

Harta Nagyközség Önkormányzata
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
e-mail: harta@harta.hu



*Harta Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
12/2021. (III.26.) polgármesteri határozata*

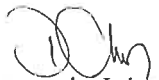
Tárgy: A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján meghozott polgármesteri döntés a KEHOP-2.2.2-15-20-2015-00010 azonosítószámú pályázatot követően együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötéséről

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a következő határozatot hozom:

1. Harta Nagyközség Önkormányzat képviseletében Dunapataj Nagyközség Önkormányzatával a mellékelt együttműködési szerződés kerül aláírásra a hartai új szennyvíztisztítóteleppel kapcsolatosan.
2. A szennyvíztisztító telepet, továbbá Harta és Dunapataj települések csatornahálózatát a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. a mellékelt bérleti – üzemeltetési szerződés keretében fogja üzemeltetni, mely aláírásra kerül Harta Nagyközség Önkormányzata részéről is.

Határidő: a szerződések megküldését követően azonnal

Felelős: Dollenstein László polgármester


Dollenstein László
polgármester



VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről :

Dunapataj Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 6328 Dunapataj, Petőfi s. u. 20.
Adószáma: 15724430-2-03
Statisztikai számjele: 15724430-8411-321-03
Képviseli: Dusnoki Csaba polgármester

Harta Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 6328, Harta, Templom u.68.
Adószáma: 15724461-2-03
Statisztikai számjele: 15724461-8411-321-03
Képviseli: Dollenstein László

Képviselőjük:

Harta Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 6328.Harta, Templom u.68.
Adószáma: 15724461-2-03
Statisztikai számjele:
Képviseli: Dollenstein László

(továbbiakban külön-külön: **Tulajdonos**, együttesen: **Tulajdonközösség**, képviseletükben eljárva: **Képviselő**)

másrésről:

KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.

székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató

mint víziközmű-szolgáltató Bérlet és Üzemeltető, (továbbiakban: **Üzemeltető**,)

együttesen: **Felek (továbbiakban Felek)**

között, az alulírott napon és helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító:

2. Szerződés tárgya

5. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.
6. Tulajdonközösség rögzíti, hogy Tulajdonosok a feladat ellátás érdekében törvényi szabályozás alapján 2021 év február hó 3. napján együttműködési megállapodást kötöttek (továbbiakban: Megállapodás) valamint Képviselőt jelöltek ki, mely Megállapodás jelen szerződés 1. sz. melléklete.
7. Tulajdonközösség kijelenti, hogy a Megállapodás értelmében a Vízmű-rendszer azon részei tekintetében, melyekre Képviselőt jelöltek ki, a jelen szerződés tekintetében Tulajdonosi jogukat és kötelezettségeiket Képviselőjük útján gyakorolják. *Üzemeltető* köteles a Megállapodásban rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonközösséggel a Képviselőn keresztül eljárni.

II. Az *Üzemeltető* által ellátandó közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat a Tulajdonközösség közigazgatási területén végzi.
2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
 - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
 - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
 - c) gondoskodni arról, hogy a szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
 - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
 - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;

rendelkezőknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Tulajdonosoknak.

6. *Tulajdonosok* biztosítják Üzemeltető részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonosok* kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködnek *Üzemeltetővel*, illetve közreműködnek jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A Gft.-ben szereplő tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák költségét a *Tulajdonosok* szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében, valamint az előre nem tervezhető rekonstrukciós és felújítási munkák tartalék fedezetét (továbbiakban: tartalék fedezet) anyagi lehetőségeikhez mérten betervezik. Ennek előfeltétele, hogy az Üzemeltető a tárgyévvel szemben tervezhető és nem tervezhető rekonstrukciós és felújítási munkáinak forrás igényét bemutató szakmai anyagot és költségbebecslést legkésőbb a tárgyévben megelőző évben a Gft.-vel azonos időben megküldi a Tulajdonosok részére. Tulajdonos az éves tartalék fedezet mértékéről az Üzemeltetőt tájékoztatja. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a Tulajdonosok az Üzemeltetőnek csak a vállalt tartalék fedezet mértékéig térítik meg. Amennyiben ezen fedezeteket meghaladó forrás igényű előre nem látható beavatkozás válik szükségessé az ellátásbiztonság érdekében, úgy az Üzemeltető jogosult megfelelő szakmai és költségigény alátámasztással a tartalék fedezet módosítását kezdeményezni a Tulajdonosnál. A Tulajdonos a tartalék fedezet módosításáról az Üzemeltető betérjesztését követő 30 napon belül dönt.
9. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyontulajdonosok esetén Tulajdonosok kötelesek Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyontulajdonosok műszaki paramétereiről.

IV. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű vagyontulajdonosokra vonatkozóan jön létre felek között a bérleti-üzemeltetési szerződés. *Tulajdonosok* nyilatkoznak, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett víziközmű vagyontulajdonos az 1. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok tulajdonosa, önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az ellátásért felelősök képviselőjében eljárva *Képviselő* jogosult jelen szerződés megkötésére.
2. *Képviselő* kijelenti, hogy a felek között létrejött, az I/1. pontban meghatározott szerződések alapján a *Tulajdonosok Üzemeltető* részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadták a *Tulajdonosok* tulajdonát képező, a 2.1.-2.2. Mellékletben meghatározott víziközmű vagyontulajdonosok.
3. A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti az 1. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.

