

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(keretbiztosítéki jelzálogjog ingatlanra)

amely létrejött egyrészről

Név: **Harta Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: **6326 Harta, Templom u. 68.**
Adószám: **15337276-2-03**
Statisztikai számjel: **15337276-8411-325-03**

mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),
és az

OTP BANK NYRT.

(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585,
adószám: 10537914-4-44, statisztikai azonosító: 10537914-6419-114-01
képviselésében eljáró

Dél-alföldi Régió Kecskeméti Fiók, Kereskedelmi Banki Centrum
(6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.)

mint Zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**) között az alábbi feltételekkel:

1.)

A felek rögzítik, hogy a Bank és a Zálogkötelezett, mint adós egymással tartós finanszírozási jogviszonyban állnak, melynek keretében a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt.”) 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott pénzügyi és pénzügyi kiegészítő szolgáltatást nyújt a Zálogkötelezett számára. Tartós finanszírozási jogviszonyuk keretében felek különböző hitel-, kölcsön-, faktoring- és bankgarancia megbízási szerződéseket, valamint bankszámla szerződést kötöttek, kötnek, illetve kívánnak egymással kötni.

2.)

Az 1. pontban rögzített, a Zálogkötelezett előtt ismert jogviszonyokból, valamint jogcímen a Bank javára és a Zálogkötelezett terhére már keletkezett, valamint a jövőben keletkező követelések biztosítására; a Zálogkötelezett nem szerződésszerű teljesítése esetére a Zálogkötelezettet a Bankkal szemben a jogviszonyok alapján, valamint jogcímen már terhelő vagy a jövőben keletkező valamennyi fizetési kötelezettség (főkötelezettség valamint járulékai) biztosítására, valamint a keretbiztosítéki zálogjoggal biztosított követelések és annak érvényesítésének költségei - ideértve a peres, peren kívüli és végrehajtási költségeket - biztosítására a felek keretbiztosítéki zálogjogot alapítanak összesen **50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint** összeghatárig a Zálogkötelezett tulajdonát képező jelen pont szerinti ingatlanra első zálogjogi ranghelyen:

Az ingatlan megnevezése: **kivett kultúrház**
Az ingatlan címe: **6326 Harta, Kossuth Lajos u. 57-2.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **65/2, belterület**

Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul a Bank javára történő keretbiztosítéki jelzálogjog alapításához.

3.)

A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra a 2.) pontban megjelölt összeg erejéig a Bank javára keretbiztosítéki jelzálogjogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Zálogkötelezett vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának nyilvántartásba történő bejegyeztetése/módosíttatása ügyében az illetékes Földhivatalnál eljár.

4.)

Zálogkötelezett szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

A Zálogkötelezett a Bank javára ezennel lemond arról a jogáról, hogy az e szerződés szerinti zálogjog fennállása alatt a zálogul lekötött ingatlanra a jelen szerződés szerinti zálogjogi ranghelyét megelőző ranghelyen újabb zálogjogot alapítson, továbbá, hogy ennek a ranghelynek a fenntartását kérje. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ezen ténynek az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez.

5.)

A Bank zálogjogát abban az esetben érvényesíti, ha az Adós az 1.) pontban foglalt jogviszonyokból eredő fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve az azokban vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti.

6.)

A zálogjoggal biztosított bármely szerződés azonnali hatállyal felmondható és lejártá tehető a követelés, ha a biztosíték értéke jelentősen (a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át vagy a szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent és az Adós a Bank felszólítását követő 30 napon belül nem nyújt megfelelő értékű pótfedezetet.

7.)

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén rendelkezésre bocsátani.

8.)

Figyelemmel arra, hogy a Bank záloghitel nyújtásával üzletszerűen foglalkozik, szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a Bank a kielégítési jogának megnyíltától számított 24 hónapon belül jogosult az ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíteni vagy az ugyanezen határidőn belüli értékesítésre záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást adni.

