

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Harta Nagyközség településképi védelméről**

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 15/2017. (IX. 29.) rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása és értelmező rendelkezések**

**1. §** E rendelet célja Harta épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

**2. §** E rendelet hatálya Harta közigazgatási területére terjed ki.

**3. §** E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

**4. §** E rendelet alkalmazásában:

a) Információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;

b) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.

c) Védett érték: helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló terület, építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

**5. §** E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

b) 2. melléklet: Helyi védett épületek, építmények listája

c) 3. melléklet: Nyomtatvány Településképi bejelentési eljáráshoz

d) 4. melléklet: Helyi védettségű épületek értékelőlapjai

## **II. FEJEZET HELYI VÉDELEM**

### **2. Helyi építészeti és táji örökség védelmének általános szabályai**

**6. §** (1) A 2. mellékletben felsorolt és a még fel nem tárt helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások megőrzése, fenntartása és védelmének biztosítása, a lakossággal történő megismertetése szükséges.

(2) A helyi védettségű épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén - ha a 4. melléklet javasolt intézkedései nem adnak eltérő iránymutatást - meg kell őrizni, károsodása esetén rekonstruálni az épület eredeti állapotát, főként az alábbi elemeket:

- a) tömegforma,
- b) tetőforma, tetőfelépítmény (vagy annak hiánya),
- c) kémények,
- d) homlokzat felületének jellege (sima vagy kapart, dörzsölt, egyéb módon kezelt felület, téglahomlokzat rakási mód)
- e) homlokzati tagozatok,
- f) homlokzati díszítőelemek és egyéb részletképzések,
- g) egyéb épülettartozékok (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
- h) nyílásrend, nyílásosztás és nyílásméretetek,
- h) anyaghasználat (tetőhéjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
- i) kerítés kialakítási módja
- j) eredeti homlokzati színezés.

(3) A helyi védettségű épület a (2) bekezdés előírásainak betartása mellett korszerűsíthető, bővíthető, átépíthető, rendeltetése e rendelet előírásainak keretében megváltozhat, teljes felújítása megengedett.

(4) Helyi védettségű táji értéket kezelési terv alapján kell fenntartani, kezelési terv hiányában a 4. mellékletben adott kezelési javaslatok tekintendők iránymutatásnak.

(5) Helyi védettségű építményt, építményrészt elbontani

- a) csak a helyi védettség megszüntetését követően,
- b) csak állékonyság vesztes esetén, tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott esetben lehet.

(6) A védett értékek megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint segíti elő az önkormányzat:

- c) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- d) szakmai tanácsadással,
- e) szükség esetén hatósági kötelezéssel, szankciók útján.

### **3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetés szabályai**

**7. §** (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

- a) helyszínrajz,

- b) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- c) a helyi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
- d) a helyi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
- e) állapotleírás,
- f) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása, vagy a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása a védettség megszüntetését megalapozó okok ismertetésével.

(3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat, műalkotás esetén az alkotót (továbbiakban: érintettek) a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetésről a jegyző tájékoztatja az érintetteket.

(5) Helyi védelem megszüntetése kapcsán az önkormányzat rendelkezhet a bontásra kerülő épület vagy épületrész fotódokumentációjának és felmérésének, valamint egyes épületelemek megőrzésének kötelezettségéről.

(6) A helyi építészeti és táji értékek, köztéri műalkotások nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik. A nyilvántartás a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat és a védett értékkel kapcsolatos iratokat tartalmazza, amely bárki számára betekintheső.

#### **4. Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**8. § (1)** A helyi védettségű egyedi érték (épület, táji érték, köztéri műalkotás) jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű egyedi érték fenntartása elsősorban a rendeltetésének megfelelő használattal, műalkotásnál a kapcsolódó helyszínen és módon

(2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**9. §** Harta településképi szempontból meghatározó területei:

a) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXVI. törvény 1. melléklete szerinti kiemelt terület (továbbiakban: természetvédelmi szempontból meghatározó településrész), lehatárolását e rendelet 1. melléklet 1. pontja rögzíti.

b) történeti településrész, lehatárolását e rendelet 1. melléklet 2. pontja rögzíti, a következő házsámokon nyilvántartott ingatlanok tartoznak ebbe a kategóriába:

1. Bajcsy-Zsilinszky utca 1-17. és 2-12.
2. Iskola köz 1.
3. József Attila utca 1-13. és 4-10.
4. Kossuth utca 1-71. és 2-60.
5. Petőfi utca 1-55. és 2-60.