11. A vízi-közműszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
12. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
13. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megővni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
14. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után használati díjat (bérleti díjat) fizet a *Tulajdonosok* részére. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett használati díjat a *Tulajdonosok* elkülönítetten kezelik, és az kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel.
15. Az *Üzemeltető* az általa beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi az üzemeltetési és állagmegővási, karbantartási költségeket, bérleti díjat, valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. A használati díjat (bérleti díjat) a Vksztv. 18.§ (6) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet kiadásáig a szerződő felek a közöttük 2015. július 1. napján érvényes megállapodásban meghatározott díjat alkalmazzák Harta és Dunapataj Nagyközség Önkormányzata tekintetében. Az *üzemeltető* a használati díjat a *Tulajdonosok* által tárgyév november 15-ig kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
16. Nem lakossági felhasználók szennyvízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja.
17. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* köteles-elkülönített számviteli nyilvántartásban vezetni és a víziközmű-elemek felújítására, pótlására felhasználni. A gördülő fejlesztési tervvel összhangban a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az *Üzemeltető* tulajdonába tartozó rendszer független víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható. Az *Üzemeltető* köteles évente egy alkalommal a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről a *Tulajdonosok* részére írásos beszámolót készíteni, azt legkésőbb szeptember 30. napig a *Tulajdonosok* részére megküldeni.

V. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles az érintett *Tulajdonost* értesíteni, ha az érintett *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy az érintett *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.

9. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
10. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

VI. Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. A *Tulajdonosok* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a *Képviselő* Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyongra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Képviselő* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles a *Képviselőn* keresztül a *Tulajdonosokat* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket a *Tulajdonosok* meghozhassák, előterjesztéseket megtehessék. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonosokkal*, valamint tájékoztatni köteles *Tulajdonosokat* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a *Tulajdonosok* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyongra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonosok* kötelesek a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás

harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviselőjében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban az érintett *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az érintett Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

VII.A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a jelen szerződést – a korábbi hartai bérleti üzemeltetési szerződéssel azonos - határozott időre, **2036. május 15. napjáig** kötik. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:

- a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
- b) felmondással;
- c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,

e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a *Tulajdonosok* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánják biztosítani, ezt a szándékukat legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával kötelesek a *Képviselő* útján az *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
3. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonosok* a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségüket nem teljesítik. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
4. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
 - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
 - c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
 - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
5. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
6. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
7. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.

- b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
 - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett. Más gazdálkodó szervezet feladatellátásba bevonása esetén annak tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
6. Szerződő felek azonosítói
- a. Megbízó azonosítói:
A Megbízó ellátásért felelős önkormányzatok adatait az 1. sz. melléklet tartalmazza.
 - b. Megbízók képviselője
 - Megnevezése: Harta Nagyközség Önkormányzata
 - Székhelye: 6326.Harta, Templom u.68.
 - Számlázási cím: 6328 Harta, Templom u. 68
 - Számlavezető: OTP Dél-alföldi r. Kalocsa
 - Bankszámlaszám:11720040-15337276-00000000Képviseli:
 - Dollenstein László polgármester
 - Dr. Kósáné Dr. Viszlai Boglárka jegyző
 - Telefon: +36 78/507-070
 - Fax: +36 78/507-079
 - E-mail: dlaszlo@harta.hu
jegyzo@harta.hu
harta@harta.hu
 - Honlap: www.harta.hu
 - c. Üzemeltető azonosítói
 - Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
 - Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.
 - Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.
 - Számlavezető: OTP Bank NyRt.
 - Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000

Tulajdonosok képviseletében:

.....
Dollenstein László polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Budapest,

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. képviseletében:

.....
ügyvezető igazgató

.....
MEKH képviseletében

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Dunapataj Nagyközség Önkormányzata (székhely: 6328 Dunapataj, Petőfi Sándor utca 20.; adószám: 15724430-2-03; statisztikai számjel: 15724430-8411-321-03; képviseli: Dusnoki Csaba polgármester)

Harta Nagyközség Önkormányzata székhely: 6326 Harta, Templom utca 68.; adószám: 15724461-2-03; statisztikai számjel: 15724461-8411-321-03; képviseli: Dollenstein László polgármester)

(együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények:

Harta 04/23 hrsz. területén 1994 évben megépített szennyvíztisztító telep Harta település szennyvizét tisztította.

A KEHOP-2.2.2-15-20-2015-00010 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: pályázat) keretén belül Dunapataj településen kiépítésre került a csatornahálózat, és ugyanezen pályázat keretében a meglévő hartai szennyvíztisztító telep helyett - Dunapataj település szennyvizének befogadására is alkalmas - szennyvíztisztító telep került megépítésre.

