhoz szükséges önerő mértéke 765.720,-Ft.

Képviselő-testület a 65/2023.(XI.28.) számú határozatában döntött az önerő biztosításáról a 2023. évi költségvetés terhére. A határozat felülvizsgálata szükséges a 2024. évre tekintettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2024. január 24.



Dollenstein László
polgármester

Szám: /2024.(I.30.) KT határozat

Tárgy: „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzata a VP6-19.2.1.-91-6-22 pályázat keretében a „Orvosi rendelőkhöz kapcsolódó közösségi tér kialakítása” címmel a Harta 168/1 hrsz-ú természetben Harta, Semmelweis tér 1. szám alatti lévő orvosi rendelők épületében közösségi tér kialakítására 10.688.551,-Ft, azaz Tízmillió-hatszáznyolcvannyolcezer-ötszázötvenegy forint összegű támogatásban részesült.
2. A projekt teljes költségének összege: 11.454.271,-Ft azaz Tizenegymillió-négyszázötvennégyezer-kettőszázhetvenegy forint
3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához 765.720,-Ft, azaz Hétszázhatvanötezer-hétszázhusz forint összegű önerőt biztosít a 2024. évi költségvetésben.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Harta II. sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítása rendelési idő változása miatt

Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Alapellátási tv.) szabályozza a települési önkormányzat feladatait az egészségügyi alapellátás körében. Az Alapellátási tv. 5. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátásról.

Dr. Mavrodin Julianna Renáta– házi orvosi feladatokat ellátó orvos – bejelentést tett Harta Nagyközség Önkormányzatának, hogy rendelési idejében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő jelzésére változtatást kell alkalmaznia, oly módon, hogy a rendelési időbe a Harta-Dunatetőtlen közötti út idejét is bele kell kalkulálnia.

Harta Nagyközség Önkormányzata korábban, 2023. október 10. napján feladat-ellátási megállapodást kötött MJR-MED Betéti Társasággal a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában.

A MJR-MED Bt.-vel 2023. október 10. napján kötött feladat-ellátási szerződés rendelési időt tartalmazó része az alábbiak szerint módosulna:

„3. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Harta Nagyközségben:

Hétfő: 08:00-12:00 óráig

Kedd: 14:00-16:15 óráig

Szerda: 08:00-12:00 óráig

Csütörtök: 12:00-16:00 óráig

Péntek: 10:00-12:15 óráig

Dunatetétlen Községben:

Hétfő: -----

Kedd: 12:00-13:45 óráig

Szerda: -----

Csütörtök: -----

Péntek: 8:00-09:45 óráig

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a feladat-ellátási szerződésnek a jelen előterjesztésben mellékletét képező feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását fogadja el.

Kérem a képviselő-testületet, hatalmazza fel Harta Nagyközség Polgármesterét MJR-MED Bt.-vel kötendő feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Harta, 2024. január 24.



Dollenstein László
polgármester

Szám: .../2024. (1.30.) Kt. határozat

Tárgy: feladat-ellátási szerződés rendelési idő változás miatt történő módosítása

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Harta Nagyközség Önkormányzata, valamint Dunatetétlen Község Önkormányzata és MJR-Med Bt. (6300 Kalocsa, Kubinszky u. 45., képviseli: Dr. Mavrodin Julianna Renáta) között létrejött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a MJR-Med Bt.-vel kötendő – székhely változásra vonatkozó – módosított feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68., képviseli: Dollenstein László polgármester), és **Dunatétlen Község Önkormányzata** (6325 Dunatétlen, Rákóczi u. 31., képviseli: Pálfi Mihályné polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **MJR-Med Betéti Társaság** (székhelye: 6300 Kalocsa, Kubinszky u. 45., cégjegyzék száma: 03-06-116749, adószáma: 32334025-1-03, képviselő neve: Dr. Mavrodin Julianna Renáta), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között területi ellátási kötelezettséggel végzett háziiorvosi ellátás tárgyában az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy 2023. október 10. napján Feladat-ellátási szerződés jött létre a háziiorvosi feladatok ellátására Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 6/2016. (VI.15.) önkormányzati rendelet Melléklete alapján meghatározott Harta, 2. számú háziiorvosi körzet és Dunatétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 6/2016.(VI.16.) önkormányzati rendeletének megfelelően Dunatétlen területére.
- 2.) A Felek rögzítik, hogy feladat-ellátási szerződés II. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Harta Nagyközségben:

<i>Hétfő:</i>	<i>08:00-12:00 óráig</i>
<i>Kedd:</i>	<i>14:00-16:15 óráig</i>
<i>Szerda:</i>	<i>08:00-12:00 óráig</i>
<i>Csütörtök:</i>	<i>12:00-16:00 óráig</i>
<i>Péntek:</i>	<i>10:00-12:15 óráig</i>

Dunatétlen Községben:

Hétfő: -----
Kedd: 12:00-13:45 óráig
Szerda: -----
Csütörtök: -----
Péntek: 80:00-09:45 óráig

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.”