6. Sarok utca 1-9.
7. Széchenyi utca 1-55. és 2-62.
8. Templom utca 15-93. és 2-84.
9. Védgát sor 2-22.

#### **IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára és növényhasználatra vonatkozó általános építészeti követelmények**

**10. §** Építési tevékenységgel érintett épület, építmény építőanyagaként műanyag hullámlemez, felületkezelés nélküli, rozsdásodó fémlemezfedés, bitumenes zsindefedés, tetőcserepet utánozó vagy feltűnő (az adott fém eredeti színétől jelentősen eltérő) színű fémlemezfedés használata nem megengedett.

**11. §** (1) Fásítások során elsődlegesen a környező táji-, természeti környezetben előforduló, honos vagy honosodott fákat kell telepíteni, csak másodlagosan célszerű azoknak a fajoknak az alkalmazása, amelyek bár idegenek, de igényeikben az adott helyen megfelelően fejlődnek és megjelenésük a környezettel harmonikus egységet képez.

(2) A telepítésre kerülő fák fajtáját, termetét, ültetési távolságát úgy kell megválasztani, hogy az adott helyen a fák egészségesen fejlődhessenek és megjelenésük, habitusuk, esztétikus megjelenésű legyen.

**12. §** A nagy mennyiségű monokultúras növénytelepítéseket kerülni kell, egyben törekedni kell a változatos növénykultúrák kialakítására. Ahol ez nem lehetséges, vagy nem célszerű, ott kiemelt gondossággal kell megválasztani az adott növényfajt és telepítési módot.

**13. §** Lehetőleg olyan növényfajok telepítésére kell törekedni, amelyek valamilyen tulajdonságukkal (habitus, ágrendszer, koronaforma, lombzat, virág, termés, lombzat) a települési környezetben harmonikus megjelenésűek.

##### **7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények**

**14. §** A történeti településrészen belül a telken történetileg kialakult beépítési mód, épület-szintszám és kerítésmegoldás, vagy

- a) utcavonalon és oldalhatáron álló épület-elhelyezés,
- b) jellemzően földszintes, beépíthető tetőterű épülettömeg,
- c) zárt, vagy félig zárt (lábazat és oszlopok között rácsos vagy hézagos, áttört), a közterület felőli épülethez anyagában és színében illeszkedő kerítés alkalmazandó.

**15. §** A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken történetileg kialakult épület-elhelyezési mód, épület-szintszám és kerítésmegoldás, vagy

- a) lábazat nélküli áttört deszka-, lécs-, sövény-, vagy vadháló kerítés,
- b) jellemzően beépítetlen tetőterű földszintes építési mód alkalmazandó.

##### **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**16. §** (1) Épület fő tömegének fedésére 9 fok és 30 fok közötti, vagy 50 fok fölötti

hajlásszögű tető nem alkalmazható.

(1) Tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett. Tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére

- a) történeti településrészen csak a tetőfelület ötödrészen létesíthető,
- b) a természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen nem létesíthető.

(2) Napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el. Napelemes tetőcserép megengedett.

(3) Parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, valamint helyiségfűtő vagy -hűtő berendezés kültéri egysége nem helyezhető el

- a) történeti településrészen az épület közterületi homlokzatán, teraszán,
- c) a természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen a tájképben takaratlanul megjelenő formában.

(4) Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

- a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
- b) új épületen nem létesíthető.

**17. §** A történeti településrészen belül a telken történetileg kialakult homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével

a) falon, lábazon, oromfalon terméskőfalat utánzó lapburkolat, műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, gömbfából képzett fal (úgynevezett boronafal), színátmenetes téгла-, vagy téglautánzatú burkolat,

b) utcai homlokzaton műanyag nyílászáró, a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, erőteljes sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű nyílászáró,

c) vakolaton, lábazon, oromfalon a helyi színalkalmazástól idegen (rózsaszín, lila, piros, erőteljes sárga, vagy úgynevezett neonárnyalatú) színű felületképzés,

d) közterületre néző homlokzaton 8,5 méternél szélesebb oromfal,

e) a szürke és barnászörös árnyalataira kezelt cserép-, az üveg-, vagy a natúr színű fémlemez fedéstől eltérő tetőfedőanyag,

f) épületben elhelyezett gépjármű-tároló ajtó utcavonalon álló homlokzaton

g) utcavonalon épület tűzfalás lezárása

nem alkalmazható.