A Bank a követelésnek a zálogtárgyból történő megtérülését legmegelőbbben biztosító módon és időpontban, a fedezetül felajánlott ingatlanok a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogszabályok alapján a Zálogjogosult által az értékesítés időpontjára, avagy az értékesítést legfeljebb 90 nappal megelőző időpontra aktuálisan meghatározott forgalmi érték 60%-ban megállapított áron jogosult az ingatlant értékesíteni, lehetőség szerint a Zálogkötelezett érdekeit is figyelembe véve.

Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeit a Bank az ingatlan vételárának terhére jogosult elszámolni.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan értékesítése a Bank választása alapján a bírósági végrehajtásról szóló jogszabályoknak megfelelően zálogtárgy

egyszerűsített végrehajtási értékesítése keretében, vagy rendes bírósági végrehajtás útján kerüljön sor.

9.)

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Bank által az 1.) pontban foglalt jogviszonyok keretében vállalt pénzügyi szolgáltatás nyújtásának feltételül szabott - biztosítási szerződést a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szünteti meg, illetve nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett az ingatlant úgy köteles biztosítani, hogy a vagyontárgy biztosítási szerződés kedvezményezettje a Bank legyen.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyontárgy biztosításáról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.

10.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett esetleges változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlant a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének a Keretbiztosítéki Jelzálogjog megszűnéséig tartó idő alatt történő Bank által meghatározott időközönkénti, rendszeres, (a Bank által meghatározott értékbecslő által végzett) vagyoneértékelő által történő felülvizsgálatát, amelynek díját és költségét az Zálogkötelezett köteles az OTP Bank Nyrt. részére felszólításra megfizetni.

11.)

A jelen szerződésben rögzített jelzálogjog azon a napon szűnik meg, amikor az Adós az 1.) pontban foglalt jogviszonyokból eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett. A Bank vállalja, hogy a jelzálogjog megszűnését követő 3 napon belül kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást.

A jelzálogjog törlésének költségeit Zálogkötelezett viseli.

12.)

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bank által Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az alábbi címzett és postai cím megjelölésével **Harta Nagyközség Önkormányzata, 6326 Harta, Templom u. 68.** tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a Zálogkötelezettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a Zálogkötelezett nem szerzett tudomást, az e küldeménynek az első postai kézbesítésének megkísérlése napján vagy azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a Banknak visszaküldte.

A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a zálogjog fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő),

aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Zálogkötelezett nem hivatkozhat.

13.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az általa vagy ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, valamint a cégbíróság által indított törvényességi felüyeleti eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Zálogkötelezett bármely zálogjoggal biztosított jogviszony, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

14.)


A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartott jogi személyek.

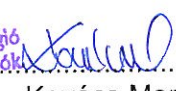
15.)


A jelen szerződés rendelkezéseire irányadó, a Polgári Törvénykönyvnek a 251-264. §-ban, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására, és a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Bank mindenkor hatályos Díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában foglaltakat (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban, azokkal együttesen kell értelmezni. Zálogkötelezett és Haszonélvező kijelentik, hogy az Általános Szerződési Feltételeket megismerték, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elfogadják.


Kecskemét, 2011. augusztus 03.

OTP BANK Nyrt.
Dél-alföldi Régió
Kecskeméti Fiók


Radosné Hajdu Tünde KBC vezető-helyettes
OTP Bank Nyrt./Zálogjogosult


Kovács Mariann ügyfélkapcsolati tanácsadó


Harta Nagyközség Önkormányzata
András István polgármester
Zálogkötelezett


Tóth Zoltán jegyző



OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-11-3201-0455-7

Ö 3200 2011 0306

Előadó: Kovács Mariann

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt.

(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585)

képviselőjében eljáró

Dél-alföldi Régió, Kecskeméti fiók (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.)

