

Ikt.sz.: 142/2010.Önk.

András István úr
Harta Nagyközség polgármestereHarta

Tisztelt Polgármester Úr!

Közbeszerzési eljárás eredményeként az OTP Bank Nyrt. Harta Nagyközség Önkormányzata részére összesen 300.000.000 Ft összegű MFB hitel biztosít a Bérletlakás Hitelprogram keretében.

A kölcsönszerződést mellékelten átadjuk 5 példányban. Jóváhagyás után a kölcsönszerződés 3 eredeti példányát - **minden oldalát aláírva** – kérjük bankunkhoz visszajuttatni. *Kérjük, hogy az aláírást a banknál bejelentett módon és a bejelentett bélyegző használatával tegyék meg.*

A szerződés hatálybalépési feltételei:

- Az Adós rendelkezésre bocsátja a "Sikeres Magyarországért" Bérletlakás Hitelprogramhoz kapcsolódó ADATLAP-ot 3 eredeti példányban és a hitelkérelmet az MFB Zrt. elfogadja, a refinanszírozási szerződést az OTP Bank Nyrt-vel megkötöti.
- Az 1-2-10-3201-0021-5 számú Jelzálogszerződés aláírása.

Kérjük, hogy döntést követően haladéktalanul bocsássák rendelkezésünkre a **beruházás tárgyát képező ingatlanról a földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot** a jelzálogszerződés megkötése érdekében.

A hitel folyósítására a kölcsönszerződés hatályba lépését követően kerülhet sor. A folyósítási feltételeket a szerződés 4. pontja tartalmazza, melyek teljesítésével történhet meg a hitel igénybevétele.

A további sikeres együttműködés reményében,

Kecskemét, 2010. február 24.

OTP BANK Nyrt.

tisztelettel:

Radosné Hajdu Tünde
KBC vezető-helyettesDél-alföldi Régió
Kecskeméti Fiók
10.Kovács Mariann
ügyfélkapcsolati munkatársOTP Bank Nyrt.
Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 50
Internet: www.otpbank.huCím: 6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.
Telefon: +36 40 366 388
Fax: +36 76 516 521Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-10-3201-0021-5

Ö 3200 2010 0015

Giro szám: 11732002-15337276-00000017

Előadó: Kovács Mariann

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**A Bérletés Hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamatozású forint hitelhez**

amely létrejött az

OTP Bank Nyrt.**(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585)****képviselésében eljáró****Dél-alföldi Régió, Kecskeméti fiók (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.)**- a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** -

és a

Név: **Harta Nagyközség Önkormányzata**Székhely: **6326 Harta, Templom utca 68.**Adószám: **15337276-2-03**Statisztikai számjel: **15337276-8411-321-03**Törzsszám: **33727**- a továbbiakban: **Adós** - ,

között az alábbi feltételekkel:

1.

Az Adós tudomással bír arról, hogy az OTP Bank Nyrt. az alábbiakban részletezett kölcsönt a „Sikerés Magyarországért” Bérletés Hitelprogram (továbbiakban: Hitelprogram) keretében nyújtja.

2.

Az OTP Bank Nyrt. az Adós részére:

300 000 000 Ft,**azaz Háromszázmillió forint**

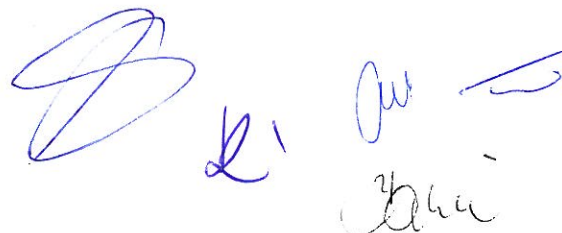
összegű hitelkeretet nyit, melynek terhére - az Adós által benyújtott kollaudált számlák alapján - kölcsönt folyósít,

3.

A kölcsön célja: MFB "Sikerés Magyarországért" Bérletés Hitelprogram 5. hitelcél: A nyugdíjsház, idősek otthona, lakóotthon, lakásotthon építése és felújítása.

Az MFB Zrt. "Sikerés Magyarországért" Bérletés Hitelprogram 5. hitelcélja körébe tartozó, Harta Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló beruházás finanszírozása céljára.

Az Adós a kölcsönt csak e célra használhatja fel.



4.

A kölcsön rendelkezésre tartásának határideje, az igénybevétel módja:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege
szervődéskötéstől számított 2 év, azaz 2012. február 25-ig	300.000.000 Ft

A kölcsön a rendelkezésre tartási időszakon belül vehető igénybe.

Hatálybalépési feltétel:

- Az Adós rendelkezésre bocsátja a "Sikeres Magyarországért" Bér lakás Hítelprogramhoz kapcsolódó ADATLAP-ot 3 eredeti példányban és a hitelkérelmet az MFB Zrt. elfogadja, a refinanszírozási szerződést az OTP Bank Nyrt-vel megköti.

