

Harta Nagyközség Önkormányzat
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
e-mail: harta@harta.hu
Szám: H/361-1/2020.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 30-án megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 30-án megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Krauszt Henrik	alpolgármester
Fröhlich Henrik	képviselő
Hegedűs Csaba	képviselő
Leitert Ottó	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Fodor-Rác Szilvia jegyző

Dollenstein László polgármester 16,00 órakor megnyitotta a ülést, megállapítja, hogy az ülésen Arnold Csaba képviselő nem vesz részt, távolmaradását előre jelezte. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Keresztély Lászlóné igazgatási főelőadót. Egyéb ügyek keretében javasolja a napirendek közé felvenni: a./ a Duna menti kerékpárút kezelői feladatainak átadása, b./ Busz értékesítése, c./ a Faluközpont telekvásárlások határozatainak módosítása a határidők lejáratá miatt napirendeket.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: polgármester
2. A civil szervezetek, alapítványok, egyházak 2020. évi támogatási kérelme
Előadó: polgármester
3. Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés jóváhagyásáról
Előadó: polgármester
4. Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának meghatározásáról
Előadó: jegyző
5. Előterjesztés ingatlanvásárlásra vonatkozóan a Temető bővítéséhez kapcsolódóan
Előadó: polgármester
6. Egyéb ügyek
a./ Duna menti kerékpárút kezelői feladatainak átadása.
Előadó: polgármester
b./ Busz értékesítése
Előadó: polgármester
c./ A Faluközpont telekvásárlások határozatainak módosítás a határidők lejáratá miatt.
Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A képviselő-testület utolsó – közmeghallgatással egybekötött - soros ülését 2019. december 19-én tartotta. A két ülés között eltelt időszak eseményeiről az alábbiakban számol be:

- december 21-én a Zeneiskola növendékei és tanárai közreműködésével Karácsonyi Koncert volt a kultúrházban,
- január 18-án került megrendezésre a Kolbásztöltő Fesztivál. Ismételten nagyszerű volt a rendezvény, nagyon sokan vettek részt versenyző csapatként és látogatóként is.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

2. A civil szervezetek, alapítványok, egyházak 2020. évi támogatási kérelme

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az egyesületek, civil szervezetek az idei évre benyújtották támogatási igényeiket. Az idei igény 16.160.000,- Ft, amely összeget valamilyen módon csökkenteni kell, ennyi támogatást az önkormányzat nem tud az egyesületeknek nyújtani. Ezen felül még a civil szervezetek ingyenesen használhatják önkormányzati helyiségeket, a sportolók az utazásukhoz szintén ingyen használják a buszt. Véleménye szerint tarthatatlan, az önkormányzat nem engedhet meg magának ilyen nagyságrendű támogatás kifizetését.

Krausz Henrik alpolgármester:

Véleménye szerint csak a civil szervezetek pályázatához szükséges önrészt biztosítsa az önkormányzat, mindegy, hogy sportegyesület, vagy más egyesület részére. Szerinte

maximalizálni kell a képviselő-testületnek azt az összeget, amelyet eloszt az egyesületek között. Állítsanak fel fontossági sorrendet, első legyen a pályázati önerő.

Dollenstein László polgármester:

A sportegyesület és a tűzoltóegyesület kéri a legmagasabb összegű támogatást. Véleménye szerint mindkét egyesületnek át kell gondolnia a támogatási kérelmét.

Leitert Ottó képviselő, a sportegyesület elnöke:

A sportegyesület szakosztályonként kéri a támogatást, összesen 7.300.000,- Ft összegben.

Dollenstein László polgármester:

Kérdés még az is, hogy az eddigi pályagondnok megüresedett helye főállású alkalmazottal betölthető-e? Amennyiben igen, erről testületi határozatban döntsön a képviselő-testület.

A tűzoltóegyesület magas összegű támogatási kérelmének egyik alapja a tűzoltóegyesület használatába kapott terepjáró autó fenntartása is, ezek megemelik a költségeket.

A Hartai Önkéntes Tűzoltóegyesület oszlopos tagja a Wesselényi Mentőszervezetnek, ez a szervezet 5 éves időtartamú használatra adta át ezt a terepjárót, de minden költségét az egyesületnek kell biztosítania. Kérdés, hogy ez mennyibe kerül, ezen kívül mire lehet használni még ezt az autót?

