

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

HARTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6326 Harta, Templom utca 68.

Törzsszám:

Statisztikai számjel:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli: **Dollenstein László** polgármester

mint Megrendelő, másrészről

1. ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.

6726. Szeged, Pécskai utca 15.

Cégjegyzékszám: 06-06-001000

Adószám: 21625828-2-06

Bankszámlaszám: 57600101-10002027

Képviseli: Balogh Tünde ügyvezető

2. Balogh Tünde egyéni vállalkozó, felelős tervező

okl. építészmérnök

6726 Szeged, Tárogató utca 24.

vállalkozói szám: 43546484

adószám: 45587553-1-26 (kisadózó)

adójel: 8341793784

bankszámla: OTP Csongrád Megyei Igazgatóság 11773353-02056650

3. Jakab és Soma Bt.

6723 Szeged, Kecskeméti utca 3/A

Levelezési cím: 6722 Szeged Kossuth Lajos sugárút 8.

Tel.: 62/543-325

Mobil: 06/20/9285-591

E-mail: somav@invitel.hu

Adószám: 21697634-1-06

Bankszámlaszám: 11735005-20530437

4. Nagy Ágnes egyéni vállalkozó

okl. táj- és kertépítészmérnök

Kecskemét, Bárság utca 10.

vállalkozói szám: ES-066570

adószám: 73812182-3-23

adójel: 8352193244

bankszámla: Fókusz Takarékszövetkezet 51700100-10012617

5. Csuvár Gábor egyéni vállalkozó

okl. építőmérnök, okl. környezetvédelmi szakmérnök

Kecskemét, Bihar utca 2.

vállalkozói szám: 35681885

adószám: 66525820-1-23

adójel: 8380933583

bankszámla: 52500109-17011466

mint Tervező között

Harta Nagyközség Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök

elkészítése tárgyában jött létre a következő feltételek szerint.

1. Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkákat vállalja:

1.1. Településfejlesztési Konceptiót, Településszerkezeti tervet és Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) készít a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Eljárásrend) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerint. Alátámasztási tervanyagot állít össze a következő tartalommal:

1.1.1. Szöveges javaslatok és vizsgálatok

1. Előzmények
2. Térségi kapcsolatok
3. Területfejlesztési összefüggések
4. Területrendezési tervekhez való kapcsolódás
5. Település társadalma, humán infrastruktúrája
6. Gazdaság
7. Földrajzi, táji és természeti adottságok
8. Igazgatási terület felhasználásának kialakult rendje, tájalakítási javaslatok
9. Belterület és beépített Duna-part szerkezete és felhasználása
10. Nagykékes beépítésének szerkezete és felhasználása
11. Állampuszta beépítésének szerkezete és felhasználása
12. Épített értékek, konfliktusok, megoldási javaslatok
13. Közlekedési hálózatok
14. Zöldfelületi rendszer
15. Vízgazdálkodás, víziközművek
16. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés
17. Területfelhasználás és szabályozás tervezett változásai
18. Területkimutatás, BIA-érték, igazolások
19. Környezetvédelmi vizsgálat és javaslatok
20. Előzetes észrevételek értékelése
21. Tervi észrevételek értékelése

1.1.2. Külön munkarészek

1. Konceptió-interjúk összegzése
2. Frissített kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
3. Környezeti értékelés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint
4. Fotódokumentáció külterület
5. Fotódokumentáció belterület és környéke

