

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.) képviseli **András István polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **Verbóczi és Társa Kft.** (6044 Kecskemét, Csillagfény u. 12.), képviseli: **Verbóczi Béla ügyvezető**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Harta, Ráday Pál ÁMK B épület tetőfelújítási munkáinak** - elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel.

### 2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	<b>12.152.080,-Ft</b>
<u>25 % ÁFA:</u>	<u><b>3.038.020,- Ft</b></u>
<b>Összesen:</b>	<b>15.190.100,-Ft</b>

azaz: Tizenötmillió-egyszázkilencvenszer-egyszáz forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. A pótmunkák elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron – történik.

### 3. Teljesítési határidők:

3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** A szerződés aláírását követően 2010-07-07. mely időpontra Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja:** 2010.08.27.  
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

### 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti Megrendelő képviselőjét az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt Megrendelő képviselője az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.9. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.12. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megrendelő képviselőjét aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.13. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## 6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

**Megrendelő, képviselői:**

Megrendelő: Harta Nagyközség Önkormányzat  
Kapcsolattartó: András István  
Tóth Zoltán

Cím: ..... 6326 Harta , Templom u. 68.  
Telefon: ..... 78 / 507-070  
Fax: ..... 78 / 507-079  
E-mail: polghiv@harta.hu

**Vállalkozó, képviselői:**

Cég név: Verbőczy Béla  
Cím: 6044 Kecskemét, Csillagfény u. 12.  
Tel/Fax: Tel./Fax: 76 / 473-542  
E-mail: verboczy@hetenynet.hu  
Adószám: 13135494-2-03  
Bankszámlaszám: 52400078-10072161

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

**7. Pénzügyi feltételek**

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelő képviselőjének részére küldi meg teljesítés igazolás végett. A számla kifizetése banki átutalással kerül teljesítésre Vállalkozó számlájára. A projekt elvégzése során 1 előlepszámla és 1 végszámla nyújtható be .
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 100.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 5 %-ig
- 7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalási összeg 10 %-a.

**8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 8.2. Megrendelő képviselője köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kifizetett megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelő képviselőjét amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kifizetett megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## 9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.


Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 példányban jött létre, melyből 2 pld Megrendelőt, 2 pld Vállalkozót illet.

Harta, 2010-07-05.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

**VERBŐCZI TÁRSASÁG KFT.**  
1044 Kertész utca 2-03  
Szám: 10078-1007210

Árajánlat a hartai Ráday Pál Általános Iskola B épületének tetőhéjazat cseréjére

1	Meglévő tetőtéri ablakok cseréje	15,00	db	87 650	25 460	1 314 750	381 900
2	Meglévő tetőfedés bontása lécezéssel	640,00	m2	0	1 320	0	844 800
3	Lécezés hódfarkú cserép alá	640,00	m2	816	336	522 240	215 040
4	Ellenlécezés előző tételhez	640,00	m2	300	180	192 000	115 200
5	Ereszdeszkázat átvizsgálása, szükség szerinti javítása	168,00	m2	2 820	1 440	473 760	241 920
6	Meglévő tetőszerkezet tisztítása sepréssel, impregnálás	640,00	m2	96	358	61 440	228 864
7	Meglévő tetőszerkezet faanyag pótlása	12,00	m3	69 000	22 320	828 000	267 840
8	Tetőfólia elhelyezése	640,00	m2	180	144	115 200	92 160
9	Hódfarkú piros tetőcserép fedés készítése , a szükséges kiegészítő elemekkel	640,00	m2	6 377	1 392	4 081 152	890 880
10	Kúpcerép tetőszerkezethez	36,50	fm	3 600	960	131 400	35 040
11	Meglévő bádogos szerkezetek bontása	1,00	kl.	0	86 340	0	86 340
12	Ereszcsatorna szükség szerinti javítása és visszaépítése	62,00	fm	780	1 524	48 360	94 488
13	Lefolyócsatorna szükség szerinti javítása és visszaépítése	49,00	fm	780	1 524	38 220	74 676
14	Falszegély bádogozása	53,00	fm	720	1 080	38 160	57 240
15	Ereszdeszka lazúrozása	168,00	m2	720	850	120 960	142 800

VERBÓCZI ÉS TÁRSA KFT.

6044 Kecskemét , Csillagfény u. 12. Tel./Fax: 76 / 473-542 e-mail: verboczi@heteny.net.hu

16	Homlokzati állványozás készítése	100,00	m2	300	600	30 000	60 000
17	Törmelékelszállítás	85,00	m3	0	3 850	0	327 250
	Nettó:					7 995 642	4 156 438
	Nettó mindösszesen:					12 152 080	
	Áfa 25%:					3 038 020	
	Bruttó:					15 190 100	

Cégünk rendelkezik az ajánlatkérő levélben részletezett 1 db, min. 3,5 tonnás tehergépjárművel, valamint min. 10 fő alkalmazotti létszámmal.

Kecskemét 2010.06.28.

  
**VERBŐCZI ÉS TÁRSA KFT.**  
 044 Kecskemét, Csillagfény u. 12.  
 Adószám: 13135494-2-03  
 Számlaszám: 52400078-1007