Vejtei András, tűzoltóegyesület parancsnoka:

A terepjáró autóval kapcsolatban elmondja, hogy az autót csak a Wesselényi Mentőcsoport 5 tagja használhatja, de ha szerződést kötnek az önkormányzattal, akkor használható bármire. Nagy pénz az egyesületek által kért 16 millió forint, de úgy gondolja, hogy az egyesületek nem luxus dolgokra költik el.

Szöllősi Rafael képviselő:

Az összes egyesület növeli a falu értékét. Javasolja arányosan csökkenteni az egyesületek támogatását.

Dollenstein László polgármester:

Valahol gátat kell szabni az ilyen jellegű támogatások kiosztásának. Már a kötelező feladatok ellátását veszélyezteti, amit nem engedhet meg magának az önkormányzat. A civil szervezetek támogatása céljából az esetleges helyi adók mértékének emelését sem tartaná jó ötletnek.

Úgy látja nem tudnak most dönteni az egyes civil szervezetek támogatásának mértékéről, ezért módosító javaslattal él, miszerint az önkormányzat 2020. évi költségvetésében 14 millió Ft keretösszeg legyen betervezve a civil szervezet támogatása céljából és a következő Képviselő-testületi ülésen egy új előterjesztésben, új határozati javaslatban kerüljön megállapításra az egyes szervezetek támogatási összegének mértéke.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a módosító javaslatban foglalt 14 millió forintos keretösszeg elfogadását, illetve annak a 2020. évi költségvetésbe történő betervezését javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a módosító javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az alapítványok, civil szervezetek, egyházak támogatása céljából az önkormányzat 2020. évi költségvetésében 14 E Ft keretösszeg kerüljön betervezésre és ezen összeg elosztásáról a képviselő-testület következő ülésén dönt, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szám: 1/2020.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: A civil szervezetek, alapítványok, egyházak 2020. évi támogatási kérelme

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a civil szervezetek, alapítványok, egyházak 2020. évi támogatásának keretösszegét 14 millió forintban állapítja meg.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

A Sportegyesületnél az eddigi pályagondnoki állás megüresedett, képviselő-testületi felhatalmazást kér az állás betölthetőségére vonatkozóan. Kell-e oda főállású pályamester?

Leitert Ottó képviselő:

Igen, kell. A pálya karbantartása, a sportolók felszerelésének rendbentartása egy főállású gondnok alkalmazását teszi szükségessé.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a főállású gondnok alkalmazásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a sportpályán a gondnoki feladatok ellátására, 8 órás munkaidővel, garantált bérminimumért, 2020. február 1-től egy főt alkalmazzon, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 2/2020.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: Sportpálya gondnoki állásának betöltése,

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harta Nagyközség Önkormányzata a Sportpálya és a Zarándokszállás gondnoki feladatainak ellátására 2020. február 1-től 1 főt alkalmazzon 8 órás munkaidőben, a garantált bérminimum összegéért.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

3. **Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés jóváhagyásáról**

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A nemzetiségek jogairól szóló jogszabály alapján a helyi önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A két önkormányzat együttműködési megállapodás keretében tett ennek eleget. Ezt a megállapodást minden év január 31-ig felül kell vizsgálni. 2020. január 1-től oly módon módosul, hogy a felek közötti megállapodást már közigazgatási szerződésbe kell foglalni. Tartalmát illetően egyéb változást nem javasolnak eszközölni, kisebb kiigazításokat kell feltüntetni, így a felek közötti viták eldöntése érdekében a bírói út módosítását, a kötelezettségvállalások nyilvántartása vezetőjének illetve az ellenjegyző személyének változását, valamint az írásbeli kötelezettségvállalás megemelt összegét.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a közigazgatási szerződés tartalmát, az abban eszközölt módosításokat megtárgyalta, azt jóváhagyásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a szerződéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki jóváhagyja a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Harta Nagyközség Önkormányzata között megkötendő közigazgatási szerződést, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 3/2020.(I.30.)

