

tárgy: A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

dátum: 2017. május 12.

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Harta Nagyközség Önkormányzata (székhely: 6326 Harta, Templom u. 68., a továbbiakban: ajánlatkérő) képviselőjében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást folytat le „*Vállalkozási szerződés keretében Harta Nagyközség közigazgatási területén lévő ravatalozó átalakítása, felújítása, és új előtető építése*” elnevezés alatt, melyre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésére tekintettel ezúton

felhívom Önöket ajánlattételre

az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ

NEVE: Harta Nagyközség Önkormányzata
CÍME: 6326 Harta, Templom u. 68.
TELEFONSZÁMA: +36 78/507 -070
FAXSZÁMA: +36 78/507-079
KÉPVISELI: Dollenstein László, polgármester
KAPCSOLATTARTÓ NEVE: Dr. Sárközi Zsolt
E-MAIL CÍME: harta@harta.hu
HONLAP CÍME: <http://www.harta.hu/>

2. LEBONYOLÍTÓ ELÉRHETŐSÉGEI:

NÉV: ŐSZY ÉS ŐSZY Kft.
CÍME: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.
TELEFONSZÁMA: +36 1 225 1229
FAXSZÁMA: +36 1 225 1230
E-MAIL CÍME: zsinka.bea@oeszy.hu
 kapcsolattartó neve: dr. Zsinka Beáta

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, JOGCÍME:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást

lefolyathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A beszerzés Magyarország országhatárán átnyúló projekttel nem kapcsolatos, és európai uniós alapokból nem finanszírozott.

4. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE:

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi linken az „Eljárások” menüpont alatt:

<http://www.oeszy.hu/eljarasok.html>

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg az elektronikus levélben megadott egyedi felhasználónevük és jelszavuk felhasználásával léphetnek be felületre, ahonnan a közbeszerzési dokumentumok letölthetőek.

A közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció, szerződéstervezet) közötti eltérés esetén az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadók.

5. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Tárgya:

„Vállalkozási szerződés keretében Harta Nagyközség közigazgatási területén lévő ravatalozó átalakítása, felújítása, és új előtető építése”

CPV- kódok:

45262800-9 Épületbővítési munka

45000000-7 Építési munkák

45300000-0 Épületszerelési munka.

45400000-1 Épületbefejezési munka

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.
 cégjegyzékszám: Főv. Tvszék Cb. 01-09-196202
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230



45410000-4 Vakolás.
 45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés.
 45430000-0 Padló- és falburkolás.
 45440000-3 Festés és üvegezés
 45261400-8 Szigetelési munkák
 45310000-3 Villamos szerelési munka
 45421100-5 Ajtók, ablakok, és kapcsolódó tartozékok beszerelése
 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka
 45111000-8 Bontási, terepelőkészítési és eltakarítási munka
 45111100-9 Bontási munka
 45111200-0 Terepelőkészítési és eltakarítási munka
 45262310-7 Vasbetonozás
 45262522-6 Kőművesmunka
 45262500-6 Kőműves és falazási munka
 45261200-6 Tetőfedés és tetőfestés
 45261210-9 Tetőfedés
 45261300-7 Bádogozás és ereszcatorna készítés
 45261310-0 Bádogosmunka

Mennyisége:

Előzmények: a ravatalozó épület árkádos része elé korábban készült fedett búcsúztató bővítmény és a lélekharangot magában foglaló kulisszafal. A fedett búcsúztató tér kicsinek bizonyult és a kiszolgáló épület is felújítandó.

Telepítés, beépítés: a meglévő temetői kiszolgáló épület a temető északi telekhatára közelében van. A korábbi bővítés és a lélekharang helye kijelölte a további bővítés irányát is.

A kiszolgáló épület elé a temetői bejárat felé adódik az előtető és a kulisszafalak építése, megnövelendő a fedett búcsúztató tereket. Ezen bővítés keretében a sírok felé mutató eltört ívet kiegészítjük teljessé. Északi oldalról a fedett teret lezárandó az előtető alatt urnafalakat helyeznénk el. Az épületegyütteshez kapcsolódóan kijelöltük a szóróparcella lehetséges helyét is.