1.1.3 Vizsgálatot és javaslatokat alátámasztó rajzi munkarészek

- V-1 Funkciók vizsgálata és fotóhelyek – külterület
- V-2 Funkciók vizsgálata és fotóhelyek – belterület és környéke
- V-3 Település domborzata
- V-4 Földtani térkép kivonat (1:200000 MFGI atlasz alapján)
- V-5 Területhasználat módja (földhivatali nyilvántartás szerint)
- V-6 Burkolt utak a belterületen és környékén
- V-7 Önkormányzati tulajdonú telkek
 - V-7/1 Belterület és környéke
 - V-7/2 Külterület
- T-1 Tájszerkezet, környezetalakítás
- T-2 Közúti közlekedési hálózat
- T-3 Közűhálózatok – külterület
- T-4 Ivóvíz-ellátó hálózat – belterület
- T-5 Szennyvízcsatorna-hálózat – belterület
- T-6 Csapadékvíz-elvezető rendszer – belterület
- T-6 Földgázellátó hálózat – belterület
- T-7 Villamosenergia-ellátó hálózat – belterület
- T-8 Telefon, egyéb hírközlés – belterület
- T-9 Közúti mintakeresztszelvények

1.2. A Településfejlesztési koncepció az Eljárásrend 2. melléklete szerinti tartalommal készül.

1.3. Az Eljárásrend szerinti véleményezési eljárás során keletkező javaslatokat, indítványokat, módosítási igényeket kiértékeli, képviselő-testületi előterjesztést készít elő a véleményezés lezárása céljából.

1.4. Részt vesz az Eljárásrend 38-40. § szerinti eljárásban levéltervezetek, tárgyalási jegyzőkönyvek, emlékeztetők készítésében.

2. A Tervező az alábbi részteljesítéseket vállalja:

2.1. Előkészítés keretében Partnerségi Szabályzat tervezetének összeállítása, előterjesztési anyagának elkészítése **2017. június 20.** határidőre, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.2. Előzetes partnerségi tájékoztatás keretében lakossági felhívás megfogalmazása a helyi médiában történő megjelentetéshez, vállalkozások elektronikus postai megszólításának tervezete **2017. augusztus 29.** határidőre, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.3. Módosítási tételekről munkaközi döntés előkészítése: beérkezett változtatási kérelmek, javaslatok és interjúk értékelése, előterjesztése képviselő-testületi határozathozatalra **2017. november 21.** határidőre, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.4. Véleményezési eljárás előzetes szakaszának az Eljárásrend 37. § szerinti indításához tájékoztatás és levélminta készítése **2017. december 12.** határidőre, de legkorábban a 2.3. szerinti döntéshozatalt követő 10. napon, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.5. Koncepció fő fejlesztési irányok és Településrendezési eszközök véleményezési tervanyag munkaközi belső egyeztetése céljából a tervezetek elkészítése **2018. március 20.** határidőre, de legkorábban az előzetes észrevételek Tervező általi kézhezvételét követő 30. napon, elektronikus küldemény formájában a harta@harta.hu címre.

2.6. Véleményezésre kerülő koncepció és tervanyag összeállítása, továbbá kiküldő levél tervezetének elkészítése **2018. május 15.** határidőre, a tervanyag felöltése a Tervező www.ujleptekbt.hu web-helyére, továbbá 1 nyomtatott példányban és egy cd-lemezen, valamint a véleményező szervek által kért további nyomtatott és cd-lemezre írt formában a Megrendelő címére történő postázás.

2.7. Tárgyalási szakasz keretében a beérkezett vélemények értékelése, szükség szerint tárgyalás előkészítése, előterjesztés összeállítása végső véleményezésre bocsátásról **2018. június 30.** határidőre, de legkorábban az összes vélemény Tervező általi kézhezvételét követő 20. napon, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.8. Végső szakasz keretében állami főépítési végső véleményezési tervanyag összeállítása **2018. augusztus 28.** határidőre, de legkorábban a 2.7. pont szerinti döntéshozatalt követő 30. napon, 2 nyomtatott példányban és 1 cd-lemezen a Megrendelő és az állami főépítész címére postázva.

2.9. Jóváhagyási szakasz keretében képviselő-testületi előterjesztés készítése jóváhagyáshoz **2018. október 19.** határidőre, de legkorábban az állami főépítési vélemény tervezői kézhezvételét követő 15. napon, elektronikus levél formájában a harta@harta.hu címre.