Tárgy: A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és Harta Nagyközség Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzata a Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján megkötendő közigazgatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

2. Hatályát veszti a felek között korábban létrejött együttműködési megállapodás.

(a közigazgatási szerződés a határozat melléklete)

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

4. Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának meghatározásáról

Előadó: dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

A főállású polgármester szabadságának rendjét jogszabály határozza meg, annak ütemezését a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja. A polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult, mely szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, illetve igénybe venni. Az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A polgármester 2020. évi 39 nap szabadságának ütemezése: 2020. június 2-26-ig, július 13-17-ig, augusztus 3-7-ig, december 14-18-ig, valamint 5 nap a rendkívüli, előre nem látható alkalmakra.

Dollenstein László polgármester:

A pénzügyi-gazdasági bizottság a szabadság ütemezésével egyetért, azt elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy szabadság ütemezéssel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, amennyiben nincs, kéri, hogy aki a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezésével egyetért, azt jóváhagyja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 4/2020.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: A polgármester 2020. évi szabadságának meghatározása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2020. évi 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2020. június 02-26. napjáig 19 nap
2020. július 13-17. napjáig 5 nap
2020. augusztus 3-7. napjáig 5 nap
2020. december 14-18, napjáig 5 nap
rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

Felelős: Krausz Henrik, alpolgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

5. Előterjesztés ingatlanvásárlásra vonatkozóan a Temető bővítéséhez kapcsolódóan

Előadó: Dollenstein László polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A temető bővítése, parkolók kialakíthatósága céljából az önkormányzat már vásárolt területet magánszemélyektől, valamint e célra saját terület is bevonásra került. Szó volt még az 1207. hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról is, de annak adásvétele nem valósulhatott meg az ingatlanra bejegyzett teher miatt. Tekintettel arra, hogy a telekre vonatkozóan az ingatlan-

nyilvántartásban törlésre került a teherre vonatkozó bejegyzés, ezért javasolja megvásárolni az ingatlanból mindösszesen 823 m2 területrészt. A javasolt ár 400,- Ft/m2.

A pénzügyi-gazdasági bizottság az adásvétellel egyetért, azt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a ingatlan vásárlással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja, hogy az önkormányzat a hartai 1207. hrsz-ú földrészletből 823 m2 nagyságú területet 400,- Ft/m2 egységáron adásvétel útján megvásárolja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szám: 5/2020.(I.30.) Kt.h.

Tárgy: Előterjesztés ingatlanvásárlásra vonatkozóan a Temető bővítéséhez kapcsolódóan

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hartai Temető bővítése céljából megvásárolja a hartai 1207 hrsz-ú ingatlanból 823 m2 nagyságú területet 400,- Ft/m2 áron, azaz 329.200,-Ft vételáron és a HLH Bt. által készített, 11/2019. munkaszámú Változási Vázrajz alapján ez a megvásárolni kívánt terület rész hozzacsatolásra kerül a hartai 1223/2 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

6. Egyéb ügyek

a./ Duna menti kerékpárút kezelői feladatainak átadása,

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A képviselő-testület 2018. május 3-i ülésén a 29/2018.(V.03.) határozatában úgy döntött, hogy a dunaparti nyárigáton lévő kerékpárút kezelői jogát nem adja át a Magyar Közútkezelő Nzrt-nek. A mindenkori kezelőnek rendben kell tartania a kerékpár utat, kaszálatni az út menti részt, el kell takarítani az útra ráesett letört ágakat, esetlegesen kidőlt fákat. Nagy feladatot ró az önkormányzatra, ezért azt javasolja, hogy a kerékpárút kezelői jogát adja át az önkormányzat a közútkezelőnek.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a kerékpárút kezelői jogának visszaadásával egyetért, azt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a kezelői jog visszaadásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Duna menti kerékpárút lakott területen kívüli szakaszának kezelői feladatait átadja a Magyar Közútkezelő Nzrt-nek, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 6/2020.(I.30.) Kt.h.

Tárgy: Kerékpárút kezelői jogának átadása.

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95256 útszámú, Harta, Duna menti kerékpárút lakott területen kívüli szakaszának fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatit visszaadja a Magyar Közút Nzrt-nek.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül: Magyar Közút Nzrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság
Kecskemét.