Funkcionális adatok: az előtető építéshez a fedett tornác végében lévő kerti kamrát és árnyékszékeket el kell bontani. A kiszolgáló épület végében a hátsó oldalról nyílóan új kerti kamra létesítendő. A kerti kamra végfalánál lévő ferde támpillér megmarad az urnafal előtti tér keleti irányú lezárásához. A kiszolgáló épületen belül a boncoló térből és a kis irodából különmemű WC-eket alakítunk ki. A női WC-t akadálymentesen használható kialakításban. A folyosó középső harmadát a két végén fallal és ajtóval a személyzeti helyiség részére lezárjuk. A meglévő raktárhelyiségeket és a személyzeti előtér-WC-t az átalakítás nem érinti. A WC-k

előteréből a kerti kamrába nyíló meglévő ajtó megmarad.

Hasznos alapterületek:

Ravatalozó tér	47,40 m ²
Árkádok	35,00 m ²
Fedett búcsúztató	31,15 m ²
Fedett búcsúztató növekmény	7,50 m ²
Fedett búcsúztató bővítmény	95,60 m ²
Fedett tornác	61,75 m ²
Folyosó	15,20 m ²
Szem. WC et.	1,60 m ²
Szem WC	1,30 m ²
Raktár 1.	4,44 m ²
Raktár 2.	9,48 m ²
Szem. helyiség 1.	6,62 m ²
Szem. helyiség 2.	3,33 m ²
WC előtér	5,70 m ²
Férfi WC	3,92 m ²
Női WC (akm.)	4,68 m ²
<u>Kerti kamra</u>	<u>16,38 m²</u>
Összesen:	351,05 m ²

Műszaki adatok:

Alapozás:

A falazott szerkezetek alá beton sávalapok, az előtetőt tartó fa oszlopok alá beton pontalapok készülnek. Az urnafalak alá vasbeton lemezalap készül.

Felmenő szerkezetek:

- Kerti kamra: Alsó kettő sor 30 cm vastag zsalupressz, fölötte 30 cm Porotherm vázkerámia, tetején vb. koszorúval.
- Kulissza falak pillérei 51×51 cm méretűek, km. téglából falazottak, rajta íves vasbeton áthidalással.
- Előtető fa tartószerkezete 15×15 cm-es oszlopokból és szelemenekből álló többtámaszú keretszerkezet karpántos hosszirányú merevítéssel. A szerkezeti elemek gyalult felületűek natúr pácolással. Keresztirányú támaszt a meglévő kiszolgáló épület és a boltíves kulissza falak biztosítanak.

Nyílászárók:

- Külső ajtók: natúr pácolású tömör deszkabetétes egy illetve kétszárnyú ajtók. Az egyszárnyú ajtók méretei az akadálymentességi követelményeket kielégítik.
- Belső ajtók: a meglévők pallótokos ajtók, a felújítás keretében új mázolást kapnak. Az újonnan beépítettek festett acéllemez tokosak, felületkezelt ajtólapokkal.

Burkolatok:

A belső terek padozatára csúszásmentes kőporcelán burkolat készül. A fedett tornácon és előtető alatt térkő burkolat készül. A WC helyiségekben az oldalfalakra ajtómagasságig kontraszt sáv kiegészítéssel csempeburkolat készül. A ravatalozó térben a műanyag álmennyezet gipszkartonra lesz cserélve. A kerti kamrában új gipszkarton álmennyezet készül. A belső terekben fehér színű meszes és diszperziós alapú tisztasági festés készül.

Tetőszerkezet és tetőfedés:

A teljes fedett nyitott tér fölött és a kiszolgáló épület fölött alátét deszkázatra állókorcos cinklemez fedés készül. A tetőszerkezet 10×15 cm-es szarufákból és alátét deszkázatból áll. A látszó helyeken a szarufák és a deszkázat gyalult felületű, natúr pácolással. A kiszolgáló épület ferde vasbeton födéme fölött és a kerti kamra fölött - takartsága okán - gyalulatlan szarufákból és deszkázatból készül.

Bádogozás:

A függőeresz csatornák és lefolyócsövek valamint a kulisszafalak falfedései a tetőfedéshez illeszkedően szürke cinklemezből készülnek.