2.10. Dokumentálási szakasz keretében a jóváhagyás szerinti dokumentáció postázása a Megrendelő címére 5 db nyomtatott példányban és 20 db cd-lemezen a 2.9. pont szerinti jóváhagyás dokumentumainak (határozat kivonat és rendelet) kézhezvételét követő 10. napon.

3. A teljesítés igazolása a Megrendelő részéről az önkormányzati főépítési teendőkkel megbízott személy joga és kötelessége.

4./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért összesen

5.183.400,- Ft, azaz Ötmillió-száznyolcvanháromezer-négyszáz forint bruttó tervezési díj (melyből 3.888.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer forint alanyi adómentes, 1.020.000,- Ft azaz egymillió-húszezer forint nettó díj pedig 27 % ÁFA-val növelt) illeti meg a következő bontásban:

1. Új-Lépték Bt: 1.020.000,- Ft + 27 % ÁFA (275.400,- Ft) = 1.295.400,- Ft.- azaz egymillió-kétszázkilencvenötezer-négyszáz forint,
2. Balogh Tünde felelős tervező: 2.468.000,- Ft azaz kétmillió-négyszázhatvannyolcezer forint,
3. Nagy Ágnes táj- és környezetalakítás tervező: 420.000,- Ft azaz négyszázhúszezer forint,
4. Jakab és Soma Bt energetika és elektronikus hírközlés tervező: 300.000,- Ft azaz háromszázezer forint,
5. Csuvár Gábor környezetvédelem és víziközmű-ellátás tervező: 700.000,- Ft azaz hétszázezer forint,

4.1. II. Részszámlázás: A 2.3; 2.4. pontban foglalt részteljesítések díja a 2.4. pontban foglalt teljesítést követően számlázva:

Balogh Tünde felelős tervező: 2.468.000,- Ft, azaz kétmillió-négyszázhatvannyolcezer forint

4.2. III. Részszámlázás: A 2.5; 2.6. pontban foglalt részteljesítések díja (összesen a 2.6. pontban foglalt teljesítést követően számlázva, a következő bontásban:

1. Nagy Ágnes: 420.000,- Ft azaz négyszázhúszezer forint,
2. Jakab és Soma Bt: 300.000,- Ft azaz háromszázezer forint,
3. Csuvár Gábor: 700.000,- Ft azaz hétszázezer forint.

4.3. IV. Részszámlázás: A 2.7; 2.8; 2.9; 2.10. pontban foglalt részteljesítések díja a 2.10. pontban foglalt teljesítést követően számlázva:

Új-Lépték Bt: 1.020.000,- Ft + 27 % ÁFA (275.400,- Ft) = 1.295.400,- Ft,- azaz egymillió-kétszázkilencvenötezer-négyszáz forint.

5. Az ÁFA-val terhelt tervezési díj ÁFA-tartalma a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a számlázás időpontjáig az ÁFA számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy az ÁFA-val terhelt díjösszegek esetében a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális **ÁFA-kulcs** figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a Tervezőt.

6. Megrendelői kötelezettségvállalás:

6.1. Megrendelő a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást lebonyolítja a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben.

6.2. Állami nyilvántartási térképet bocsát a Tervező rendelkezésére legkésőbb a Településrendezési eszközök elfogadásával egyidejűleg Harta Nagyközség közigazgatási területéről. Az átadott térképi állományt Tervező kizárólag tárgyi munka kapcsán a munkavégzés céljából és idejére használhatja. Az állományt Tervező nem adhatja át harmadik félnek, továbbá a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat visszaszolgáltatni köteles, a saját adathordozóiról az adatokat törölni köteles. Írásos nyilatkozatot ad a Megrendelő felé az adatok törléséről és arról, hogy azokról másolatot nem készített.

6.3. Önkormányzati vagyonkatasztert bocsát a Tervező rendelkezésére. Az adatokat a Tervező alátámasztó tervlapon ábrázolhatja.

6.4. A Tervező kérésére közműadatokat, a vizsgálatokhoz kapcsolódó információkat, tanulmányokat, továbbá programokat, projekt-terveket és -elképzeléseket ad át a tervlapok és leírások elkészítéséhez.