- a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** -

másrészről a

Név:

Harta Nagyközség Önkormányzata

Székhely:

6326 Harta, Templom utca 68.

Törzsszám:

33727

- a továbbiakban: **Adós** - ,

között a következő feltételekkel:

1.

Jelen hitelszerződés kiegészítése az 1993. november 26. napon 11732040-15337276 pénzforgalmi jelzőszámmal megnyitott költségvetési elszámolási számlára vonatkozó Bankszámlaszerződésnek.

2.

Az OTP Bank Nyrt. folyósítási feltétel teljesítésétől **2012. július 16-ig**

40 000 000 Ft,

azaz Negyvenmillió forint

összegű folyószámla hitelkeret - a továbbiakban: hitelkeret – tart a Számlatulajdonos rendelkezésére.

Az OTP Bank Nyrt. a hitelkeretet a Számlatulajdonos költségvetési elszámolási számláján tartja rendelkezésre, arra külön hitelszámlát nem vezet.

A Számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a munkabérek kifizetésére adott megbízásban külön rendelkezik arról, ha nem folyószámlahitel, hanem munkabérhitel terhére kéri a költségvetési elszámolási számla fizetőképessé tételét.

Folyósítási feltétel:

A Hartai 65/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan 50 millió Ft összegű keretbiztostéki jelzálogjog bejegyzése, legalább széljegyben.

1

Verziószám: 1709605/1

3.

Az OTP Bank Nyrt. a 2. pontban megjelölt kereten belül - a Számlatulajdonos külön rendelkezése nélkül - kölcsönt folyósít akkor és olyan mértékben, amikor és amennyiben az a Számlatulajdonos költségvetési elszámolási számláját terhelő fizetési megbízások teljesítéséhez szükséges.

4.

A kölcsön folyósítása (a folyószámlahitel igénybevétele) úgy történik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelkeret terhére és annak összegén belül teljesíti azokat a fizetési rendelkezéseket, amelyek teljesítéséhez a Számlatulajdonos költségvetési elszámolási számláján nincs kellő fedezet.

5.

A folyószámlahitel visszafizetése a Számlatulajdonos elszámolási számlájáról esetenkénti átvezetéssel történik. A Számlatulajdonos felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy amennyiben a költségvetési elszámolási számláján jóváírt összeg meghaladja a tárgynapon teljesítendő pénzforgalmi megbízások összegét, úgy azzal - külön rendelkezése nélkül, törlesztésként - csökkentse a fennálló folyószámla hitel tartozásának összegét.

6.

A hitelkeret lejárat: **2012. július 16.**

7.

A Számlatulajdonos a 2. pontban meghatározott időponttól kezdődően, a hitelszerződés fennállása alatt, változó mértékű hiteldíjat tartozik fizetni, a következők szerint:

- a folyószámlahitel keretből igénybevett kölcsön összege után - a folyósítás napjától a visszafizetés előtti napig - változó, jelenleg **évi 1 hónapos BUBOR + 3,25 %** kamatot,
- a kölcsön összege után változó, jelenleg **évi 0,5 %** kezelési díjat,
- a hitelkeret megnyitásától a folyósításig terjedő időre rendelkezésre tartási jutalékot, melynek mértéke változó, jelenleg **évi 0,55 %**.

A hiteldíj megfizetése minden naptári negyedév utolsó munkanapján, ill. a szerződés megszűnésével egyidejűleg esedékes. A hiteldíj megfizetésének módjára a Bankszámlaszerződésben foglaltak az irányadók.

Az egy hónapos BUBOR-hoz kötött kölcsönöknél az OTP Bank Nyrt. a kamatot kamatperiódusokra állapítja meg. Az első kamatperiódus a szerződés hatálybalépésének napjától a tárgy hónap végéig tart, az ezt követő kamatperiódusok pedig havi időtartamúak. Az új kamat-megállapításra a tárgyhónap előtti hónap végét megelőző ötödik munkanapon kerül sor, és az újabb kamatláb a következő naptári hónap első napjától érvényes. A kamat-megállapítás alapja a kamat-megállapítást megelőző napon jegyzett egy hónapos BUBOR kamatláb mértéke. Az első kamatperiódus konkrét mértéke a hatálybalépés napján érvényes egy hónapos BUBOR alapján kerül megállapításra.