3.) A feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban. A feladat-ellátási szerződés a feladat-ellátási szerződés módosításával együtt hatályos és érvényes.

4.) A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Harta, 2024.....

.....
Harta Nagyközség Önkormányzata
Dollenstein László polgármester

.....
Dunatétlen Község Önkormányzata
Pálfi Mihályné polgármester

.....
MJR-Med Bt.
Dr. Mavrodin Julianna Renáta

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Harta 20-22 hrsz-ú ingatlanok egy részének megvásárlására

Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van az óvoda melletti Harta 15/3 hrsz-ú kivett közterület, egyéb épület. Az óvoda hátsó telekhatárával szomszédos Harta 20-21 hrsz-ú ingatlanokból az önkormányzat megvásárolna 3330 m² területet, ezzel növelve a Harta 15/3 hrsz közterületet, így lehetőség adódna egy közpark kialakítására, vagy az óvoda és bölcsőde udvarának növelésére.

A tulajdonosokkal történ előzetes egyeztetés során 600,-Ft/m² árban állapodtunk meg.

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VII.11.) önkormányzati rendelet 9.} (4) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata.

Hrsz.	Megvásárolni/használatba venni kívánt terület rész m ² -ben	Ára
20 hrsz	1067 m ²	640.200,-Ft
21 hrsz	1142 m ²	685.200,-Ft
22 hrsz	1121 m ²	672.600,-Ft
összesen	3330 m ²	1.998.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Harta, 2024. január 24.

Tisztelettel:

Dollenstein László
polgármester



Szám:/2024.(I.30.) Kt.h.

Tárgy: Harta 20-22 hrsz-ú ingatlanok egy részének megvásárlására

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárol

- Harta belterület 20 hrsz-ú ingatlanból 1067 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 640.200,-Ft vételáron
- Harta belterület 21 hrsz-ú ingatlanból 1142 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 685.200,-Ft vételáron
- Harta belterület 22 hrsz-ú ingatlanból 1121 m² nagyságú területet 600,-Ft/m² áron, azaz 672.600,-Ft vételáron

és Jéló István (6351 Bátya, Nyárfa u. 25.) földmérő által készített 9/2023 munkaszámú Változási Vázrajz alapján ezek a megvásárolni kívánt területrészek hozzátételre kerülnek a Harta 15/3 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

