

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: **Harta Nagyközség Önkormányzata** (6326 Harta, Templom u. 68.) képviseli **András István** polgármester mint Megrendelő, másrészről: **Free Line Kft (6000, Kecskemét Halasi. u. 2.)**, képviseli: **Király József**, mint Vállalkozó, között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Harta, Polgármesteri Hivatal felújítási munkái** - elvégzését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel.

Vállalkozó a munkát a Közbeszerzési Értesítő K.É.-5433/2009 számú részvételi felhívás majd a 2009. május 18-án megküldött ajánlati felhívás és ajánlati dokumentációban foglaltak figyelembevételével tett ajánlatával - mint összességében legjobb ajánlatot tevő - nyerte el.

### 2. Vállalási összeg

Vállalási ár:	<b>43.234.882,-Ft</b>
<u>25 % ÁFA:</u>	<u><b>10.808.720,-Ft</b></u>
<b>Összesen:</b>	<b>54.043.602,-Ft</b>

azaz: ötvennégymillió negyvenháromezer-hatszázkettyő forint a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron – történik.

### 3. Teljesítési határidők:

- 3.1. **Kivitelezés kezdésének időpontja:** A szerződés aláírását követően 2009. október 19., mely időpontra Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére.
- 3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja: 2010. 09.30.**  
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.



#### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő 2 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül.
- 4.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés az engedélyekben, a kiviteli tervben illetve esetleges módosítások esetén a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. A naplóbejegyzések tartalmát faxon is haladéktalanul közli a Megrendelővel.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

#### 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. (XII. 27 sz.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Jótállás a műszaki átadástól számított 5 év.**
- 5.7. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, (almérőt kell kiépítenie), a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított **5 év** időtartamra vonatkozóan az estelegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként a **nettó vállalási összeg 3%-ának** megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújt.  
A biztosíték kétféleképpen adható:
  - a végszámla összegéből való visszatartással,
  - vagy a megrendelő nevére szóló feltétel nélküli kizárólagos jóteljesítési bankgaranciával.A bankgarancia vállalása esetén a bankgarancia levél Megrendelő részére történő átadása feltétele a végszámla befogadásának.

- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a megbízott Lebonyolítót és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megbízott lebonyolítót (műszaki ellenőrt), aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.18. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 2003 évi XCII. Törvény 36/A. paragrafus adózás rendjéről szóló hatálya alá esik.

## **6. Kapcsolattartás**

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### **Megrendelő, képviselői:**

Megrendelő: Harta Nagyközség Önkormányzat

Kapcsolattartó: András István polgármester

Cím: 6326 Harta Templom u. 68.

Telefon: 78/507-070

Fax: 78/507-079

E-mail: polghiv@harta.hu

### **Vállalkozó, képviselői:**

Cég név:

Király József

Cím: 6000 Kecskemét Halasi út 2.  
Tel/Fax: Tel: 76 / 484-902 Fax: 76 / 507-240  
E-mail: titkarsag@freeline.hu  
Adószám: 10553602-2-03  
Bankszámlaszám: 10915008-00000003-72680004  
Felelős műszaki vezető neve: Király József  
Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/AM-MÉK 03-00040  
Telefon: 76 / 484-902  
Fax: 76 / 507-240  
E-mail: info@freeline.hu  
Vállalkozó helyszíni képviselője: Tóth Viktor  
Telefon: 76 / 484-902  
Fax: 76 / 507-240  
E-mail: info@freeline.hu  
Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

## 7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a megbízott lebonyolítónak küldi meg teljesítés igazolás végett. A számla kifizetése a Kbt. 305. §. (3) bekezdése alapján kerül kifizetésre a Vállalkozó 10915008-00000003-72680004.számlájára. A projekt elvégzése során végszámra nyújtható be a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 1.000.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a nettó vállalási összeg 20 %-áig
- 7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalási összeg 10 %-a.

## 8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt műszaki átadás-átvételen üzembehelyezésre kész állapotban átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell **3 példány** megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.  
(A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni és engedélyeztetni.)
- 8.2. A megbízott lebonyolító köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot,

Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

- 8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késelem nélkül értesíti a Megbízott Lebonyolítót amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére végezteti a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő jogosult a javítás során felmerült költségeket a végszámra összegéből levonni és a javítási munkálatokat mással elvégeztetni.
- 8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megbízott lebonyolító készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## **9. Irányadó jog, jogviták**

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk 81. § (3) bekezdése szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat melynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.



Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 példányban jött létre, melyből 3 pld Megrendelőt, 1 pld Lebonyolítót, 2 pld Vállalkozót illet.

Harta, 2009. október 14.

Kecskemét, 2009. október 14.