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

b./ Busz értékesítése

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

Az önkormányzati tulajdonú, 34 személyes busz fenntartása, további üzemeltetése kérdésének megvitatását kéri a képviselőktől. A busz kihasználtsága nem megfelelő, műszaki állapota miatt külföldre már nem szállíthat személyeket. A fenntartási költsége magas, véleménye szerint ezt a buszt tovább nem szabad üzemeltetni, el kellene adni.

A pénzügyi-gazdasági bizottság az eladást támogatja, azt elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a busz további üzemeltetésével kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért az önkormányzati tulajdonú, Setra típusú, 34 személyes busz eladásával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szám: 7/2020.(I.30.) Kt.h.

Tárgy: Busz értékesítése

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Setra típusú, 34 személyes autóbuszt értékesíti, amennyiben a Hartai Ráday Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az üzembentartói jogáról lemond.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

c/ A Faluközpont telekvásárlások határozatainak módosítás a határidők lejárta miatt.

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A képviselő-testület 2019. február 14-i ülésén a faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakítása érdekében három határozatában adott vételi ajánlatot, ajánlott területcserét, illetve térítésmentes területhasználatot a területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosainak. Sajnálatos módon az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre a 2019. évben nem került sor, ezért a képviselő-testület a 25/2019.(II.14.) Kt. számú, a 26/2019.(II.14.) Kt. számú és 27/2019.(II.14.) Kt. számú határozatait - a határozat tartalmának változtatása nélkül - határidő módosítása miatt módosítani szükséges.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a határozatok módosításával egyetért, az elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a Képviselő-testület 25/2019.(II.14.) Kt. számú határozatának módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 8/2020. (I.30.) Kt. határozat

Tárgy: Vételi ajánlat a hartai 166 és 227 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2019.(II.14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakításához szükséges területek megvásárlása céljából vételi ajánlatot tesz a Kurucz György (6326 Harta, Templom u. 32.) tulajdonában álló, hartai 166 hrsz-ú, 2871 m² nagyságú ingatlanból 812 m² nagyságú területre, a 68/2018.(XI.22.) Kt. határozatban rögzített, 400,-Ft/m² áron, azaz 324.800,-Ft összegben, továbbá a Bencze Gyula (2800 Tatabánya, Hadsereg u. 82.) tulajdonában álló, hartai 227 hrsz-ú, 1007 m² nagyságú ingatlanból 207 m² nagyságú területre, a 68/2018.(XI.22.) Kt. határozatban rögzített, 400,-Ft/m² áron, azaz 82.800,-Ft összegben.

2. A hatályos rendezési tervnek megfelelően létrejön az önkormányzati tulajdonú 222 és 223 hrsz-ú területek összevonása és az 1. pontban rögzített területrészek megszerzésével az egységesen 1956 m² területű földrészlet a HLH Geodéziai és Műszaki Szolgáltató Bt. által készített előzetes vázrajz szerint.

3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat elfogadása esetén az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a Képviselő-testület 26/2019.(II.14.) Kt. számú határozatának módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 9/2020.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 1841 és a 165 hrsz-ú ingatlanok cseréje

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2019.(II.14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1841 hrsz-ú, 1296 m² nagyságú iparterületi ingatlant elcseréli a Vajda László és Vajdáné Iván Orsolya (6326 Harta, Kossuth L. u. 50.) tulajdonában álló, hartai 165 hrsz-ú ingatlanából megosztással kialakuló 165/2 hrsz-ú, 573 m² nagyságú területre azzal, hogy a két ingatlan közötti értékkülönböt 400,-Ft/m² + áfa egységárral számolva, mindösszesen 289.200,-Ft+ áfa összegben Vajda László és Vajdáné Iván Orsolya megfizet az Önkormányzat részére.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a Képviselő-testület 27/2019.(II.14.) Kt. számú határozatának módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 10/2020. (I.30.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 226. hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes használatba vétele

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakítása céljából az Adorján Lászlóné, Adorján Tünde, Adorján Erzsébet és Adorján Erika tulajdonában álló, hartai 226 hrsz-ú ingatlanból 216 m² nagyságú területet térítésmentesen használatba veszi 20 éves időtartamra azzal, hogy az Önkormányzat vállalja a használatba venni kívánt ingatlanrész határán tolókapus, zárt kerítés megépítését.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.

pont szerinti ingatlan használati szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Kéri a képviselők véleményét, javaslatát az alábbi megoldásra váró feladatokkal kapcsolatban:

- A régi sírkövek elhelyezésére és a temető további bővítése céljából is kezdeményezze-e az önkormányzat a temetővel határos Arany János utcai telkek egy részének megvásárlását? Ha körbejárható utat akarnak, akkor szélesebb részt kell megvenni.