A kamatkedvezmény mértéke, illetve a kamat egy hónapos BUBOR kamatlábhoz, mint referencia-kamatlábhoz való kötése a hitel esetleges újratárgyalása, ill. az adósminősítés-, a pénzügyi helyzet-, a referencia kamatláb jelentősebb változása, központi kamatfelülvizsgálat vagy üzletpolitikai változás esetén felülvizsgálatra kerül, melynek eredményeként az OTP Bank Nyrt. jogosult kezdeményezni a nyújtott kedvezmény, illetve a kamat egy hónapos BUBOR-hoz kötésének módosítását.

8.

A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a kamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét egyoldalúan megváltoztatni. A változtatásra különösen akkor kerül sor, ha a banki szabályozórendszer, a banki forráshelyzet, a banki hitelkereslet, a pénzüpiaci kamatláb, a jegybanki alapkamat, az állampapírok hozama és az OTP Bank Nyrt. üzletpolitikája megváltozik.

9.

Amennyiben a hitelszerződés lejáratakor a Számlatulajdonos folyószámla hitel tartozása - fedezethiány miatt - részben vagy egészben nem nyert kiegyenlítést, a számla egyenlegét - az OTP Bank Nyrt. lejárt hitelként kezeli, és a Bankszámlaszerződésben foglaltak szerint jár el.

10.

A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz határidőre eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem időtartamára, az ügyleti kamaton felül további évi 6% késedelmi kamatot számít fel.

A hiteldíj késedelme esetén a lejárt hiteldíj tartozások után, a késedelem idejére a folyószámlahitel kamaton felül további + évi 6% késedelmi kamat kerül felszámításra.

11.

Számlatulajdonos kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a vele szemben folyamatba tett végrehajtási eljárásról az OTP Bank Nyrt.-t tájékoztatja.

12.

Jelen szerződés a 6. pontban rögzített időpontban jár le.

A szerződést lejárat előtt:

- a Számlatulajdonos - amennyiben kölcsön - és hiteldíj tartozása nem áll fenn - 15 napos felmondási határidővel,
- az OTP Bank Nyrt., amennyiben a Ptk.525.§-ában meghatározott felmondási okok valamelyike megvalósul, azonnali hatállyal, ezek hiányában 15 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

13.

A kölcsön felmondásával, ill. a szerződés megszűnésével a fennálló kölcsöntartozás kamataival együtt azonnal esedékessé válik.

14.

Számlatulajdonos felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy - amennyiben a hitelgondozás során a hiteltartozás kiegyenlítése a hitelkeret végső lejáratáig a költségvetési elszámolási számláról nem látszik biztosítottak - a folyószámlahitel és járuléki törlesztéséhez szükséges fedezetet az állami hozzájárulások számláról az elszámolási számlára átvezesse.

15.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszerződésben, az OTP Bank Nyrt. mindenkori Általános Üzletszabályzatában, a pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatában, az Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatban, a Ptk-ban, valamint a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

16.

Egyéb kikötések:

A hitel és járulékainak fedezete Harta Nagyközség Önkormányzatának a hitel futamideje alatt jóváhagyott költségvetései, amely az Adós valamennyi pénzforgalmi számlájának - beleértve az állami hozzájárulások alszámlát is - megterhelhetőségét jelenti.

Az Adós vállalja, hogy a hitel és járuléki megfizetését, mint kötelezettséget az Önkormányzat futamidő alatti költségvetési rendeleteiben feltünteti.