Homlokzatképzés:

A homlokzatfelületek vakolása, vakolatjavítása után fehér színű festést kapnak. A lábazatra a falak védelme miatt szürke színű műgyanta kenés készül. Az épület köré 50 cm járda készül. A meglévő és az új ajtók és a látszó faszerkezetek natúr pácolásúak. Az ablakok és a belső ajtók tok szerkezetei szürke, a szárnyak fehér színűek.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a jelleg meghatározásnál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú (vagy azzal egyenértékű), a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell

igazolni.

A részletes feltételeket a műszaki leírás tartalmazza.

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST AJÁNLATKÉRŐ LEFOLYTATJA:

„Vállalkozási szerződés keretében Harta Nagyközség közigazgatási területén lévő ravatalozó átalakítása, felújítása, és új előtető építése”

7. KERETMEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS:

Jelen közbeszerzés nem keretmegállapodás megkötésére és dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására irányul.

Ajánlatkérő nem alkalmaz jelen közbeszerzési eljárásban elektronikus árlejtést.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítés kezdete:

A munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződéskötés hatályba lépését követően haladéktalanul sor kerül, de legkésőbb 2 munkanapon belül.

Teljesítés befejezése:

A teljesítés véghatárideje *legkésőbb 2017. december 20. napja* azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

A TELJESÍTÉS HELYE:

6326 Harta, Arany J. u. (6326 Harta, 1223/2 hrsz.)

NUTS kód: HU331

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül sor. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A jelen közbeszerzés finanszírozása hazai támogatásból történik a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által, a támogatás intenzitása 75%, a fennmaradó 25%-ot az Ajánlatkérő saját költségvetési forrásból biztosítja.

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:

- A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §,
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § (1)-(3), (5)-(6) és (11) bekezdése

Nyertes ajánlattevő a következők szerint jogosult részszámla benyújtására:

A nyertes ajánlattevő egy részszámla és egy végszámla kiállításra jogosult, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljeskörűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- részszámla: nyertes ajánlattevő a részszámla kiállítására 50%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 50%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege a részszámlában kerül elszámolásra;
- végszámla: nyertes ajánlattevő a végszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után **naptári naponként** a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap (....) %-ának (nyertes ajánlattevő megajánlása alapján) megfelelő, de **legfeljebb a vetítési alap 30 %-ának** megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Ö S Z Y É S Ö S Z Y K f t .

székhely: 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18.
 cégjegyzékszám: Föv. Tvszék Cb. 01-09-196202
 tel.: (+36 1) 225-1229; fax: (+36 1) 225-1230



Hibás teljesítési kötbérre jogosult ajánlatkérő, ha nyertes ajánlattevő valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a nyertes ajánlattevő megfizetni hibás teljesítési kötbérként. Amennyiben az ajánlatkérő kijavítást/kicserélést kér, úgy a nyertes ajánlattevő a kijavításig/kicserélésig terjedő időre a teljes nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap kötbért köteles fizetni, mint vetítési alap az ajánlatkérő részére, amelynek maximuma a vetítési alap 30%-ának megfelelő összegű kötbér.

3. Meghiúsulási kötbér:

Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a nettó vállalkozói díj általános forgalmi adó nélküli összegének 30%-át meghiúsulási kötbérként megfizetni ajánlatkérő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

4. Jótállás:

Valamennyi beépített rész tekintetében a jótállás időtartama **hónap** (*nyertes ajánlattevő megajánlása alapján*), de minimum 24 hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE:

A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

11. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt kizárja az alábbi indokokra figyelemmel:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől egy meghatározott területen lévő épület (ravatalozó) bővítésének és felújításának megvalósítását várja el, amely nem osztható részekre, mivel a nyertes ajánlattevő által a kivitelezéskor ellátandó feladatok műszakilag összefüggnek, továbbá a gazdasági ésszerűséggel is ellenkező.

12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI, SÚLYOZÁSA:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat a következő szempontokra figyelemmel:

Az értékelés 1. részszerpontja az összesített nettó ajánlati ár az árazatlan, tételes költségvetés alapján, a 2. részszerpont a jótállási idő vállalása, a 3. részszerpontja a vállalt késedelmi kötbér mértéke és a 4 - 6. részszerpont a műszaki szakmai szerpont.