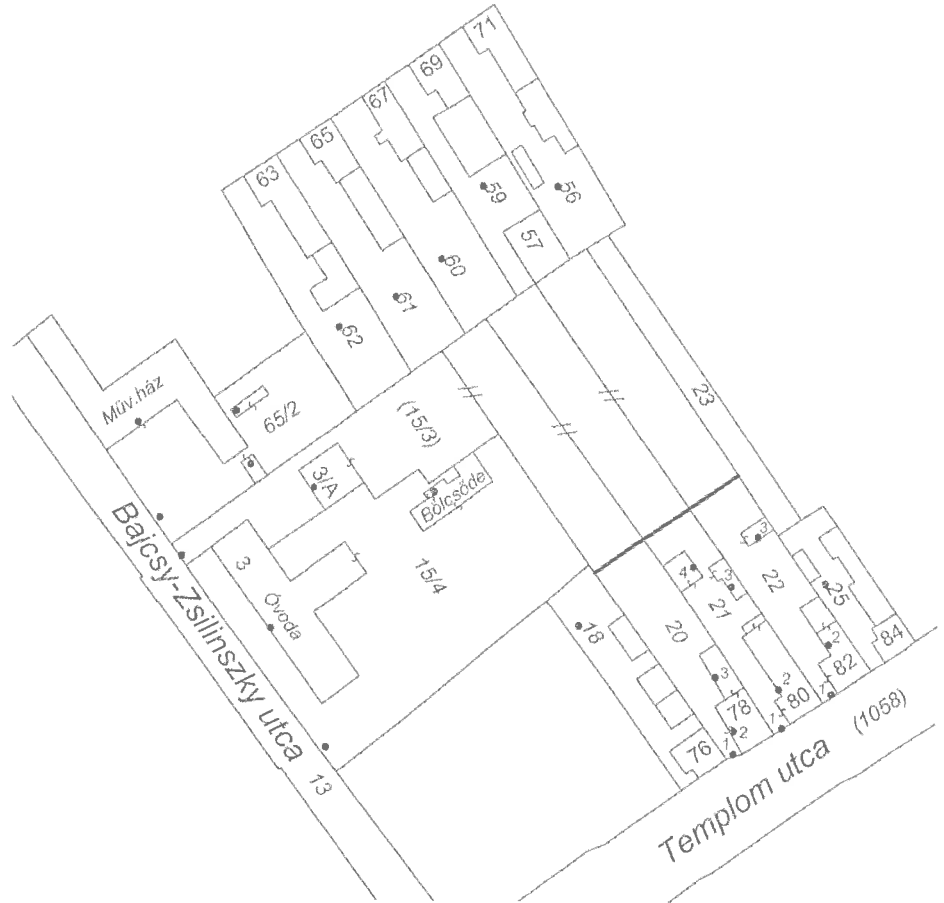
Határidő: folyamatos

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 15/3, 20, 21, 22 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

M= 1:2000

A változás akarataknak megfelelően történt:



Címkoordináták 20 hrsz		
Psz.	Y	X
1	648687	149919
2	648687	149925
3	648682	149939

Címkoordináták 21 hrsz		
Psz.	Y	X
1	648700	149926
2	648699	149936
3	648686	149963
4	648676	149968

Címkoordináták 22 hrsz		
Psz.	Y	X
1	648713	149935
2	648712	149948
3	648693	149976

A lelekalakítást a 803086/5/2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.
2023 DEC. 14
aláírás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
15/3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15/3			kivett, közterület, egyéb épület		0.1535	-	(15/3)		kivett, közterület, egyéb épület		0.4865	-		
20			kivett, lakóház, udvar		0.1989	-	20		kivett, lakóház, udvar		0.0922	-		
21			kivett, lakóház, udvar, gép.		0.2088	-	21		kivett, lakóház, udvar, gép.		0.0946	-		
22			kivett, lakóház, udvar, gép.		0.2054	-	22		kivett, lakóház, udvar, gép.		0.0933	-		
Összesen:					0.7666						0.7666			

JÉLŐ ISTVÁN e.v.
6351 Bátya, Nyárfa u. 25.
Adószám: 79638056-1-23
Ing. rend. min. sz.: 2156/2010
Nyilv.sz.: 50357814; Tel.: 30/471 7461

Bátya, 2023. február 21.

szítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 4240/2012
Ina. rend. min. szám: 2156/2010

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.



2023. február 21. nap

Záradékoló: Romsics Gabriella

Ing. rend. min. száma: Romsics Gabriella
Ina. rend. min. szám: 2156/2010

JÉLŐ ISTVÁN e. v.