Az Adós vállalja, hogy legkésőbb 2011. szeptember 15-ig benyújtja képviselő testületi határozatát, melyben vállalja, hogy a jelen folyószámlahitel biztosítékául hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek (a továbbiakban: Önkormányzati Bevételek) engedményezéséhez.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati Bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Adós vállalja, hogy a vonatkozó testületi határozat benyújtását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2011. szeptember 30-ig megkötö az Engedményezési szerződést az OTP Bank Nyrt-vel, melyet követően az 1-2-11-3201-0455-7/2 azonosítószámú Engedményezési szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A hitel és járulékainak jogi biztosítéka 50.000.000 Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog. Az 1-2-11-3201-0455-7/1 azonosítószámú Jelzálogszerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Adós vállalja, hogy amennyiben az 1-2-11-3201-0455-7/1 azonosítószámú kötött Jelzálogszerződéssel alapított zálogjog érvényesíthetősége bármilyen jogszabályi változás következtében részben vagy egészben megszűnne, akkor a Bank felhívására a Bank által megjelölt mértékű, de legalább az érintett ingatlan(ok) értékének megfelelő kiegészítő jogi biztosítékot nyújt.

Adós vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának nyilvántartásba történő bejegyeztetése/módosíttatása ügyében az illetékes Földhivatalnál eljár.

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az adós az engedményezéssel/követelés eladással/ kapcsolatban felmerült valamennyi költségét, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni.

Adós vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékeként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve zálogjogi nyilvántartásba vétellel/módosíttatással kapcsolatos költségeit megtéríti. Adós felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a pénzforgalmi számláját.

Adós vállalja, hogy évente illetve a hitelszerződés módosításakor a hitel jogi biztosítékeként felajánlott ingatlan(ok)ról 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot bocsát az OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Kereskedelmi Banki Centrum rendelkezésére.

Az Adós vállalja, hogy a hitel futamideje alatt

- a tárgyévi előzetes adatokat tartalmazó MÁK információs adatlapokat tárgyév március 31-ig,

- tárgyévi költségvetését, előző év végi beszámolóját, zárszámadását a könyvvizsgáló, jelentéseit, valamint a kapcsolódó MÁK infókat a tárgyév május 15-ig,

- a tárgyévi költségvetés módosításait valamint évközi beszámolóit az elfogadásukat követő 30 napon belül,
- a korosított vevő-szállító kimutatását a tárgynegyedévet követő hónap 25-ig az OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Kereskedelmi Banki Centrum rendelkezésére bocsátja.

Az Adós vállalja, hogy a hitelképességi vizsgálatok elvégzéséhez biztosítja a Bank részére az esetenként kért adatokat, információkat legkésőbb a Bank kérését követő 15 napon belül. Amennyiben a teljeskörű adatszolgáltatási kötelezettségének az Adós nem tesz eleget, a Bank jogosult a kérését követő 16. naptól kezdődően a teljeskörű adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének napjáig jelen szerződés vonatkozó pontjában meghatározott kamaton felül további évi 1% mértékű kamatfelárat felszámítani. A kamatfelár a vonatkozó pontban meghatározott kamattal egyidejűleg esedékes.

A benyújtott adatok alapján a Bank az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó aktuális törvényi és jogszabályi előírásoknak, valamint a mindenkor belső üzletpolitikai irányelveinek és szabályzatainak megfelelően felülvizsgálja az Adós hitelképességét és jelen szerződés feltételeit, mely alapján az OTP Bank Nyrt. fenntartja a jogot a szerződés egyes feltételeinek újratárgyalására.

Adós tudomásul veszi, hogy gazdálkodási, működési feltételeinek romlása esetén a Bank kiegészítő fedezetet kérhet, mely esetben Adós vállalja a biztosítékok értékbecslési díjának megfizetését, az ingatlan fedezetre vonatkozó vagyonszámítás szerződés OTP Bank Nyrt.-re történő engedélyezését, a biztosítási kötvény és a legutolsó díjfizetés teljesítéséről szóló igazolás bemutatását.

