

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68., adószám: [15724461-2-03], számlaszám: [11732040-15337276] képviseli: András István, polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Generál Építőipari Kft.** (székhely: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20., cégjegyzékszám: 03-09-101124, adószám: 10684669-2-03, regisztrációs szám: 34A22005, bankszámlaszám: [10402537-25367597], képviseli: Halász László ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### I. Preambulum

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2012. év augusztus hónap 21. napján „**Ráday Pál ÁMK Napköziotthonos Óvoda épületének nyílászáró cseréje**” tárgyú projekt építési munkái” tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A beruházás a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány „Energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása” tárgyú pályázati forrásból kerül finanszírozásra (JETA-16-2012).

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2012. év szeptember hó 20. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az eredményhirdetést követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező tervdokumentációnak (műszaki dokumentáció), valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának és a tárgyaláson rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

### II. A szerződés tárgya

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló Ráday Pál ÁMK Napköziotthonos Óvoda épület nyílászáróinak cseréjét .

A kivitelezési munka magában foglalja a műanyag nyílászárók beépítését meglévő nyílásba a kibontott ablakok, ajtók helyére fehér színben, hőszigetelő üvegezéssel az eredeti mezőkiosztással az alábbi műszaki feltételek szerint:

- 16 db 3x90/180 Bny ablak vízszintes szárnyosztóval,
- 14 db 2x90/180 Bny ablak,

- 6 db 90/180 Bny ablak,
- 24 db 2x90/120 Bny ablak,
- 8 db 90/120 Bny ablak,
- 4 db 90/120 Bny + 60 fix: 180/210 erkély ajtó + 60 fix,
- 3 db 105/240 + 60 fix bejárati ajtó 2x65/90 + 150 fix + 60 fix,
- 1 db 120/90 fix + 150 Bny + 60 fix: 2x55/90 fix + 150 fix + 60 fix,
- 1 db 95/210 Bejárati ajtó + 60 bukó ablak, továbbá
- 1 db 2x90/160 Bny ablak + 2x90/30 tokosztó + 2x90/88 Bny ablak + 2x90/52 tokosztó + 2x90/130 Bny ablak.

A kivitelezés magában foglalja a nyílászárók cseréjével összefüggő bontási és javítási munkálatok elvégzését is. A kibontandó és újonnan beépítendő nyílászárók mérete egyező, ezért a Vállalkozónak a beavatkozás során a fa tokok helyére, a lehető legkisebb falbontási munkálatok végzésével, illetve a műanyag tokok beépítésével kell megvalósítani az átalakítást. A beépítést követően a sérült falszakaszok javítása, helyrehozatala, felületi simítása is Vállalkozó feladatát képezi.

6. A műszaki tartalmat a szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció, illetőleg a 3. számú mellékletét képező vállalkozói ajánlat együttesen határozza meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

7. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező felújítási munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

### III.

#### Tájékoztatási kötelezettség

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

9. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekben túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

### IV.

#### Megrendelő jogai, kötelezettségei

10. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

11. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

## V.

### Vállalkozó jogai, kötelezettségei

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

15. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

16. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

17. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

18. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

19. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Ha Vállalkozó a munkát Alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. Az alvállalkozóknak meg kell felelniük a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

20. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a Vállalkozó a jelen V. fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződösszegés következményeit alkalmazni.

21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tevékenység elégtelen elvégzéséből eredő balesetekért és károkozásokért teljes körű felelősséggel tartozik. Ez vonatkozik a közvetett és közvetlen vagyoni és nem vagyoni károkra is. A Vállalkozó számára kötelező előírás az esetlegesen bekövetkező balesetekre és károkozásra vonatkozó, a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött legalább 10.000.000,-Ft/év és legalább 5.000.000,-Ft/kár biztosítási összegű, a beruházás teljesítéséhez kapcsolódó szakmai felelősségbiztosítás megléte.