**18. §** A természetvédelmi szempontból meghatározó településrészen belül a telken történetileg kialakult homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével

a) falon, lábazon, oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott- vagy domborzatmintás) vakolat, színátmentes téгла-, vagy lapburkolat,

b) műanyag felületű külső nyílászáró, fal-, oromfal burkolat,

c) fehér, szürke és barna árnyalatoktól eltérő színű vakolat, lábazon, oromfal, burkolat, nyílászáró, tetőfedés

d) épület fő tömegét tekintve egyenes, „L”, „T” vagy „U” alakú nyeregtetőtől eltérő, összetett tetőidom

nem alkalmazható.

## **9. A helyi védett épületekre vonatkozó építészeti követelmények**

**19. §** (1) Tetőfelépítmény ablak vagy ajtó elhelyezésére nem létesíthető. Tetősíkban fekvő ablak létesítése megengedett.

(2) Utcavonalon lévő oromfalban nem létesíthető ablak, ajtó.

(3) Napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb a tetőfelület felére helyezhető el. Napelemes tetőcserép megengedett.

(4) Parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna berendezés, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el

- a) belterületi fekvésű védett épület közterületről látható részén,
- a) külterületi fekvésű védett épületen a tájképben takaratlanul megjelenő formában.

(5) Parapetkonvektor égéstermékének közterület felé eső homlokzatra történő kivezetése

- a) meglévő épületen csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással megengedett,
- b) új épületen nem létesíthető.

**20. §** Védett épület helyreállítása, bővítése, a telken új épület létesítése esetén a védett épület értékesnek minősülő homlokzatképzése, nyílászáró-megoldásai, színárnyalatai, tetőidoma és tetőfedőanyaga alkalmazandó.

**21. §** Védett épület e rendelet 6. § (5) bekezdése szerinti bontását követően, ha a védettség megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, a telken új épületeket a megszűnő értékek, megoldások átmentésével, új értéket teremtő alkalmazásával, vagy a következő, általános értékeket követő szabályoknak megfelelően lehet kialakítani:

(1) Belterületi fekvésű bontott épület telkén:

a) sima felületű (tagolható) vakolt, vagy nem színátmentes sárga, vörös vagy ezek kombinációjával rakott fagyálló téglahomlokzatképzés, lábazat és oromfal

b) utcai homlokzaton fából készült, vagy fával borított fém külső nyílászáró, natúr színre kezelve, barnára, vagy zöldre festve

c) vakolatra fehér, tört fehér és sárgás-barnás bézs árnyalatú meszelés, festés, barna lábazat

d) faburkolat ereszre, díszítésre natúr, barna, zöld, vagy szürkéskék színű felülettel, oromfalra natúr vagy barna színben

e) fő tömegét tekintve utcára oromfallal néző, hátul „L” alakban befordítható nyeregtető, vagy utcával párhuzamos, az oldalhatáron „L” alakban befordítható nyeregtető idom

f) egyszínű sajtolt vagy hornyolt barnásvörös mázatlan agyagcserép, üveg, vagy natúr fémlemez tetőfedőanyag alkalmazandó.

(2) Külterületi fekvésű bontott épület telkén:

g) vakolt, vagy fagyálló téglából rakott homlokzati fal,

h) fából készült, vagy fával borított fém külső nyílászáró natúr színre kezelve, vagy barnára festve,

i) fehér, halványszürke vagy barna, lehetőleg meszelt vakolat, barna vagy szürke árnyalatú lábazat,

j) faburkolat ereszre, oromfalra, díszítésre natúr, vagy barna színű felülettel,

k) fő tömeg fedésére szimmetrikus, 30-45 fok lejtésű nyeregtető idom,

l) nád, egyszínű sajtolt vagy hornyolt barnásvörös mázatlan agyagcserép, üveg, vagy natúr, matt vagy szürkés árnyalatra festett fémlemez tetőfedőanyag alkalmazandó.

