



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
BAJAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 35320/413/2018.ált.

Egyeztetési jegyzőkönyv

Készült: 2018. február 12-én a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltség – a továbbiakban (szak)hatóság - Kalocsa, Búzapiac tér 7. szám alatti hivatalos helyiségében.

Tárgy: Harta, Iskola köz, hrsz:3. alatti ingatlanon egyéb szálláshely létesítés tűzvédelmi egyeztetése.

Jelen vannak a tűzvédelmi (szak)hatóság részéről:

Név: Istella Zsolt tű. alez.

Beosztás: iparbiztonsági felügyelő

E-mail cím: baja.iparbiztfulugy@katved.gov.hu

Telefonszám: 06 78/ 462- 622

Név: Juhász Attila c. tűzoltó zls.

Beosztás: hatósági referens

E-mail cím: attila.juhasz2@katved.gov.hu

Telefonszám: 06 78/ 462-622

Jelen vannak az ügyfél részéről:

Szervezet:

Név:

Eljárásjogi helyzet:

E-mail cím:

Telefonszám:

Lakcíme:

Vén Attila ev.

Vén Attila építész tűzvédelmi szakértő (I-043/2016.)

ügyfél képviselője

venattila@gmail.com

+36-70/456-1325

6300 Kalocsa, Erdei Ferenc u. 68

Beruházással kapcsolatos információk:

Tulajdonos/beruházó neve: Harta Nagyközség Önkormányzata (Dollenstein László polgármester, aki nem volt jelen)

Székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68.

Elérhetőségei: telefon +36-78/507-070

Vén Attila építész tűzvédelmi szakértő az egyeztetés megkezdése előtt az alábbi nyilatkozatot teszi:

„Az építtető/beruházó képviselőjére jogosult vagyok”

Az egyeztetés szempontjából jelentős adatok, körülmények, bemutatott dokumentumok:

- felvételi alaprajz és tervezett alap-, metszeti-, homlokzati és helyszínrajz, 3D-s látvány képek a tűzgátló elválasztásról

Istella Zsolt

Istella Zsolt tű. alez.

Vén Attila

Vén Attila építész tűzvédelmi szakértő

Juhász Attila

Juhász Attila c. tű. zls.

Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

- a tárgyi telken jelenleg egy meglévő használaton kívüli pince+fsz.-es U alakú épület található, mely részleges elbontását követően a megmaradó épületrész átalakításával és bővítésével egy 315,89 m²-es szociális funkciójú közösségi épület (szociális nappali ellátás) létesül, *amely egy korábbi építési engedélyezési eljárásban építési engedélyt kapott.*
- jelen eljárásban közvetlenül a korábban tervezett épület mellett, attól statikailag függetlenül, tűzgátló épületszerkezetekkel (tűzgátló fal, tetőszintű tűzterjedés elleni gát, homlokzati tűzterjedés elleni gát, tűzgátló ajtó, valamint a 120 foknál kisebb szöget bezáró homlokzatszakaszon legalább 5 m-es tűzterjedés ellen védetten kialakított falszakasz) elhatárolt önálló épületrészben egyéb szálláshely funkciójú rendeltetés létesül, amely szintén földszintes kialakítású lesz.
- a szálláshely kialakítás kettő ütemben valósul meg, 1. ütem: szerkezetkész állapot, 2. ütem: belső szakipari munkák.
- a tervezett kialakítás kielégíti az „önálló épületrész” OTSZ szerinti definícióját, így az önállóan vizsgálható, kockázati osztálya a vonatkozó besorolás szerint NAK lenne, de AK kockázatúra tervezzük, így egy esetleges későbbi funkcióváltás kisebb ráfordítással valósítható meg.
- a tervezett önálló épületrészben 7 db 2 ágyas szobaegység lesz kialakítva, a szobaegységek elválasztó falazatai PTH 25-ös falazatból létesülnek, melyek teljesíteni fogják az OTSZ által előírt EI 30 követelményt.
- a teherhordó falazatok és a tűzgátló fal is PTH 30-as falazatból, a válaszfalak PTH 10-es válaszfal lapból, a padlásfödém monolit vb. lemezből, a tetőszerkezet fából, a héjazat cserépből létesül.
- a kiürítés első szakaszban történik, így hő és füstelvezetést nem kell létesíteni
- mivel az épület földszintes így nincs homlokzati tűzterjedési határérték követelmény, a homlokzatokon EPS hőszigetelő rendszer létesül, kivéve a tűzgátló épületszerkezeteket, melyeken A1-A2 tűzvédelmi osztályú hőszigetelést kell létesíteni
- a szomszédos telkeken lévő épületek felé a szükséges tűztávolság biztosítva lesz, az önálló épületrész tűzszakasz területéhez szükséges oltóvíz intenzitás 2 db megközelítési útvonalon mérve 100 m-en belüli meglévő tűzcsapból lesz biztosítva
- a be nem épített padlástérbe a közlekedő végén létesülő lépcsőn lehet feljutni, AK kockázatú esetén a padlásfeljáró ajtónak nem kell tűzgátló ajtónak lennie
- az OTSZ vonatkozó előírásai szerint nem kell létesíteni tűzoltási felvonulási területet és utat, biztonsági világítást, menekülési jeleket, menekülési útirányjelző rendszert, tűzjelző rendszert, beépített oltóberendezést, fali tűzcsap rendszert.