Keresztély László műszaki vez.főtanácsos:

A telkek nagyságoknál figyelembe kell venni a rendezési tervben rögzített 30 %-os beépítettséget.

Krausz Henrik alpolgármester:

Elég nagy területnek gondolja a megvásárolandó részt, figyelmeztet, hogy üres területet gondozni, karbantartani kell, ami költséggel jár.

Dollenstein László polgármester:

- Nagykékesi iskola épületének fele magántulajdonban van, a másik fele önkormányzati tulajdonú. Az épületrészt önkormányzat általi kihasználatlansága miatt fel kellene ajánlani a társtulajdonosnak megvételre. A Nagykékes 1. szám alatti lakóingatlan is hasonló, fele része magántulajdonban van, a másik fele önkormányzati tulajdonú. Az önkormányzati tulajdonú részben egy család lakik, véleménye szerint nekik is meg kellene ajánlani vételre a lakást.

- A Petőfi S. utca 30/b. szám alatti ingatlant az önkormányzat a tavalyi évben megvásárolta. Egy szociálisan rászoruló, 4 gyermekét egyedül nevelő szülőt költöztettek oda. A közműveket az önkormányzat fizeti. Eladja-e az önkormányzat a család részére, vagy maradjon önkormányzati tulajdonban és lakjanak benne továbbra is. Arra gondolt, hogy gyűjtést kellene szervezni a család részére, biztos lenne a településen sok adakozó szándékú ember.

Leitert Ottó képviselő:

Maradjon önkormányzati tulajdonban, lakjon benne a szociálisan rászoruló család, természetbeni támogatásként az önkormányzat fizesse helyette a közműveket. Magánemberként támogatja a gyűjtést.

Javaslom továbbá megvizsgálni a lehetőségét a korábbi üléseken elhangzottak alapján a helyi településképi rendelet módosításának oly módon, hogy a fák ültetési távolsága a telekhatártól számítottan ne 6, hanem 5 méter legyen az 5 méternél magasabb fák esetében.

Dollenstein László polgármester:

Balog Tünde tervező tájékoztatása szerint ezzel ugyanúgy kell eljárni, mint a rendezési terv módosításával, minden folyamatot végig kell csinálni, nem lehet egyszerűsíteni, ezért hosszadalmas folyamat lenne.

Krausz Henrik alpolgármester: Mibe kerül ez a módosítás az önkormányzatnak, kérjenek árajánlatot a tervezőtől.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e még valakinek hozzászólása, kérdése, bejelenteni valója?

Szöllősi Rafael képviselő:

A december 19-i közmeghallgatáson elhangzott kóbor kutyákkal kapcsolatos lakossági észrevétellel kapcsolatban történt-e valamilyen intézkedés?


Dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

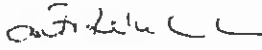
Jelenleg tart az ebösszeírás Hartán, kiküldésre került minden ingatlanba egy ebösszeíró adatlap. Remélhetőleg minden kutyatulajdonos, kutyát tartó személy február 29-ig, a megadott határidőig visszajuttatja azt a polgármesteri hivatalba. Ha az utcán kóborló kutya chippel rendelkezik, akkor a bejelentés alapján meg lehet találni a kutyatulajdonost. A gond akkor van, ha a kutya nincs megjelölve chippel, ekkor a megjelölt telefonszámon kell jelezni a kóbor kutyákat és a Kalocsai Parkgondozó Kft. az Önkormányzattal kötött szerződés alapján gondoskodik a befogásukról, elszállításukról.

Dollenstein László polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt, megköszöni az ülésen való részvételt és munkát, majd az ülést 19,00 órakor lezárta.

kmf.


Dollenstein László
polgármester


dr. Fodor-Rácz Szilvia
jegyző