## VI.

### Teljesítési határidők és a teljesítés helye

22. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 5. pontjában meghatározott építési munkákat a 2012. október 15. napjáig befejezi.

A teljesítés helye: 6326 Harta, Bajcsy Zs. u. 3., 15/1. hrsz.

## VII.

### Átadás-átvétel

23. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni.

24. Az átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

25. Megrendelő nem utasíthatja el a teljesítés átvételét a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

26. A felek az átadás-átvételtől kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

27. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell a Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

28. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

29. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárásra, valamint a teljesítés igazolás kiadására a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak irányadók, azzal, hogy a teljesítés igazolás kiadására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult.

30. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

## VIII. Ellenérték, fizetési feltételek

31. Megrendelő előleget nem biztosít. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 4. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért 11.790.000,- Ft + Áfa, azaz tizenegymillió hétszázkilencvenezer forint + Áfa vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az elszámolás során a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A vállalkozási díj finanszírozása részben Európai Unió forrásból, részben önerőből történik.

32. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj, adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

33. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleteiről.

34. Vállalkozó a végteljesítéshez kapcsolódó számlát az átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírását követően nyújthatja be.

A számlát mindenkor egy példányban, Harta Nagyközség Önkormányzata nevére, címét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő 52. pontban megjelölt képviselője számára átadni a teljesítésigazolás kiadását követő 5. munkanapig.

35. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra (támogatási határozat iratazonosítójára) hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

36. Megrendelő a vállalkozási díjat a Mérnök (Megrendelő képviselője) által igazolt szerződésszerű végteljesítést követően, számla ellenében a Kbt. 130. § alapján, átutalással forintban (HUF) teljesíti. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben Megrendelő a számlát a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdésében rögzített feltételek szerint egyenlíti ki.

37. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelni.

## IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

38. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági



igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

39. A Szerződés 22. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a, számszerűsítve 117.900,- Ft, azaz egyszáztizenhétézer-kilencszáz forint. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a (húsz százaléka), összegszerűen 2.358.000,- Ft, azaz kettőmillió háromszázötvennyolcezer forint.

40. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

41. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghúszulása esetén a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozási díj 15 %-ának, számszerűsítve 1.768.500,- Ft, azaz egymillió hétszázhatvannyolcezer-öttszáz forint kötbér megfizetésére. A kötbér vetítési alapja a szerződés teljesítésének arányában csökken.

42. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

43. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

## X.

### SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

44. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 132. § vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján járnak el.

45. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik.

46. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

47. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

48. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest több mint 30 (harminc) napos késedelembe esik;
- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül köt alvállalkozási szerződést;
- a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

49. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől a Közbeszerzési Döntőbizottság vonatkozó határozatának kézhez vételétől számított 30 napon belül, amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.

50. A Vállalkozó a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő nem fizeti meg a Vállalkozó részére a Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt.

51. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, ígérennyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

## XI. Együttműködés

52. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Guti Péter  
telefon: 30/955-10-60  
fax: 78/462-091  
e-mail: general.kalocsa@gmail.com

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: András István  
telefon: 78/507-070  
fax: 78/507-079  
e-mail: polghiv@harta.hu

53. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

54. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

55. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Kalocsai Városi Bíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XII.

### Bizalmas információk

56. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

57. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

58. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

## XIII.

### Nyilatkozatok

59. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XIV.

### Egyéb rendelkezések

60. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. A vállalkozási díj e jogok átadásának ellenértékét is magában foglalja.



61. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

62. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

63. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlatételi Felhívás
2. számú melléklet: Dokumentáció (műszaki dokumentáció)
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
4. számú melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Harta, 2012. október 1.

  
.....  
András István  
Harta Nagyközség Önkormányzata  
Megrendelő



  
.....  
Halász László  
Generál Építőipari Kft.  
Vállalkozó

**GENERÁL**  
Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
K a l o c s a

ELLENJEGYZEM.