6351 Bática, Nyárfa u. 25.

jeloistvan@gmail.com

06-30/471-7461

Harta

belterület

Adatszolg. lkt. sz.: 531/17/2023

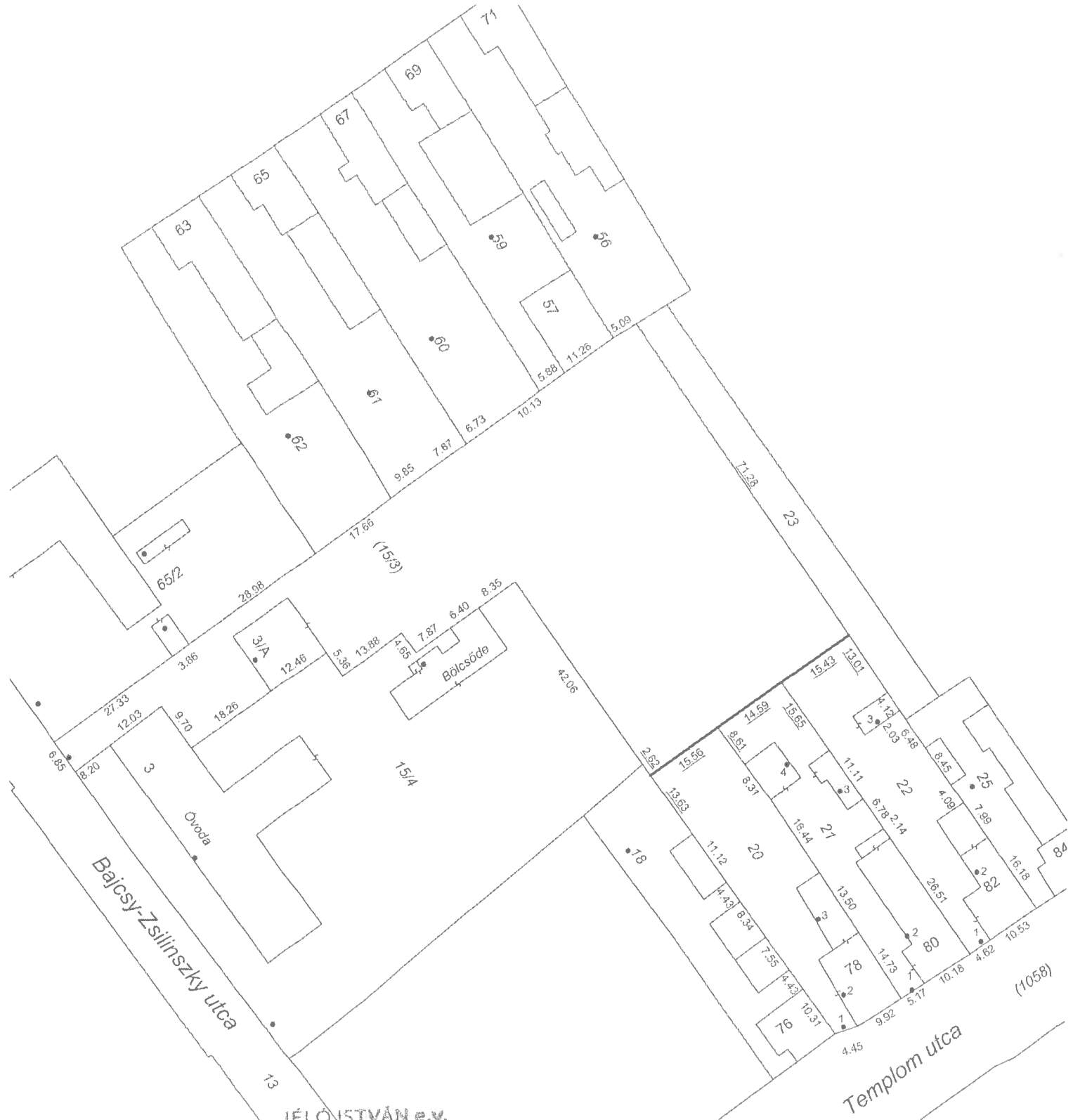
unka száma: 9 / 2023

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) 15/3, 20, 21, 22 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

M= 1:1000

A helyszínrajz a változás utáni állapotot tartalmazza!



JÉLŐ ISTVÁN e.v.

6351 Bática, Nyárfa u. 25.

Adószám: 79638056-1-23

Ing. rend. min. sz.: 2156/2010

Nyilv. sz.: 50857814; Tel.: 30/471 7461

2023. február 21.

tervező és minőséget tanusító:

Földmérő ig. száma: 4240/2012
Ing. rend. min. szám: 2156/2010

Beépítettség: 15/3 hrsz: eredeti 10 %, telekalakítás után: 3 %
20 hrsz: eredeti 11 %, telekalakítás után: 23 %
21 hrsz: eredeti 16 %, telekalakítás után: 36 %
22 hrsz: eredeti 11 %, telekalakítás után: 24 %

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: Hartai Röplabda Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

Az előterjesztést készítette, törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzatához a Sztupovszki Anett kérelmet nyújtott be, mely szerint szeretnék, ha Hartán is lehetősége lenne a gyerekeknek a röplabda sportágat szervezett keretek között, versenyszerűen üzni. Ezért szeretnének Hartán megalapítani egy röplabda sportegyesületet. Az egyesületnek a „Hartai Röplabda Sportegyesület” nevet szeretnék adni és székhelyként az önkormányzat épületét (6326 Harta, Templom u. 68.) megadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti kérelmet szíveskedjenek megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni.

Harta, 2024. január 24.



Dollenstein László
polgármester

Szám:/2024.(I.30.)