Az új szennyvíztisztító telep látja el a továbbiakban Harta és Dunapataj településen keletkező szennyvíz tisztítását.

Dunapataj és Harta település Önkormányzatai megállapodnak abban, hogy a pályázat keretében Hartán megépült szennyvíztisztító telep mindkét település érdekeit azonosan szolgálja. Az önkormányzatoknak érdekében áll a telep műszaki állapotának fenntartása, a szükséges felújítások elvégzése annak érdekében, hogy a szennyvíztisztító telep mindenkor az előírt határértékekre tudja tisztítani a befolyó szennyvizeket.

A későbbiekben szükséges felújítási munkákat, a közös érdekeket szolgáló hartai szennyvíztisztító telepen, a szennyvíztisztítással összefüggő műtárgyakon és berendezéseken, az Önkormányzatok a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett közösen elvégzik, ill. elvégeztetik.

A szennyvíztisztító telepet és a két település csatornahálózatát a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. bérleti – üzemeltetési szerződés formában üzemelteti.

1.) A Harta-Dunapataj Vízmű tulajdonosai

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Harta-Dunapataj Vízmű (víziközmű-rendszer azonosítója: ...-SZV, továbbiakban: Vízműrendszer) a 2021. február 17.-én (üzembe helyezés napján) érvényes vagyonértékelés alapján a Szerződő Felek tulajdonát képezi az alábbiak szerint:

Tulajdonos	Tulajdoni érdekelttség nettó könyv szerinti értéke (2021. február 02. állapot szerint)		
	Szennyvíztisztító telep	Csatornahálózat és szennyvízátelők	Összesen
Dunapataj Nagyközség Önkormányzata:	284.406.888	1.706.627.210	1.991.034.098 68 %
Harta Nagyközség Önkormányzata	308.107.462	629.875.868	937.983.330 32 %
Összesen:	592.514.350	2.336.503.078	2.929.017.428 100 %

3.3. A szerződő felek kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) pontja szerint e törvényben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

4.) A víziközmű-fejlesztési tervek egyeztetése

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a települések közigazgatási területét egyszerre érintő fejlesztésekre vonatkozó döntéseket az érintett önkormányzatok közösen hozzák meg.

5.) A víziközmű vagyon nyilvántartása

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felek az egyes víziközmű vagyonelemeket saját vagyonként tartják nyilván. az 1. pontban foglaltaknak megfelelően.

6.) Vagyon felújítása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 8.2. pontban meghatározott Közös érdekű Műtárgyak felújításának - ideértve a havária - költségeit a tulajdonuk arányában viselik, azaz Harta a költségek 52 %-át, Dunapataj a költségek 48 %-át.

A települések tulajdonában lévő csatornahálózat felújítási költségeit minden önkormányzat saját maga viseli.

A Szerződő Felek vállalják, hogy a rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az adott gazdasági év költségvetésében szerepeltetik az elfogadott gördülő fejlesztési tervnek megfelelően. A felújítások forrása elsősorban a csatornaszolgáltatási díjba beépített bérleti díj.

Amennyiben a bérleti díj nem fedezi a gördülő fejlesztési tervben előirányzott összeget, úgy az önkormányzatok vállalják, hogy saját forrásuk terhére biztosítják a hiányzó összeget.

A bérleti díj összegéről, számlázásáról és önkormányzatonkénti elszámolásáról a bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

7.) Vagyonbiztosítás

Szerződő Felek vállalják, hogy a közigazgatási területükön belül a tulajdonukat képező víziközmű vagyontárgyakra – amennyiben az üzemeltető nem köti meg – vagyonbiztosítási szerződést kötnek. Felek megállapodnak, hogy a vagyonbiztosítási szerződést – amennyiben az összességében kedvezőbb – közösen kötik meg.

8.) Határozathozatal

A Vízműrendszer teljes területét érintő kérdésekben a Szerződő Felek határozatban döntenek.

8.1.A Vízmű rendszer közös érdekű műtárgyait érintő kérdésekben (továbbiakban: közös érdekű műtárgy) a Szerződő Felek egyhangú határozatban döntenek.

8.2..A Szerződő felek az alábbi közmű elemeket tekintik Közös Érdekű Műtárgyaknak:

8.2.1.Szennyvíztisztító telep

8.2.2.Szennyvíz dunai sodorvonalig tartó vezeték és működését biztosító alkatrészei

helyt állni. Megsértésnek tekintendő különösen a hiányos-, nem valós, nem határidőre teljesített adatszolgáltatás, továbbá a Képviselő által előírt tevékenységek és feladatok hiányos-, nem megfelelő módon,- nem határidőre teljesített ellátása.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Képviselő által szervezett módon évente egy alkalommal taggyűlést tartaniak.

Jelen megállapodást jóváhagyta Dunapataj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2-8/2021, Harta Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete ... számú határozatával.

Dunapataj, 2021.február 17.

Harta, 2021.február 17.

.....
Dunapataj Nagyközség Önkormányzata

képviseli: Dusnoki Csaba polgármester

.....
Harta Nagyközség Önkormányzata

képviseli: Dollenstein László polgármester