- Az 1-2-10-3201-0021-5 számú Jelzálogszerződés aláírása.

Folyósítási feltételek:

A jelen beruházás tárgyát képező ingatlanra jelzálogjog bejegyzése legalább széljegyben.

Jogerős építési engedély bemutatása.

A hitel-forrásarány bank általi jóváhagyása, amelynek alapja

- a beruházás költségét igazoló vállalkozói szerződések, a fejlesztési célú pénzeszköz átadási megállapodások és módosítások bemutatása,
- a beruházás hitelen kívüli forrásai rendelkezésre állásának igazolása, esetleges támogatási szerződések bemutatása.

A forrásarányt az igazolt költségek és a források megoszlása határozzák meg, a hitelarány maximum 90 % lehet.

A hitel lehívásához a számlák eredeti és 1 másolati példányainak benyújtását megelőzően az Adós bemutatja az adott beruházás vállalkozói és esetleges támogatási szerződéseit /módosításokat is/.

Az önkormányzat a hitel lehívásához a bemutatott számlák kifizetéséhez kapcsolódó átutalási megbízást a számlavezető fiókhoz becsatolja. Kifizetett számla esetén, a kifizetést igazoló dokumentum becsatolása szükséges.

A hitelkeret terhére történő kölcsön folyósítása forrásarányosan, kizárólag műszaki ellenőr által igazolt eredeti számla, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentum/ÁFA bevallás benyújtása alapján történik maximum a hitelkeret összegéig.

A hitel folyósítása az Adós 11732040-15337276 számú költségvetési elszámolási számlájára történő átvezetéssel történik.

A hitel a közbeszerzési felhívás megjelenését követően és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás és/vagy felújítás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel.

5.

A kölcsön visszafizetésére az OTP Bank Nyrt. és az Adós az alábbiak szerinti törlesztési ütemezést állapítják meg:



	03.05.	06.05.	09.05.	12.05.	Összesen
2012	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft
2013	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2014	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2015	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2016	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2017	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2018	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2019	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2020	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2021	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2022	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2023	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2024	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2025	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2026	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2027	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2028	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2029	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2030	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2031	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2032	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2033	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	13 483 148 Ft
2034	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 787 Ft	3 370 744 Ft	13 483 105 Ft
Összesen:					300 000 000 Ft

A hitel végső lejárat: 2034. december 5.

6.

Az Adósnak jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Adós az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen, írásban -15 munkanappal korábban- tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Adós az előtörlesztés után fennmaradó hiteltartozását a szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Adós közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az előtörlesztés és a szerződésmódosítás díjmentes.

Az Adós tudomásul veszi, hogy előtörlesztés esetén a szerződés módosításra kerül, és a szerződés módosítása csak az MFB Zrt., mint refinanszírozó jóváhagyását követően lép életbe.

7.

Az Adós a folyósított kölcsön után a kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot tartozik fizetni.

A kamat változó, alapkamatból és kamatfelárból tevődik össze, éves mértéke:
3 havi EURIBOR + évi 2,29 %

Az OTP Bank Nyrt. a kamaton kívül sem projektvizsgálati díjat, sem rendelkezésre tartási jutalékot, sem hitelkezelési díjat, sem pénzforgalmi jutalékot (átutalás díja), sem egyéb nem nevesített költséget nem számít fel a szerződéssel kapcsolatban.

8.

A kamat megállapítása és átárazása:

A kamat megállapítása kamatperiódusokra történik. A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a folyósítás naptári negyedévének megfelelő naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a végső lejárat napon végződik.

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

9.

A kamat megfizetése naptári negyedévenként, a naptári negyedév utolsó munkanapján esedékes, illetve a lejárat napján, ha a kölcsön visszafizetésének határideje negyedév közben jár le.

Az Adós felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékaik esedékes törlesztőrészletével a költségvetési elszámolási számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Adós köteles biztosítani azt, hogy a költségvetési elszámolási számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

10.

A kölcsön késedelmes törlesztése esetén a késedelembe esés időpontjától az OTP Bank Nyrt. – az ügyleti kamaton felül, további - évi 6% késedelmi kamatot számít fel.

A kamat késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére felszámításra kerülő késedelmi kamat mértéke: ügyleti kamat + 6%.

11.

Valamennyi további - a 10. pontban nem említett - pénztartozás késedelmes megfizetése esetén az Adós köteles a késedelembe esés időpontjától késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke az üzleti folyószámlahitel mindenkor iránnyadó kamata + 6%.

12.