Tárgy: Hartai Röplabda Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

HATÁROZATI-JAVASLAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a megalakuló röplabda sportegyesület „Hartai Röplabda Sportegyesület” néven kerüljön bejegyzésre a 6326 Harta, Templom u. 68. szám alatti székhelyen.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül: Sztupovszki Anett



Harta Nagyközség Önkormányzata
Dollenstein László
polgármester
6326 Harta, Templom u. 68.

Hartai Röplabda Sportegyesület
Sztupovszki Anett
elnök
6300 Kalocsa, Radnóti Miklós u. 42.

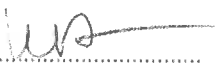
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzetes egyeztetések alapján, szeretnénk, ha Hartán is lehetősége lenne a gyerekeknek a röplabda sportágat szervezett keretek között, versenyszerűen is űzni. Éppen ezért többen úgy gondoltuk, hogy Hartán szeretnénk megalapítani egy röplabda sportegyesületet. Az egyesületnek a „Hartai Röplabda Sportegyesület” nevet szeretnénk adni. Ezen kívül úgy gondoljuk, hogy az egyesület székhelyének a legkézenfekvőbb az Önkormányzat épülete volna. Mindezt szeretnénk kérni, hogy legyenek kedvesek hozzájárulni, hogy az egyesület használhassa a „Harta” nevet és így Harta Röplabda Sportegyesület néven jegyeztethessük be. Valamint legyenek kedvesek hozzájárulni, hogy az egyesület székhelye „6326 Harta, Templom u. 68.” legyen.

Kalocsa, 2024. január 23.

Köszönettel:



Sztupovszki Anett
elnök



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Harta Nagyközség Önkormányzat /Harta, Templom u. 68./ képviseli: András István polgármester / mint haszonbérbeadó, - a továbbiakban: önkormányzat –

másrészről a hartai Sporthorgász Egyesület /Harta Ráday u.24. bírósági bejegyzés száma:28/89, adószáma: 19975779-1-03, képviseli: Kónya Ferenc elnök helyettes /, mint haszonbérelő- továbbiakban: egyesület –
között az alábbi napon és helyen az ezen okiratban megfogalmazott feltételek szerint.

A szerződő felek megállapítják, hogy Harta közigazgatási területén található 0379 hrsz. alatt felvett 14 ha 139.970 m² nagyságú Nagykékesi –tó a hartai Önkormányzat tulajdona, a arra az 1997.évi XLI.tv. szerint a halászati jogot a törvényben előírt módon szerezze meg.

1. Általános feltételek

1. A halászatról és horgászatról szóló 1997.évi XLI. Tv.13-14.§-ai alapján az Önkormányzat haszonbérbe adja, az egyesület haszonbérbe veszi az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező fenti tó halászati jogát.
2. A felek jelen haszonbérleti szerződést 2009.január 01-től 2018. december 31. meghatározott időtartamra kötik.
3. A szerződő felek a haszonbérleti díj összegét bruttó 10.000,- azaz:tízezer 00/100 forintban állapítják meg.
4. A halászati jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért az egyesület felel. A haszonbérelő a jelen szerződés megkötését aláírásától számított 60 napon belül köteles a halászati hatóságnak bejelenteni, továbbá ezt követően minden változásról köteles 30 napon belül a halászati hatóságot értesíteni.
5. Az egyesület a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

2. Részletes feladatok, jogok és kötelezettségek

1./ Az Önkormányzat feladatai:

- a) az Önkormányzat vállalja, hogy a Nagykékesi-tavon olyan tevékenységet nem gyakorol, amely akadályozza a horgászatot,
- b) a tó területén lévő rendezvényekről az egyesületet a rendezvény időpontja előtt legalább 8 nappal írásban értesíti,
- c) a tó és környéke védelméhez elvi támogatást nyújt
- d) az Önkormányzat a bejárást és parkolást a 0379 hrsz. b. alrészletén biztosítja,

- e) kapcsolattartás az egyesülettel olyan formában is, hogy a tó kérdése napirendi téma a képviselőtestület ülésén, a polgármester az egyesület képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.