Az értékelési részszerpontok súlyszámai az alábbiak:

Értékelési részszerpontok	Súlyszám	Az értékelés módszere
1. Összesített nettó ajánlati ár (<i>nettó HUF</i>):	50	Fordított arányosítás
2. Jótállási idő vállalása (<i>hónapokban, min. 24 hónap, max. 36 hónap</i>)	15	Sima arányosítás
3. Késedelmi kötbér mértéke (%/napban meghatározva, min. 1%/naptári nap – max. 5%/naptári nap)	15	Egyenes arányosítás
4. Ajánlattevő vállalja-e, hogy jelen kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja? (<i>igen/nem</i>)	10	Pontozás
5. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket (burkolatbontás) a délelőtti órákban (pihenőidőn kívül) végzi? (<i>igen/nem</i>)	5	Pontozás
6. Ajánlattevő vállalja-e, hogy a kivitelezéssel érintett területen kívül nem végez semmilyen egyéb lezárást a temető területén? (<i>igen/nem</i>)	5	Pontozás

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa (valamennyi értékelési szerpont esetén) és a pontszámok kiosztásának módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján: az ajánlatok értékelési szerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szerpont esetében azonos) alsó határa: 1, felső határa: 100.

Az 1. értékelési részszerpont az összesített nettó ajánlati ár. Az ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetést köteles ajánlatához csatolni beárazott formában, amely szakmai ajánlatnak minősül, és annak alapján megadni az összesített nettó ajánlati árat.

A 2. értékelési részszerpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza, hogy az ajánlattevők 24 hónapnál kevesebb időtartamú vállalást nem tehetnek, mivel a 24 hónapnál kevesebb időtartamú vállalás esetén az ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát

érvénytelennek nyilvánítja, míg a 36 hónap vagy annál hosszabb időtartamú vállalást az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjének minősíti. Az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlattevő többletpontra nem jogosult, és a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap.

A 3. értékelési részszerpont a vállalt késedelmi kötbér mértéke, amelynek esetében ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza, hogy az ajánlattevők 1%/naptári nap hónapnál kevesebb időtartamú vállalást nem tehetnek, mivel az 1%/naptári napnál kevesebb időtartamú vállalás esetén az ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, míg az 5%/naptári nap vagy kedvezőbb vállalást az ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintjének minősíti. Az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlattevő többletpontra nem jogosult, és a ponthatár felső határával azonos számú pontot kap.

Ajánlattevők kötelesek nyilatkozni a 4-6. értékelési szerpontok tekintetében, amely alapján vállalatuk kétséget kizáróan megállapítható.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szerpontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 2. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. a) pontja szerinti sima arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 3. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott útmutató 1. számú melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.

A 4. – 6. értékelési részszerpontok vonatkozásában ajánlatkérő a fentebb hivatkozott útmutató 2. számú melléklet A.1. pontja szerinti pontozás értékelési módszerét alkalmazza: „igen” válasz esetén ajánlattevő 100 pontot, míg „nem” válasz esetén 1 pontot kap.

További részleteket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

13. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik.

Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával, és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba

bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására benyújtandó nyilatkozatok és igazolások nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolás körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 64. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

14. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK:

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdésére hivatkozva.

MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki és szakmai alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdésére hivatkozva.

15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2017. év május hónap 29. napja délelőtt 11:00 óra

16. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, BENYÚJTÁS MÓDJA:

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft., 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlat benyújtható az ŐSZY ÉS ŐSZY Kft. 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4. V/18. szám alatti székhelyén, munkanapokon 09:00-16.00 óra közötti időpontokban, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig.

A benyújtás személyesen /kézbesítő útján/, vagy postai úton történhet. Ezúton felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő fentebb megadott időpontjáig be kell érkeznie az előírt helyre, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a kézhezvétel kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy nem vállal semmilyen felelősséget ajánlatkérő arra az esetre, hogy a postai küldemény az ajánlattételi határidő lejártáig a bontás helyszínén kézhezvétellel kerül.

A postai úton, vagy futárszolgálat igénybevételével benyújtott ajánlatok esetében az esetleges késedelemből, roncsolódásból eredő kockázatot ajánlattevő viseli. Az előírt formai

követelmények be nem tartásából fakadó, az ajánlat beazonosíthatatlanságát eredményező mulasztások kockázatát ajánlattevő viseli.