## **10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**22. §** (1) A 9. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) A 9. § b) pontjában szereplő településrészen, az országos előírások és a túlzott többletköltséggel nem járó műszaki megoldások keretein belül, a lokális ellátás sajátos építményeit, műtárgyait is térszint alá kell helyezni vagy áthelyezni.

(3) A 9. § b) pontja szerinti településrész közterületein a közvilágítás elemeit anyaghasználatukban és megjelenésükben egységes arculat szerint, modern megoldásokkal, a

történeti jelleget utánzó hamis alkalmazásokat kerülve kell kialakítani. A fényszennyezést kerülendő a fénypontok felfelé ne világítsanak.

## **11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**23. §** (1) Kizárólag a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: reklám-elhelyezési.kormányrendelet) és e rendelet előírásaiban meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szabályok alkalmazásában a reklám-elhelyezési kormányrendelet fogalommagyarázatait kell alkalmazni.

**24. §** Hartán a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményei, feltételei és tilalma az országos előírásokkal megegyező, amelyek az alábbi kiegészítésekkel együtt érvényesítendőek:

a) Az országos előírásoktól eltérő módon is megengedett a Harta szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely területen, évente összesen 12 naptári hét időszakra.

b) Az építkezések során használt építési háló felületén feltüntethető az új homlokzat látványterve, továbbá egyéb, az építkezéssel kapcsolatos információ.

## **IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **12. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**25. §** (1) Az országos érvényű szabályok szerint a településképi követelményekről szakmai konzultáció, tájékoztatás (továbbiakban: konzultáció) a polgármestertől kérhető az alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt:

a) új lakóépület építése,  
b) helyi védettségű épület felújítása, bővítése, átalakítása, utcai homlokzatának megváltoztatása vagy színezése,

c) településképi szempontból meghatározó területen lévő üres telken bármely épület-elhelyezés,

d) településképi szempontból meghatározó területen álló épület utcai homlokzatának teljes felújítása vagy átalakítása.

(2) E rendelet alkalmazásában az utcai homlokzat teljes felújításának vagy átalakításának minősül: az utcai homlokzati fal teljes felületének (kivéve lábazat) utólagos hőszigetelése, burkolása, színezése, amennyiben nyílászáró csere is történik.

(3) A szakmai konzultációt

a) az építető vagy a tulajdonos személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben a Hartai Közös Önkormányzati Hivatalban, elektronikus levélben a hivatal@harta.hu elektronikus postacímen, vagy levélben, 6326 Harta, Templom utca 68. postacímen kezdeményezheti.

b) a kezdeményezéstől számított 15 napon belül a polgármester vagy a települési főépítész lefolytatja.

(4) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

### **13. A településképi bejelentési eljárás**

**26. §** Országos érvényű jogszabály által kötelezően előírt esetekben, valamint e rendelet 23-24 §-ában felsorolt, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek esetében a tevékenységek megkezdése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

**27. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, tevékenység

- a) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
- b) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát,
- c) telephely bejelentésre vagy telephely engedélyezésre kötelezett.

**28. §** (1) Településképi szempontból meghatározó területen belül az önkormányzati tulajdonú telkek kivételével településképi bejelentés kötelező az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött tevékenységek esetében.

(2) Településképi szempontból nem meghatározó területen bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t

**29. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtilthatja, vagy hiánypótlásra szólíthat fel.

(3) Hiánytalan dokumentáció alapján a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, vagy megtiltja a tevékenységet, ha az nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképi bejelentésbe.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

**30. §** (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.



## 14. Településképi kötelezés és bírság

**31. §** (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendelet 10. §-ában valamint 7-9. alcímeiben szereplő településképi követelmények be nem tartása, vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát, legfeljebb 90 napos határidővel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti.

(3) A településképi kötelezésben megállapított határidő eredménytelen leteltét követően az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 100.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(3) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,  
b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke.

(4) A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutasítással megbízással kell megfizetni.

