

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.) képviseli **András István Polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **FREE-LINE Kft.** (6000 Kecskemét, Halasi út 2.), képviseli: **Király József**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Harta, Református Általános Iskola felújítási munkái** - elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-5433/2009 számú részvételi felhívás majd a 2009. május 18-án megküldött ajánlati felhívás és ajánlati dokumentációban foglaltak figyelembevételével tett ajánlatával - mint összességében legjobb ajánlatot tevő - nyerte el.

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés feltételesen kerül aláírásra mivel Megrendelő FVM pályázatot nyújtott be, azonban még döntés nem született így a rendelkezésre álló fedezet nincs biztosítva.

Kivitelező akkor kezdheti meg a munkát amikor Megrendelő a benyújtott pályázattal kapcsolatosan pozitív elbírálásban részesül és a fedezet rendelkezésre áll.

2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	49.999.000,- Ft
25 % ÁFA:	12.499.750,- Ft
Összesen:	62.498.750,- Ft

azaz: hatvankettőmillió-négyszázkilencvennyolcezer-hétszázötven forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron - történik.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** Megrendelő pályázatot nyújtott be, így a fedezet nem áll rendelkezésre. Pályázati – pozitív – döntést követően kezdődhet meg a kivitelezés, erről Megrendelő értesíti Kivitelezőt.
- 3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2009. 10. 10.**
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- 4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Jótállás a műszaki átadástól számított 5 év.**
- 5.7. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.

- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **5 év** időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a **nettó vállalási összeg 3 %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.
A biztosíték kétféleképpen adható:
- a végszámla összegéből való visszatartással,
- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.
A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.18. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 2003 évi XCII. Törvény 36/A. paragrafus adózás rendjéről szóló hatálya alá esik.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:



Megrendelő:
Kapcsolattartó:
Cím: 6326 Harta, Templom u. 68.
Telefon: 78/407-002
Fax: 78/507-079
E-mail: polghiv@harta.hu

Harta Nagyközség Önkormányzat
András István Polgármester

Vállalkozó, képviselői:

Cég név: Király József
Cím: 6000 Kecskemét, Halasi út 2.
Tel/Fax: Tel: 76/484-902; Fax: 76/507-240
E-mail: titkarsag@freeline.hu
Adószám: 10553602-2-03
Bankszámlaszám: 10915008-00000003-72680004
Felelős műszaki vezető neve: Király József
Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/AM-MÉK 03-00040
Telefon: 76/484-902
Fax: 76/507-240
E-mail: info@freeline.hu
Vállalkozó helyszíni képviselője: Tóth Viktor
Telefon: 76/484-902
Fax: 76/507-240
E-mail: info@freeline.hu

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek

7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a megbízott lebonyolítónak küldi meg teljesítés igazolás végett. A számla kifizetése a Kbt. 305. §. (3) bekezdése alapján kerül kifizetésre Vállalkozó 10915008-00000003-72680004 sz. számlájára. A projekt elvégzése során végszámla nyújtható be a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő előleget nem folyósít.

7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 1.000.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 20 %-áig

7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalási összeg 10 %-a.

8. Műszaki átadás-átvétel


8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell **3 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.

(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)

- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.



Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 2 pld Vállalkozót illet.

Harta, 2009. július 07.

Kecskemét, 2009. július 07.


Megrendelő



Ellenjegyzem.
Harta, 2009.07.07.




