

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről:

MÉJÓ-HÚS Húsipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg.03-09-109692, adószáma: 12804430-2-03, statisztikai számjele: 12804430-1011-113-03) 6326 Harta, Széchenyi utca 16. szám alatti székhelyű gazdasági társaság – **képviselőiben: Dr. Mészáros József önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető** –, mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),-

másrészről:

HARTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (adószáma: 15724461-2-03, statisztikai számjele: 15724461-8411-321-03) 6326 Harta, Templom utca 68. szám alatti székhelyű önkormányzat – **képviselőiben: Dollenstein László polgármester** -, mint **vevő** (a továbbiakban: vevő),-

(eladó és vevő a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó ezennel eladja – a tulajdonjog átruházása tekintetében **függőben tartással** a teljes vételár megfizetéséig – az 1/1 arányban tulajdonában álló, a **Harta belterület 218/2 helyrajzi szám** alatt felvett, összesen 742 m² területű, kivett „épület, udvar” megnevezésű, közigazgatásilag 6326 Harta, Bajcsy-Zsilinszky utca 6-2. szám alatti ingatlan nevében álló egészét (a továbbiakban: ingatlan), minden jogi és természetes alkatrészeivel együtt, úgy ahogy az jelenleg áll, megtekintett állapotban, tehermentesen, Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2016 (II.25.) kt számú határozata szerinti 5.000.000,-Ft, azaz Ötmillió forint vételárért, amely tárgyi általános fogalmi adó mentes.

2./ Vevő az ingatlant a fent kitett vételárért megvásárolja, a vételárat a jelen okirat aláírásától számított nyolc napon belül fizeti meg eladónak, eladó Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett 51500003-10006997-00000000 számú bankszámlájára utalással, a közlemény rovatban feltüntetve: „Harta 218/2 hrsz. vételár”.

Ezen fizetési módot és határidőt szerződő felek elfogadják.

3./ Vevő az ingatlan birtokába a vételár teljes összege megfizetésével egyidejűleg lép be, ez időtől húzzák annak hasznait és viselik terheit.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanra lejárt és meg nem fizetett közműtartozása nincs, az ingatlant adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, civil szervezet, sem bármely más, egyéb személy vagy szervezet székhelyül, telephelyül, fióktelepül, központi ügyintézés helyül nem szolgál, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga az ingatlanra, amely vevő tulajdonjogának érvényesítését, valamint vevő birtokba lépését, továbbá birtoklását megghiúsítaná, korlátozná vagy akadályozná.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba **ad**ás napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az ingatlan közüzemi mérőóráinak **áll**ása, valamint az ingatlan állapota tekintetében. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az **in**gatlannal kapcsolatosan, a birtokba adás napjáig felmerülő költségeket megfizeti. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szerződések megkötését a birtokba lépésétől **számít**ott öt munkanapon belül kezdeményezi és viseli a birtokba lépése napjától kezdődően az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költségeket.

4./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, **g**azdasági társaság, továbbá kijelenti, hogy nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt. **V**evő büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt.

5./ Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot magára vállalja.

6./ Szerződő felek megállapodnak az alábbiakban: vevő kéri, továbbá eladó külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy az ingatlan tulajdonjoga vevő javára, adásvétel jogcímén, a vételár teljes összege megfizetését követően az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vételár teljes összege megfizetéséig eladó a tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján vevő tulajdonjog bejegyzésének még nincs helye, a BKMKH Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) vevő tulajdonjogának bejegyzését eladó tulajdonjogról lemondó nyilatkozata (a továbbiakban: nyilatkozat) ingatlanügyi hatósági benyújtásáig, azonban legfeljebb 6 hónap időtartamra **függőben** tartja, és vevő tulajdonjogának bejegyzése a nyilatkozat ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása alapján történik meg az Ingatlan-nyilvántartásban. Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapon belül nem kerül sor a nyilatkozat benyújtására az ingatlanügyi hatósághoz, úgy az külön felhívás nélkül elutasítja vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését. Ezen tény ismeretében vevő kéri, míg eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az ingatlanügyi hatóság az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, a nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapra. Eladó a nyilatkozat nyolc példányát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg aláírja és letétbe helyezi ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél azzal, hogy a vételár teljes összege megfizetését követően letéteményes jogosult és köteles kiadni a nyilatkozat három példányát az ingatlanügyi hatósághoz, két-két példányát szerződő feleknek, egy példány megtartása mellett. A vételár teljes összegének megfizetéséről, az eladói bankszámlán történő jóváírást követő két munkanapon belül eladó köteles tájékoztatni letéteményest. Amennyiben eladó a fenti határidőben értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy letéteményes jogosult és köteles elfogadni vevőtől azon pénzügyi igazolást, mely szerint a pénzügyi letéteményes a vevő bankszámlájáról az átutalást elindította, az visszavonhatatlanul teljesült.

7./ Vevő tudomással bír arról, hogy ingatlan tulajdonjogának visszterhes szerzése esetén a szerző fél az 1990. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Itv.) alapján visszterhes vagyonszerzési illeték fizetésére köteles, a visszterhes vagyonszerzési illetéket a vétel tárgya ingatlan forgalmi értéke alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szabja ki.

Harta Nagyközség Önkormányzata az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pont alapján teljes személyes illetékmentességre jogosult.


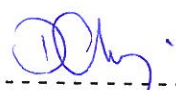
8./ Az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő valamennyi költséget és díjat, a tulajdonjog bejegyzésének földhivatali szolgáltatási díját vevő viseli.

9./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával megbízzák dr. Beszedics Orsolya (6300 Kalocsa, Szt. István kir. út 55. I/2.) ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződést készítse el, és képviseletüket az ingatlanügyi hatóság előtt, a tulajdonjog bejegyzése eljárásban teljes jogkörrel lássa el, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.


A jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Harta, 2016. március 08.


MÉJÓ-HUS Húsipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság eladó
képviseletében: Dr. Mészáros József ügyvezető



Harta Nagyközség Önkormányzata vevő
képviseletében: Dollenstein László polgármester

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Beszedics Orsolya (6300 Kalocsa, Szt. István kir. út 55. I/2.) ügyvéd, aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúsítom, hogy az okiratot a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után előttem írták alá. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. tv., valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007.(XI.19.) számú Szabályzatában meghatározott, elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem, ezért az okiratot **ellenjegyzem**: Harta, 2016. március 08.


BESZEDICS ÜGYVÉDI IRODA
DR. BESZEDICS ORSOLYA
Ügyvéd
6300 Kalocsa, Szt. István u. 55. I/2.
tel /fax: 78/467-482 , 20/339-23-49