(5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 15. Önkormányzati támogatások

**32. §** A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az állagromlás épületszerkezeti okait szakértő megbízásával segít felderíteni és a megoldásra szakszerű javaslatot tenni.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

## V.FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**33.** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően megkezdett kivitelezési tevékenységek vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Harta település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 20/2001.(X.29.) ÖK. számú önkormányzati rendeletének 15.§ (1)-(8) bekezdései.

Harta, 2017. ...

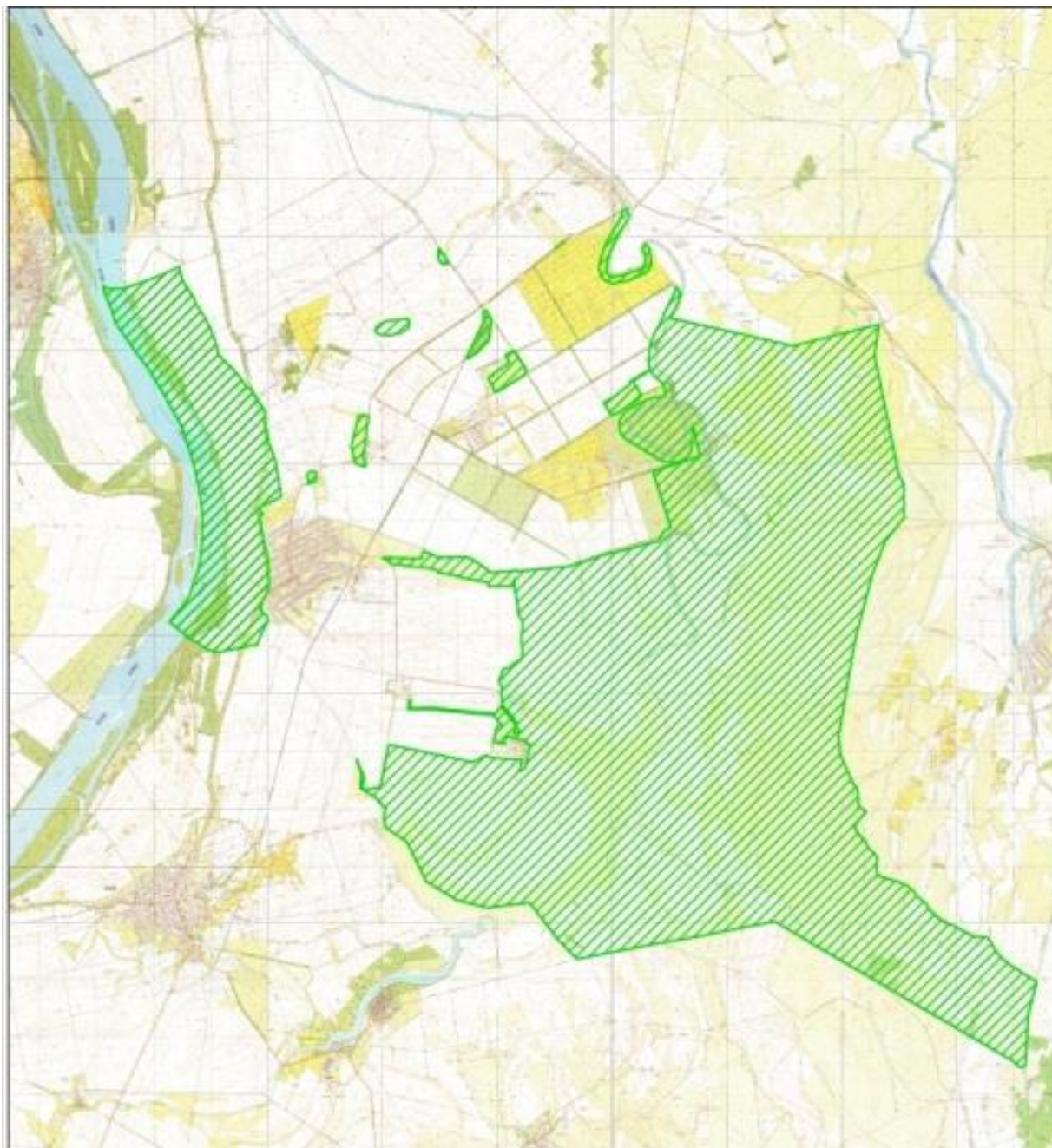
.....  
**Dollenstein László**  
polgármester