17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Kizárólag magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

Amennyiben az ajánlathoz csatolt okiratok bármelyike idegen nyelven került kiállításra, ajánlattevő köteles legalább az adott dokumentum felelős magyar fordítását is ajánlatához csatolni. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, a magyar változat az irányadó. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

18. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE, HELYE, JELENLÉTRE JOGOSULTAK

2017. év május hónap 29. napja délelőtt 11:00 óra

ŐSZY ÉS ŐSZY Kft., 1013 Budapest, Feszty Árpád utca 4., V./18.

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak jogosultak részt venni.

19. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlati kötöttség 60 nap (ajánlattételi határidő lejártától).

20. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK:

Ajánlatkérő nem követeli meg ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását jelen közbeszerzési eljárásban.

21. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK:

Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételeket.

22. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSRA TÖRTÉNŐ UTALÁS:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzése nem érintett Európai Unió projektet (programmal).

23. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

a. Az ajánlatokat a következő formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani kettő [egy eredeti, valamint egy adat PDF formátumban (CD, DVD vagy pendrive)] példányban roncólás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással ellátva, sérülésmentes, zárt csomagolásban:

a) Az ajánlat eredeti példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem szükséges.

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

d) Az ajánlaton lévő, minden – ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A zárt csomagoláson az „Ajánlat: Vállalkozási szerződés keretében Harta Nagyközség közigazgatási területén lévő ravatalozó átalakítása, felújítása, és új elötető építése (391)” megjelölést kell feltüntetni.

b. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, mely tényről ajánlattevő külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

c. Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevőket (konzorciumot) képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra,

- a konzorciumot képviselő természetes személy megjelölése és aláírás-mintája,

- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére,

- a közös ajánlattevők egymás közti munkamegosztása,

- pénzügyi rendelkezés arra vonatkozóan, hogy ajánlatkérő a konzorcium mely tagjának/tagjainak teljesítsen, a bankszámlaszám megjelölésével,

- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a konzorciumi szerződés ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A konzorciális szerződés eredeti példányát csatolni kell az ajánlathoz.

- d.** Amennyiben az alkalmasságot bizonyító bármely igazolás nem magyar forintban kifejezett értékadatot tartalmaz, azt az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes MNB deviza középárfolyamon számítja át magyar forintra. Ha a Magyar Nemzeti Bank az adott devizanemet nem jegyzi, akkor azt az ajánlatkérő a Deutsche Bank AG-nek az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes deviza középárfolyamán számítja át euróra.
- e.** Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot, illetve annak mellékleteit aláíró érvényes aláírási címpéldányá(i)nak, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását is csatolni kell, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva. Ez utóbbi esetben a meghatalmazó érvényes aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolati példányát csatolni szükséges az ajánlathoz.
- f.** Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34. §-ban meghatározott gazdasági szereplők részére.
- g.** Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg.
- h.** Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani.
- i.** Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdésére hivatkozással tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy helyszíni bejárást nem kíván tartani.
- j.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (eredetiben).
- k.** A Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- l.** A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § alapján szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Erre vonatkozóan ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni. Ajánlattevő továbbá köteles nyilatkozni arról is, hogy tudomásul veszi, amennyiben a kivitelezői nyilvántartásban a

szerződéskötés időpontjában nem szerepel, az Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján úgy tekinti, hogy az ajánlattevő a szerződéstől visszalépett, és a szerződést a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel köti meg, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

- m.** A nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, teljes körű építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ alapján, amelynek legalább 5.000.000,- Ft/káreseményt és 10.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. Az ajánlattevőnek felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban) Megrendelőnek átadni. Továbbá Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles benyújtani.
- n.** Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- o.** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- p.** A Kbt. 75. § (5) bekezdésére hivatkozással nincs a jelen közbeszerzésnek olyan része, amely eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a többi részre vonatkozó szerződés megkötése.
- q.** Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot, miszerint *„eredménytelen az eljárás, ha - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;”* nem alkalmazza.
- r.** Ajánlattevő a Kbt. 66. § (4) bek. alapján külön íven szövegezett nyilatkozatot köteles ajánlatához csatolni arról hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

- s. Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést jelen közbeszerzés esetében.
- t. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.
- u. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Kelt Budapesten, 2017. év május hónap 12. napján

Tisztelettel:

ÖSZY ÉS ÖSZY Kft.
dr. Zsinka Beáta
ügyvezető
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
*/ jelen dokumentum elektronikus
aláírással kerül ellátásra /*