Adós kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződésének fennállása alatt nem az OTP Bank Nyrt. vezeti költségvetési elszámolási számláját, a számlavezető hitelintézetének a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. jelen szerződésen

4

alapuló, beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Adós a felhatalmazását csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

13.

Adós tudomásul veszi, hogy a jelen kölcsön szerinti hitelkonstrukció forrását biztosító Magyar Fejlesztési Bank Zrt. képviselői az Adóstól és az OTP Bank Nyrt.-től szükség esetén kiegészítő információkat kérhetnek, továbbá jogosultak a kölcsön céljának történő felhasználását és az Önkormányzati Hitelprogram egyéb feltételeinek teljesülését akár az OTP Bank Nyrt.-nél, akár az Adósnál helyszínen is ellenőrizni.

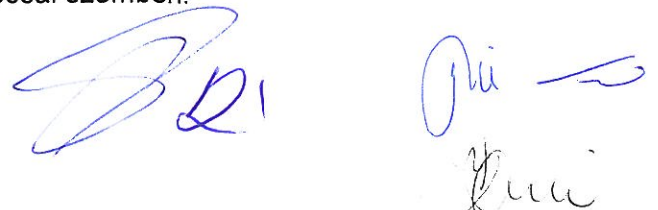
Az MFB Zrt., valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmény a monitoring során a hitel felhasználását és a hitelprogram feltételeinek teljesülését jogosult teljes körűen az OTP Bank Nyrt.-nél és az Adósnál – a helyszínen is - vizsgálni, ellenőrizni.

„Az adós a jelen szerződés aláírásával hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében hozzájárul ahhoz, hogy a finanszírozó hitelintézet az adósról minden rendelkezésre álló, banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, KSH-törzsszám: 10644371), a Magyar Export-Import Bank Zrt. székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 46-48, cégjegyzékszám: 01-10-042594, KSH-törzsszám 10949638; a Magyar Követeléskezelő Zrt. székhely: 1027 Budapest, Henger u. 2/b., cégjegyzékszám: 01-10-043319, KSH-törzsszám: 12226483; a Magyar Exporthitel Biztosító Zrt. székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., cégjegyzékszám: 01-10-042595, KSH-törzsszám: 10949621; a Nemzeti Ingatlanfejlesztő és Lakásberuházó Zrt. székhely: 1131 Budapest, Faludi u. 3., cégjegyzékszám: 01-10-045174, KSH-törzsszám: 13396709; a Corvinus Zrt. székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., cégjegyzékszám: 01-10-043547, KSH-törzsszám: 12293160, a Beszállítói Befektetői Zrt., ezen társaságok jogutódjai, a 2001. évi XX. törvény mellékletében felsorolt társaságok (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények (CEB, EIF) tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé.

Az adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.”

14.

Amennyiben a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az OTP Bank Nyrt.-nél folytatott vizsgálat során olyan hiányosság/oka/t tár fel, amely/ek/ miatt a Magyar Fejlesztési bank Zrt. az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött hitelszerződést felmondja, illetve hátrányos szankciók alkalmazására kerül sor, és ez az Adós érdekkörébe tartozó, neki felróható ok/ok/ra vezethető vissza, úgy ezen hátrány/oka/t OTP Bank Nyrt. érvényesíti az Adóssal szemben.



15.

Adós hozzájárulását adja, hogy a hitelnyújtás kapcsán az Adósról, illetőleg az ügyletről az OTP Bank Nyrt. tudomására jutott – banktitkot képező és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint közérdekűnek minősülő – adatokat, információkat az OTP Bank Nyrt. a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére kiadja.

16.

Az OTP Bank Nyrt. a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Adós a kölcsönszerződésben, valamint a szerződésre vonatkozó -17. pontban említett - jogszabályokban, ill. szabályzatokban foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget. Felmondás esetén a fennálló kölcsöntartozás és járulékainak, valamint az egyéb költségeknek a megfizetése azonnal esedékessé válik.

17.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a hitelre és pénzforgalomra vonatkozó jogszabályok, az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának, a pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatának és Üzletági Üzletszabályzatának rendelkezéseit, továbbá a bankszámlaszerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

18.

Adós a szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az Általános Üzletszabályzat, a pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatának és az Üzletági Üzletszabályzat tartalmát megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

19.

Jogi biztosítékok:

A hitel és járulékainak jogi biztosítója jelen beruházás tárgyát képező ingatlanon 300.000.000 Ft tőke és járulékai erejéig alapított jelzálogjog.
Az 1-2-10-3201-0021-5 számú Jelzálogszerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

További biztosítékok:

Biztosíték megnevezése:

Harta Nagyközség Önkormányzat mindenkori költségvetése



20.

Egyéb kikötések:

A hitel igénybevételének feltétele a szerződés hatályba lépése.

A hitel és járulékainak fedezete az Önkormányzat a hitel futamideje alatti éves jóváhagyott költségvetései.