A jegyzőkönyv az elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitelül aláírtuk.



Istella Zsolt tű. alez.



Vén Attila építész tűzvédelmi szakértő



Juhász Attila c. tű. zls.



Láttam: **Schmidt Károly** tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban.

Egy példány: 2 lap/3 old.

Kapja: 1. sz. példány: Vén Attila (személyesen)
2. sz. példány: Irattár

Azonosító: 35320/413/2018.ált.

Irattári jel: 02-01-15.001

Tájékoztató az ügyféli jogokról, kötelezettségekről

A hatóság képviselője tájékoztatja a megjelentet, hogy a jegyzőkönyv kiegészítését, kijavítását a felvétel során bármikor kérheti.

Tájékoztatja a megjelentet az ügy tárgyával kapcsolatos jogszabályokról, továbbá biztosítja az ügyfél és az eljárás más résztvevője számára, hogy jogairól és kötelezettségeikről tudomást szerezzenek, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

Tájékoztatja az **ügyfelet** Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) törvényben foglalt jogairól és kötelezettségeiről, melyek a következők:

- az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog (Ákr. 2. §)
- a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozó nemzetiségű ügyfelet megilleti az eljárás során a nemzetiségi nyelv használatának joga, a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét (Ákr. 20-21. §)
- köteles az eljárás során jóhiszeműen közreműködni, a rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti, (Ákr. 6. § és 77. §)
- köteles a hatóság felhívására nyilatkozatot tenni, adatot szolgáltatni, az ügy szempontjából jelentős adat valótlan állítása vagy elhallgatása esetén a hatóság az ügyfelet eljárási bírsággal sújthatja (Ákr. 63-64. § 77. §, 105. §)
- ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat (Ákr. 13. §)
- jogában áll – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az ügy irataiba betekinteni, azokról másolatokat, feljegyzéseket készíteni, azokra észrevételt tenni, az elírások kijavítását kezdeményezni, (Ákr. 33-34. §)
- a hatósági eljárás tartama alatt a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett adat ne kerüljön nyilvánosságra, ne jusson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen (Ákr. 27. §)
- a hatóság törvény eltérő rendelkezése hiányában jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére. A hatóság az eljárása során – jogszabályban meghatározott módon és körben – jogosult az eljárás lefolytatásához szükséges védett adat megismerésére. (Ákr. 27. §)

K.m.f.


Istella Zsolt tű. alez.


Vén Attila építész tűzvédelmi szakértő


Juhász Attila c. tű. zls.