Adós vállalja, hogy gazdálkodásában bekövetkező minden fontos eseményről tájékoztatást ad, azon testületi határozatait, rendeleteit, illetve vagyongazdálkodással kapcsolatban hozott döntéseit, pedig amelyek a jelen szerződést érintik, az OTP Bank Nyrt. részére azok meghozatalát követő 5 banki munkanapon belül megküldi.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a Vele szemben folyamatba tett adósságrendezési eljárásról a Bankot soron kívül, annak hivatalos közlése előtt azonnal tájékoztatja.

Amennyiben a Bank tudomására jut, hogy az Adóssal szemben adósságrendezés iránti kérelem került benyújtásra, vagy az Adós a Bankkal kötött bármely szerződését megszegi, vagy az Adós gazdálkodási, működési feltételei romlanak, a Bank jogosult a munkabérhitel, folyószámlahitel, valamint egyéb rendelkezésre tartott hitel folyósítását felfüggeszteni.

Az Adós köteles a Banknál vezetett 11732040-15337276 számú költségvetési elszámolási számláját, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját a hitelszerződés fennállása alatt fenntartani. Az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a költségvetési számla, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számla megszüntetése vagy megszűnése esetén a Bank jogosult a Bankszámlaszám szerződés megszüntetésének napjától - felmondás esetén a felmondás napjától - a hitel kamatát, díjait és a hitelkezelési díj mértékét egyoldalúan megemelni. A kamatfelár a vonatkozó pontban meghatározott kamattal egyidejűleg esedékes.

Amennyiben Önkormányzat pénzforgalmi szolgáltatót vált, ezt a körülményt a Szerződő felek a szerződéskötést követően bekövetkezett olyan lényeges változásnak tekintik, mely megalapozza a Szerződő felek között fennálló szerződések feltételeinek újratárgyalását.

Adós tudomásul veszi, hogy a bankszámlaszám szerződés vonatkozó pontja értelmében a bankváltás feltétele a szerződő felek egymással szemben fennálló tartozásainak rendezése, követeléseinek elszámolása. Ameddig az OTP Bank Nyrt.-vel szemben az Adósnak

tartozása áll fenn, a bankszámlaszerződés csak az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása mellett szüntethető meg.

Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződés véglegjára előtt más pénzforgalmi szolgáltatóval köt fizetési számla vezetésére vonatkozó keretszerződést, abban az esetben az új, illetve a mindenkor pénzforgalmi szolgáltató részére a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Önkormányzat a felhatalmazását csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza, továbbá a pénzforgalmi szolgáltató vállalja, hogy fedezetlenség esetén a pénzforgalmi megbízást 35 napra sorbaállítja.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy munkabérhitelt az alábbi feltételek teljesülése esetén igényelhet az OTP Bank Nyrt.-től.

Önkormányzat vállalja, hogy munkabérhitel igénylés esetén benyújtja képviselő testületi határozatát, melyben vállalja, hogy a munkabérhitelt beépíti a 2011-2012. évi költségvetésekbe és a munkabérhitel biztosítékul hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek (a továbbiakban: Önkormányzati Bevételek) engedélyezéséhez.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati Bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. az által nyújtott munkabérhitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy munkabérhitel igénylést megelőzően külön hitelszerződés megkötése is szükséges.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkabérhitel szerződés megkötéséhez benyújtja nyilatkozatát az egyhavi várható legmagasabb bérelőirányzatáról.

Kelt: Kecskemét, 2011. augusztus 03.

OTP BANK NYRT.

Del-alföldi Régió
Kecskeméti Fiók
10.