7. Megrendelő kijelenti, hogy a 4. pont szerinti tervezési díjat a teljesítés igazolását követő 30 naptári napon belül átutalja a Tervező bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Tervezőt a Ptk. 301. §. szerinti késedelmi kamat illeti meg, amit a Költségviselő köteles megfizetni. 60 napnál nagyobb fizetési késedelem esetén a további teljesítési határidők betartására a Tervező nem kötelezett.

8. Hiányos, késedelmes teljesítés:

8.1. Ha a Megrendelő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

8.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező saját hibájából eredő késedelme esetén a Megrendelő jogosult a bruttó tervezési díj után napi 2 ezrelék késedelmi kötbér mértékével a szerződés szerinti tervezési díjat csökkenteni.

9. Megrendelő utasítás adási joga:

9.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik Tervező teljesítését terhesebbé.

9.2. Tervező Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

9.3. Amennyiben Megrendelő Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti.

9.4. Tervező Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

10. Nyilatkozat: Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 4. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

11. A szerződés módosítása, felmondása:

11.1. Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják. A szerződést módosítani kell a Megrendelői adatszolgáltatás hiánya, késedelme, a Megrendelői igények módosítása esetén.

11.2. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.

11.3. Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal, a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.

11.4. A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat Tervező köteles maradéktalanul elvégezni és Megrendelő köteles részarányosan kifizetni. A szerződésből fakadó jogszerű pénzügyi kötelezettség mindaddig terheli Megrendelőt, amíg szerződésszerűen Tervezővel el nem számol pénzügyileg, függetlenül attól, hogy jelen szerződés bármely okból megszűnik.

11.5. Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének meghiúsulására.

11.6. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 (tizenöt) napon belül Felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a jogosult felet a Polgári Törvénykönyvben rögzített késedelmi kamat illeti meg.

11.7. Tervező hibás- vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

12./ Ezen szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.

13 Tervező szerződésmódosítást kezdeményezhet, ha

13.1. Megrendelő a tervezés folyamatosságát bármilyen ok miatt szünetelteti.

13.2. A szerződés megkötése után az eredeti tartalomtól eltérő megrendelői állásfoglalás azt indokoltá teszi.

14. Tervező részéről Balogh Tünde felelős tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jóváhagyásra kerülő módosítás kapcsán felmerülő értelmezési kérdésekben a Megrendelő megkeresésére ingyenes szaktanácsot ad, amennyiben ez telefonon, fax-üzenet, vagy e-mail keretében megoldható. A Tervező e kötelezettsége addig tart, amíg a jelen szerződés alapján készülő terv módosításra nem kerül.

15. A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

16./Záró megállapodás

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő részéről:

Tervező részéről:

Dollenstein László polgármester

Új-Lépték Bt: Balogh Tünde ügyvezető

Balogh Tünde egyéni vállalkozó, felelős tervező

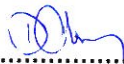
Jakab és Soma Bt.: Somogyi János ügyvezető

Nagy Ágnes egyéni vállalkozó

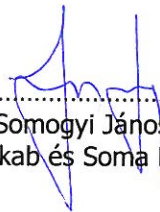
Csuvár Gábor egyéni vállalkozó

Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Harta, 2017. május 30.



.....
Dollenstein László
/Megrendelő/



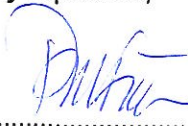
.....
Somogyi János
/Jakab és Soma Bt./



.....
Nagy Ágnes
egyéni vállalkozó



.....
Balogh Tünde
/Új-Lépték Bt./




.....
Balogh Tünde
egyéni vállalkozó

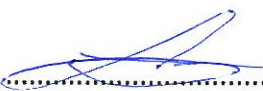


.....
Csuvár Gábor
egyéni vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Harta, 2017. 05. 30.

Ellenjegyezte:


.....
Harta, 2017. 05. 30.