Vállalkozó





1. SZ. V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S M Ó D O S Í T Á S

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.)
képviseli **András István Polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **FREE-LINE Kft.** (6000
Kecskemét, Halasi út 2.), képviseli: **Király József**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

A Megrendelő és Vállalkozó között létrejött, 2009. július 07-én kelt a **Harta, Református
Általános Iskola felújítási munkái** tárgyú Vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés)
Felek közös akaratával az alábbiak szerint módosítják:

ad.2. **Vállalási ár:**

Vállalási ár:	44.509.237,- Ft
<u>25 % ÁFA:</u>	<u>11.127.309,- Ft</u>
Összesen:	55.636.546,- Ft

azaz: ötvenötmillió-hatszázharminchatezer-ötszáznegyvenhat forint a befejezés idejére
prognosztizált átalányár.

ad.3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2010. szeptember 30.**

A szerződés módosítás indoklása:

1) ad.2. tekintetében: Megrendelő FVM pályázatot nyújtott be, azonban a pályázatba benyújtott –
igényelt – támogatástól kevesebbet ítelt meg pályázatot elbíráló, így műszaki tartalomban
csökkentés szükséges, mely egyben a vállalási ár csökkentésével is jár.

1. sz. szerződés módosítás mellékletét képezi a csökkentett műszaki tartalmú költségvetés is.

2) ad.3.2. tekintetében: Megrendelő pályázatot nyújtott be tárgyi munkával kapcsolatosan azonban
az elhúzó döntés végett a Kivitelező nem kezdhette meg a munkát míg a fedezet nem áll
rendelkezésre.

Pályázati pozitív döntés késése végett a szerződésben meghatározott teljesítési határidő irreálissá
vált, ezért kell módosítani a határidőt. A módosításban meghatározott teljesítési határidő a
munkaterület rendelkezésre állása és az időjárási viszonyok – tetőfelújítást is tartalmaz a kivitelezés
- , valamint FVM pályázat útján nyert munkák csak bizonyos időszakokban számolhatóak el, így
került meghatározásra a 2010. szeptember 30.

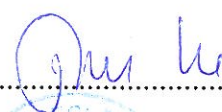
A Szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

**Jelen szerződés módosítást szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal
mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.**

Jelen szerződés módosítás 4 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Vállalkozót
illet.

Harta, 2009. október 09.

Kecskemét, 2009. október 09.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó



Écsenjegyzem
Harta, 2009. 10. 09.



Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat

Megrendelő :Harta Nagyközség Önkormányzata (6326 Harta , Templom u. 68.) képviseli
András István polgármester, mint Megrendelő és Free Line Kft. (6000 Kecskemét Halasi út
2.) képviseli Nagy Kálmán ügyvezető, mint Vállalkozó között létrejött Harta , Református
Általános Iskola felújítási munkáira vonatkozóan

ad. 3. A szerződés kivitelezési határidői: Módosul

A szerződésben foglalt munkák teljesítése , műszaki átadás-átvétele:

2011. szeptember 30.

A jelen Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat az alapszerződés elválaszthatatlan része , a
nem érintett pontok és bekezdések változatlanul érvényben maradnak.

Harta 2010. szeptember 2.



Megrendelő





Vállalkozó



FREE
LINE KFT.
KERESKEDELMÉNY ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOZOTT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
6000 Kecskemét Halasi út 2.
Tel: 76 481 502 Fax: 76 507 240

Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat

Megrendelő :Harta Nagyközség Önkormányzata (6326 Harta , Templom u. 68.) képviseli
András István polgármester, mint Megrendelő és Free Line Kft. (6000 Kecskemét Halasi út
2.) képviseli Nagy Kálmán ügyvezető, mint Vállalkozó között létrejött Harta , Református
Általános Iskola felújítási munkáira vonatkozóan

ad. 3. A szerződés kivitelezési határidői: Módosul

A szerződésben foglalt munkák teljesítése , műszaki átadás-átvétele:

2011. szeptember 30.

A jelen Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat az alapszerződés elválaszthatatlan része , a
nem érintett pontok és bekezdések változatlanul érvényben maradnak.

Harta 2010. szeptember 2.



Megrendelő





Vállalkozó KFT.