2./ Az Egyesület feladatai:

- a) a hulladék összegyűjtése és annak elszállítása,
- b) a növényzet állapotának megőrzése, szükség szerinti szabályozása,
- c) a tó vízminőségének folyamatos ellenőrzése,
- d) az Önkormányzat meghívása esetén az egyesület vezetősége éves munkájáról tájékoztatást ad a képviselőtestületnek,
- e) az Önkormányzat képviselő testületének meghívása az egyesület rendezvényeire,
- f) az egyesület vállalja, hogy évente legalább két alkalommal vízminőség vizsgálatot végeztet, s ennek eredményeiről az Önkormányzatot értesíti
- g) az egyesület a haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről az Önkormányzatot a telepítések megkezdése előtt 3 nappal értesíti,
- h) az egyesület tudomásul veszi, hogy a tavon és környékén átalakítást, földmunkát, csak az Önkormányzat engedélyével végezhet,
- i) az egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat által szervezett nagyobb rendezvények alkalmával a horgászatot szünetelteti, ha az Önkormányzat ezt írásban kéri,
- j) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy külön bejelentés nélkül az egyesület tagjai az éves kötelező közösségi munkát a bérlemény területén teljesítik,
- k) a Horgászrend egyeztetése az Önkormányzattal,
- l) a jelen haszonbérleti szerződést, nyilvántartásba vétel céljából, legkésőbb annak aláírásától számított 60 napon belül a halászati hatósághoz bejelenti,
- m) a területhez tartozó közlekedési utakat a KRESZ szabályainak betartásával használhatja,
- n) tevékenységének gyakorlása során a vízrendészeti és közlekedésrendészeti szabályokat köteles betartani, s az ehhez kapcsolódó jelzőtáblákat elhelyezni.

3. Egyéb feltételek

1. Az Önkormányzat a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az egyesület
 - a) a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - b) a halászati jogot haszonbérbe adja,
 - c) a természetvédelmet, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó előírásokat, szabályokat megszegi.

Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlet 3 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 8 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.

2. Az egyesület a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Önkormányzat a 2.-1 pontjában meghatározott feladatait írásbeli előzetes felszólítás ellenére súlyosan megszegi, ebben az esetben köteles kártalanítani az 1997.évi XLI.tv.14.§-a alapján az egyesületet.

- Amennyiben a szerződés lejártá után az Önkormányzat az egyesület részére a halászati jogot hasznosításra nem kínálja fel, úgy az 1997.évi XLI.tv. 14.§ (3) bekezdése lép életbe, mely szerint a szerződés megszűnésekor a haszonbérelő követelheti az általa létesített, el nem vihető halászati berendezések- ide értve a telepítési költségek meg nem térült részét is-, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnés kori tényleges értékét. A haszonbérelő mindaddig birtokban marad, amíg a haszonbérbe adó az elszámolási kötelezettségnek eleget nem tesz.

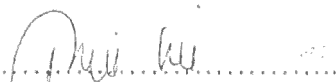
Erre vonatkozóan a felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés időtartamának lejáratá előtt legalább 2 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással ill. erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányában.

- A hal, más hasznos víziállat tulajdonjoga, továbbá a használat során keletkező egyéb haszon a haszonbérelőt illetik meg, ugyanakkor a haszonbérelőt terhelik a használattal felmerült költségek.
- Amennyiben az Önkormányzat az 1.2. pontjában meghatározott időtartamon belül felmondja a szerződést vagy akadályozza a halászati jog gyakorlását a 3.2. pontja szerint köteles az egyesületet kártalanítani.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal egyeztetik. Az egyesület az évi közgyűlésére az Önkormányzat képviselőjét meghívja.
- A felek kijelentik, hogy a közöttük esetlegesen keletkező vitákat békés úton kívánja rendezni, ennek eredménytelensége esetén az ezen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat – hatáskörtől függetlenül – a kalocsai Városi Bíróság illetve a Bács-Kiskun megyei Bíróság illetékességének.
- Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többszörösen módosított 1959.évi IV.tv., a halászatról és horgászatról szóló 1997.évi XLI. Tv. és annak végrehajtására kiadott 78/1997.(XI.04.) FM rendelet rendelkezései irányadók.

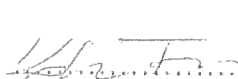
Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag írták alá.

Harta, 2009.január 06.

Haszonbérbeadó részéről:


.....
András István
Polgármester

Haszonbérelő részéről:


.....
Kónya Ferenc
elnök helyettes



szövege.

Harta Nagyközség Önkormányzat képviselő-
testülete az 1. A felbontás feltételek 2.
pontját a 197/2013(XI.14) m. önkormányzati
a határozattal: részös lejárati időpontját
20 ére meghosszabbítja - 2038. december 31-ig,
adta, 2013. november 20.



üi üi