.....  
**dr. Sárközi Zsolt**  
jegyző

## A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

### 1. Természetvédelmi szempontból meghatározó településrész

#### 1.1. Áttekintő ábrázolás topográfiai térképi alapon



## 1.2. Áttekintő ábrázolás állami nyilvántartási térképi alapon



### 1.3. Egyes területrészek részletes ábrázolás állami nyilvántartási térképi alapon

#### 1.3.1. Belterület mellett



### 1.3.2. Nagykékes egyéb belterület mellett



### 1.3.3. Állampuszta környékén



## 2. Történeti településrész



**Helyi védettségű épületek, táji értékek, közterületi műalkotások listája****1. Helyi védettségű épületek**

<i>Cím</i>	<i>hrsz</i>	<i>épület, építmény megnevezése</i>
Bajcsy-Zsilinszky u. 4. (Kossuth utca sarok)	66	Lakóház, volt Schmell-féle gazdaépület + üzlet – védett épület
Iskola köz 1.	105	Szabó iskola - védett tömeg
József Attila utca 1.	124	Lakóház, volt Égel-féle sarokkocsmá - védett eredeti épületrész
Kossuth utca 1.	127/8	Lakóház - védett épület, kerítés
Kossuth utca 3.	128	Lakóház - védett épület
Kossuth utca 4.	194	Volt orvosi lakás (Toktr) - védett épület
Kossuth utca 6.	193	Lakóház - védett épület
Kossuth utca 9.	122	Irodaépület, volt Arras-ház - védett épület
Kossuth utca 12.	190	Szent István katolikus templom
Kossuth utca 18.	185	Lakóház - védett épület és kerítés
Kossuth utca 22.	182	Posta, régi Arras-ház - védett épület
Kossuth utca 30.	178/1	Lakóház - védett épület
Kossuth utca 32.	176	Lakóház - védett épület
Kossuth utca 33.	147	Építőanyag áruház, volt Himpellmann-ház - védett épület
Kossuth utca 34.	175	Lakóház - védett épület
Kossuth utca 35.	76/1	Irodaház, volt lakóház - védett épület
Kossuth utca 48.	176	Kisvendéglő, volt Fröhlich-kocsmá - védett épület
Kossuth utca 52.	164	Lakóház - védett épület és kerítés
Kossuth utca 57.	65/1,2	Könyvtár és Művelődési ház - védett épület
Kossuth utca 60.	160	Lakóház és üzlet - védett épület
Kossuth utca 95.	44	Lakóház - védett épület
Petőfi utca 3.	296	Lakóház - védett épület
Petőfi utca 8.	298	Melléképület - védett épület
Petőfi utca 14.	343	Lakóház - védett épület
Petőfi utca 34.	355	Lakóház - védett épület és kerítés
Petőfi utca 54.	367	Lakóház - védett épület és kerítés
Petőfi utca 62.	366	Lakóház - védett épület
Széchenyi utca 1.	200	Lakóház, volt Nagykocsmá - védett épület



Széchenyi utca 6.	292	Lakóház - védett épület
Széchenyi utca 7.	203/1	Lakóház - védett épület
Széchenyi utca 15.	207	Lakóház - védett épület és kerítés
Széchenyi utca 16.	286	Irodaház, volt Égl-ház - védett épület és kerítés
Széchenyi utca 41.	226	Vendéglő, Széligmann Dávid fűszerüzlete és Szurma János magánhentes üzlete - védett épület
Széchenyi utca 91.	829	Lakóház - védett épület és kerítés
Széchenyi utca 106.	791	Lakóház - védett épület és kerítés
Petőfi utca 62.	255	Lakóház - védett épület
Templom utca 16.	100	Lakóház - védett épület és kerítés
Templom utca 50.	2/1	Imaház - védett épület
Templom utca 50.	2/2	Lakóház, volt kántortanítói lak - védett épület
Templom utca 52.	4	Tájház, volt Baum-ház - védett épület és kerítés
Templom utca 53.	1087/1	Művészeti alapiskola, volt evangélikus (Meixner) iskola - védett épület
Templom utca 58.	8	Faluház (Egyesületek háza), eredetileg Snautigl Ondrész lakóháza - védett épület és kerítés
Templom utca 61.	1090/2	Lakóház - védett épület
Templom utca 62.	5	Német nemzetiségi tájház, volt lakóház - védett épület és kerítés
Templom utca 65.	1093	Lakóház - védett épület
Templom utca 67.	1094	Hajósmúzeum, volt református iskola - védett épület
Templom utca 68.	14	Községkháza - védett épület
Templom utca 69.	1095	Lakóház, volt kántortanítói lak - védett épület
Templom utca 73.	1098	Református lelkészlakás - védett épület
Templom utca 72.	16	Lakóház, Gottschall János volt lakóháza (nagygazdaház) - védett épület
Templom utca 75.	1099	Lakóház, volt Wilhelm /Gröb /Keresztes /Imrei /Hangyakrám ház - védett épület
Templom utca 81.	1102	Lakóház - védett épület
Védgát sor 1.	199	Lakóház - védett épület
51-es út mellett	017/4	Üzemépület, egykori szárazmalom - védett épület
Duna-part	3009	R. k. kápolna
Duna-part	3021	Gazdasági épület, volt kikötő-hajóállomás - védett épület
Duna-part	3016	Löwy-féle magtár - védett épület