Adós vállalja, hogy a hitel futamideje alatti mindenkor költségvetési rendeleteiben a hitel és járulékai megfizetését, mint kötelezettséget feltünteti.

Adós kijelenti, hogy az MFB Zrt. "Sikerés Magyarországért" Bér lakás Hitelprogram Terméktájékoztatóját és Útmutatóját megismerte, ekként tudomással bír arról, hogy a nyugdíjasház, idősek otthona, lakóotthon, lakásotthon építése és felújítása esetén, férőhelyenként legfeljebb 6 millió forint a Hitelprogram keretében igényelhető hitel összege.

Adós kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt az MFB Zrt. "Sikerés Magyarországért" Bér lakás Hitelprogram mindenkor hatályos Terméktájékoztatójának és Útmutatójának megfelelően jár el.

Adós vállalja, hogy nyugdíjasház, idősek otthona, lakóotthon, lakásotthon építése és felújítása esetén figyelembe veszi a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 26.§ (5) bekezdésének előírásait.

A hitelből a nem lakás céljára szolgáló helyiségek beruházási költségei is finanszírozhatóak. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghatározása a mindenkor hatályos MFB Zrt. "Sikerés Magyarországért" Bér lakás Hitelprogram Terméktájékoztatója szerint.

Adós vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. külön kérésére jelen beruházással kapcsolatosan tájékoztatást ad.

Az OTP Bank Nyrt. vállalja, hogy a tőke- és kamattörlesztés esedékessége előtt legkésőbb 15 nappal értesítést küld Adós részére az esedékes törlesztés összegéről és az esedékesség időpontjáról.

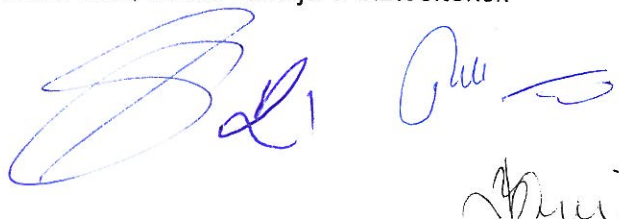
A beruházás megvalósulását az Önkormányzat a műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyvvel igazolja.

Az Adós vállalja, hogy a hitel futamideje alatt

- tárgyévi előzetes adatokat tartalmazó MÁK információs adatlapokat tárgyév február 28-ig,
- tárgyévi költségvetését, előző év végi beszámolóit a könyvvizsgálói jelentéseit, valamint a kapcsolódó MÁK infókat a tárgyév május 15-ig,
- a tárgyévi költségvetés módosításait valamint az évközi beszámolóit az elfogadásukat követő 30 napon belül,
- a korosított vevő-szállító kimutatását a tárgynegyedévet követő hónap 25-ig az OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Kereskedelmi Banki Centrum rendelkezésére bocsátja.

A benyújtott adatok alapján a Bank az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó aktuális törvényi és jogszabályi előírásoknak, valamint a mindenkor belső üzletpolitikai irányelveinek és szabályzatainak megfelelően évente felülvizsgálja az Adós hitelképességét és jelen szerződés feltételeit, mely alapján az OTP Bank Nyrt. fenntartja a jogot a szerződés egyes feltételeinek újratárgyalására.

Adós tudomásul veszi, hogy gazdálkodási, működési feltételeinek romlása esetén köteles a bank ezirányú kérésére biztosítékként kiegészítő fedezetet adni, illetve vállalja a biztosítékok értékbecslési díjának megfizetését.



Adós vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának nyilvántartásba történő bejegyeztetése/módosítása ügyében az illetékes Földhivatalnál eljár.

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az adós az engedményezéssel/követelés eladással/ kapcsolatban felmerült valamennyi költségét, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni.

Adós vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve zálogjogi nyilvántartásba vétellel/módosítással kapcsolatos költségeit megtéríti. Adós felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a pénzforgalmi számláját.

Amennyiben az Adós számlavezető hitelintézetet vált, ezt a körülményt a Szerződő felek a szerződéskötést követően bekövetkezett olyan lényeges változásnak tekintik, mely megalapozza a szerződés egyes feltételeinek újratárgyalását.

A hitel módosítása banki döntést követően, az MFB Zrt. általi jóváhagyás után lehetséges.

Kecskemét, 2010. február 25.


OTP BANK Nyrt.
Észak-alföldi Régió
Kecskeméti Fiók
Szabó László igazgató
Radosné Hajdu Tünde KBC vezető-helyettes
OTP Bank Nyrt.



Harta Nagyközség Önkormányzata
András István polgármester
Tóth Zoltán jegyző
Adós

Melléletek:

1. számú melléklet: 1-2-10-3201-0021-5 számú Jelzálogszerződés