Radosné Hajdu Tünde
KBC vezető-helyettes

Kovács Mariann
ügyfélkapcsolati
tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

Harta Nagyközség Önkormányzata
András István Zoltán
polgármester jegyző

Adós / Számlatulajdonos

Melléklet: 1-2-11-3201-0455-7/1 azonosítószámú Jelzálogszerződés

Körzeti Földhivatal Kalocsa
Kalocsa
6301 Kalocsa, Szent István út 1. Pf. 36.
06/78/461-873

Oldal: 1 / 3
Ügyintéző:
Bolvári Flóriánné

Körzeti Földhivatal Kalocsa
Kalocsa
6301 Kalocsa, Szent István út 1. Pf. 36.
06/78/461-873

Oldal: 2 / 3

Ügyintéző:
Bolvári Flóriánné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

40229/4/2011.08.04

2011.09.06 14:44:38

HARTA

Szektor : 53

belterület HRSZ: 65/2

Kossuth Lajos utca 57-2.

HARTA

2011.09.06 14:44:38

belterület HRSZ: 65/2

Kossuth Lajos utca 57-2.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

40229/4/2011.08.04

2011.09.06 14:44:38

Szektor : 53

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak	Alosztály adatak
jel. műv. ág (kivett) min. o.	ha, m ²
kat. jöv.	ha, m ²
AK, fill./	kat. jöv.
kivett	AK, fill./
kültűrház	2020
Földrészlet össz.:	2020

----- Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----
2. Befizető határozat: 35735/1998.04.27
A 65/2 hrsz-ú ingatlan területe vétel jogcímén 496 nm-rel nőtt.

II. rész

3. Befizető határozat: 2455/1991.03.22
Tul. hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. TV. 107.§, 2455/1991.03.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HARTA NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Torzsszám: 15337276

Címe: 6326 HARTA Templom utca 68

III. rész

4. Befizető határozat: 40229/4/2011.08.04

Térhelés: Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz
ötvenmillió forint erejéig

Jogosult neve: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT
Torzsszám: 1053/914

Címe: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

Eljár a Dél-alföldi Régió Kecskeméti Filók, Kereskedelmi
Banki Centrum (Kécskemét Szabadság tér 5.)

A III/4.sorszám alatt keretbiztosítéki jelzálogjogot bejegyeztem,
mely a Kécskeméti 2011.augusztus 03-án kelt jelzálogszerződés,
folyószámla-hitelkeret szerződés és a Hartai Önkormányzat
Képviselőtestületének 76/2011.számú határozat kivonata alapján
történt. Díj befizetés az U0302/2011/3682.számú számlázva.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Bács
Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatalának címzett, de a
határozatot Piadó Földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel lehet
élni, melynek díja 10.000 Ft.

A fellebbezés díját az 1996. évi LXXXV. tv. 32/E. § (8) bekezdése
alapján a Kalocsai Körzeti Földhivatal pénztárába vagy a Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal 10025004-00299657-00000000 számú, előirányzat
felhasználási számlájára lehet befizetni. Késpénz-átutalási
megbízás esetén mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.
Az 1996. évi LXXXV. tv. 32/A §-ában meghatározottak szerint az
ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja
megfizetésre került.

Korsós Lajos hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kalocsa, 2011.09.06

Bolvári Flóriánné
főelőadó

Értesülnek:

1. HARTA NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 6326 HARTA Templom utca 68

2. ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT Címe: 1051 BUDAPEST
V.KER. Nádor utca 16

Körzeti Földhivatal Kalooca
Kalooca
6301 Kalooca, Szent István út 1. Pf. 36.
06/78/461-873

Oldal: 3 / 3
Ügyintéző:
Bolvári Flóriáné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

40229/4/2011.08.04

2011.09.06 14:44:38

Szektor : 53

HARTA
belterület HRsz: 65/2

Kossuth Lajos utca 57-2.

3. OTP BANK NYRT. Címe: 6000 KECSKEMÉRT Szabadság tér 5.

Megj.: általa értesül a 2.sorszám alatti (+2db jelzálogszereződés és 2db fő
lyószámla-hitelkeret szerződés +1db ér.számia)