Nagykékes	1565	R. k. Szent Gellért kápolna - védett épület és belső
Állampuszta	0148/28	Igazgatási épület, volt Wagner-kastély - védett épület
Állampuszta	0148/28	Irodaépület, volt kiskastély - védett épület
Állampuszta	0148/28	Lakóház, volt intézői ház - védett épület
Állampuszta	0148/28	Szenháromság kápolna - védett épület
Állampuszta	0148/2	Postaépület – védett épület
Állampuszta	0148/24	Raktárépület, volt istálló - védett épület
Állampuszta	0148/27	Raktárépület, volt magtár - védett épület
Állampuszta	0148/14	Raktárépület, volt istálló - védett épület
Állampuszta	0148/14	Présház - védett épület
Állampuszta	0148/14	Pince - védett épület
Állampuszta	0148/10	Víztorony - védett épület

## 2. Helyi védettségű táji értékek

- 2.1. Belterület utcaárok** - Megőrzendő és bővítendő értéket képviselnek a rendezett utcai csapadékvízvezető árok. Egy részük burkolt, más részük gyeppel fedett, kísérő növényzetük értékes településkép formáló eszköz.
- 2.2. Belterület mély terepek** - Megőrzendő érték az egykori anyagnyerő helyek visszamaradt mélyedéseiben kialakult természetközeli ligetek. Kezelésükkel biztosítani kell a mesterséges tétel elkerülését, a településképet üdítő, mikroklímát és közérzetet javító hatás megtartása érdekében.

## 3. Helyi védettségű közterületi műalkotások

- 3.1. I. világháborús emlékmű - Templom utca 73.
- 3.2. Kopjafa - Templom utca 73.
- 3.3. Országzászló - Templom utca 73.
- 3.4. 1956-os Emlékmű - Templom utca, Palotay-emlékhely
- 3.5. Rétfalvi Teofil mellszobra - Templom utca 62. (Tájház udvarán)
- 3.6. Semmelweis-emlékoszlop, Anyaság szobra - Semmelweis tér 1.
- 3.7. Dózsa szobor - Kékesi utca 1. parkban
- 3.8. Erdei Ferenc mellszobra - Kékesi utca 5-7. irodaház előtti parkban
- 3.9. Szülőföldjükről elhursoltak és kitelepítettek emlékműve - Hunyadi utca és Bajcsy-Zsilinszky utca sarok
- 3.10. Napóra a 3. Országos Napóra Találkozó emlékére
- 3.11. II. világháborús emlékmű - Temetőben
- 3.12. Hármaskereszt - 51-es út mellett

- 3.13. Hoffer traktorok (egykori Aspe téren és az Agro-Harta Zrt, telephelye előtt)
- 3.14. Tűzoltókocsi - Hartai Önkéntes Tűzoltóegyesület szertára mellett

## NYOMTATVÁNY

### Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő címe / székhelye:

.....

3<sup>1</sup>. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)

.....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama

.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....  
aláírás

.....

.....  
elérhetőség (e-mail, tel.)

---

<sup>1</sup> Aláhúzással a kérelem tárgya