FREE
LINE
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGSŰ TÁRSASÁG
6000 Kecskemét, Halasi út 2.
Tel.: 76 484-902 Fax: 76 507-240

Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat

Megrendelő :Harta Nagyközség Önkormányzata (6326 Harta , Templom u. 68.) képviseli
András István polgármester, mint Megrendelő és Free Line Kft. (6000 Kecskemét Halasi út
2.) képviseli Nagy Kálmán ügyvezető, mint Vállalkozó között létrejött Harta , Református
Általános Iskola felújítási munkáira vonatkozóan

ad. 3. A szerződés kivitelezési határidői: Módosul

A szerződésben foglalt munkák teljesítése , műszaki átadás-átvétele:

2011. szeptember 30.

A jelen Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat az alapszerződés elválaszthatatlan része , a
nem érintett pontok és bekezdések változatlanul érvényben maradnak.

Harta 2010. szeptember 2.


Megrendelő




Vállalkozó KFT.

FREE
LINE

KEPESEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
6000 Kecskemét Halasi út 2.
Tel. 76 484-902 Fax 76 507-247

Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat

Megrendelő :Harta Nagyközség Önkormányzata (6326 Harta , Templom u. 68.) képviseli
András István polgármester, mint Megrendelő és Free Line Kft. (6000 Kecskemét Halasi út
2.) képviseli Nagy Kálmán ügyvezető, mint Vállalkozó között létrejött Harta , Református
Általános Iskola felújítási munkáira vonatkozóan


ad. 3. A szerződés kivitelezési határidői: Módosul

A szerződésben foglalt munkák teljesítése , műszaki átadás-átvétele:

2011. szeptember 30.

A jelen Szerződésmódosító Közös Nyilatkozat az alapszerződés elválaszthatatlan része , a
nem érintett pontok és bekezdések változatlanul érvényben maradnak.

Harta 2010. szeptember 2.


Megrendelő



Vállalkozó KFT.
FREE
LINE

KÉREKMEDELVI SZÖVETSÉG
KORLÁTOLT FELELŐSÉGSŰ TÁRSASÁG
6000 Kecskemét, Halasi út 2.
Tel.: 76-484-902 Fax: 76/507-240

1. SZ. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.) képviseli **András István Polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **FREE-LINE Kft.** (6000 Kecskemét, Halasi út 2.), képviseli: **Király József**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

A Megrendelő és Vállalkozó között létrejött, 2009. július 07-én kelt a **Harta, Református Általános Iskola felújítási munkái** tárgyú Vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) Felek közös akaratával az alábbiak szerint módosítják:

ad.2. Vállalási ár:

Vállalási ár:	44.509.237,- Ft
<u>25 % ÁFA:</u>	<u>11.127.309,- Ft</u>
Összesen:	55.636.546,- Ft

azaz: ötvenötmillió-hatszázharminchatezer-ötszáznegyvenhat forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

ad.3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2010. szeptember 30.**

A szerződés módosítás indoklása:

1) ad.2. tekintetében: Megrendelő FVM pályázatot nyújtott be, azonban a pályázatba benyújtott – igényelt – támogatástól kevesebbet ítelt meg pályázatot elbíráló, így műszaki tartalomban csökkentés szükséges, mely egyben a vállalási ár csökkentésével is jár.

1. sz. szerződés módosítás mellékletét képezi a csökkentett műszaki tartalmú költségvetés is.

2) ad.3.2. tekintetében: Megrendelő pályázatot nyújtott be tárgyi munkával kapcsolatosan azonban az elhúzó döntés végett a Kivitelező nem kezdhette meg a munkát míg a fedezet nem áll rendelkezésre.

Pályázati pozitív döntés késése végett a szerződésben meghatározott teljesítési határidő irreálissá vált, ezért kell módosítani a határidőt. A módosításban meghatározott teljesítési határidő a munkaterület rendelkezésre állása és az időjárási viszonyok – tetőfelújítást is tartalmaz a kivitelezés - , valamint FVM pályázat útján nyert munkák csak bizonyos időszakokban számolhatóak el, így került meghatározásra a 2010. szeptember 30.

A Szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Jelen szerződés módosítást szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

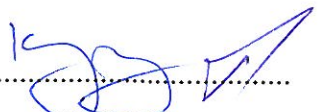

Jelen szerződés módosítás 4 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Vállalkozót illet.

Harta, 2009. október 09.

Kecskemét, 2009. október 09.


Megrendelő




Vállalkozó


Ellenjegyzem.
Harta, 2009. 10.09.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.) képviseli **András István Polgármester** mint Megrendelő, másrészről: **FREE-LINE Kft.** (6000 Kecskemét, Halasi út 2.), képviseli: **Király József**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Harta, Református Általános Iskola felújítási munkái** - elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-5433/2009 számú részvételi felhívás majd a 2009. május 18-án megküldött ajánlati felhívás és ajánlati dokumentációban foglaltak figyelembevételével tett ajánlatával - mint összességében legjobb ajánlatot tevő - nyerte el.

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés feltételeken kerül aláírásra mivel Megrendelő FVM pályázatot nyújtott be, azonban még döntés nem született így a rendelkezésre álló fedezet nincs biztosítva.

Kivitelező akkor kezdheti meg a munkát amikor Megrendelő a benyújtott pályázattal kapcsolatosan pozitív elbírálásban részesül és a fedezet rendelkezésre áll.

2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	49.999.000,- Ft
25 % ÁFA:	12.499.750,- Ft
Összesen:	62.498.750,- Ft

azaz: hatvankettőmillió-négyszázkilencvennyolcezer-hétszázötven forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron – történik.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** Megrendelő pályázatot nyújtott be, így a fedezet nem áll rendelkezésre. Pályázati – pozitív – döntést követően kezdődhet meg a kivitelezés, erről Megrendelő értesíti Kivitelezőt.
- 3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2009. 10. 10.**
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- 4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Jótállás a műszaki átadástól számított 5 év.**
- 5.7. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.



- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **5 év** időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként a **nettó vállalási összeg 3 %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.
A biztosíték kétféleképpen adható:
- a végszámla összegéből való visszatartással,
- vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.
A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.18. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 2003 évi XCII. Törvény 36/A. paragrafus adózás rendjéről szóló hatálya alá esik.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:



Megrendelő: Harta Nagyközség Önkormányzat
Kapcsolattartó: András István Polgármester
Cím: 6326 Harta, Templom u. 68.
Telefon: 78/407-002
Fax: 78/507-079
E-mail: polghiv@harta.hu

Vállalkozó, képviselői:

Cég név: Király József
Cím: 6000 Kecskemét, Halasi út 2.
Tel/Fax: Tel: 76/484-902; Fax: 76/507-240
E-mail: titkarsag@freeline.hu
Adószám: 10553602-2-03
Bankszámlaszám: 10915008-00000003-72680004
Felelős műszaki vezető neve: Király József
Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/AM-MÉK 03-00040
Telefon: 76/484-902
Fax: 76/507-240
E-mail: info@freeline.hu
Vállalkozó helyszíni képviselője: Tóth Viktor
Telefon: 76/484-902
Fax: 76/507-240
E-mail: info@freeline.hu

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Pénzügyi feltételek

7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a megbízott lebonyolítónak küldi meg teljesítés igazolás végett. A számla kifizetése a Kbt. 305. §. (3) bekezdése alapján kerül kifizetésre Vállalkozó 10915008-00000003-72680004 sz. számlájára. A projekt elvégzése során végszámla nyújtható be a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő előleget nem folyósít.

7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.

7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 1.000.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 20 %-áig

7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalási összeg 10 %-a.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell **3 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.

(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)

- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámla összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 2 pld Vállalkozót illet.

Harta, 2009. július 07.

Kecskemét, 2009. július 07.

Megrendelő



Vállalkozó

Ellenjegyzem.

Harta, 2009. 07. 07.

