

Harta Nagyközség Önkormányzat
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
e-mail: harta@harta.hu



Szám: H/1157-3/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-én megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 19-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Leitert Ottó	alpolgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Kustár Rozália	képviselő
Szöllősi Rafael	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka	jegyző
Pécsi Tiborné	pénzügyi csoportvezető

Dollenstein László polgármester 15:00 órakor megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Bernertné Kákonyi Andrea igazgatási főelőadót.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1./ Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

2./Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítása – (elfogadási szakasz)

Előadó: jegyző

3./ Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: jegyző

4./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: jegyző

5./ Harta Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019.(12.03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

6./ Harta Nagyközség Önkormányzata és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Előadó: polgármester

7./ Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

8./ Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, a jegyzőkönyvvezető személyével egyet értenek-e amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)

1.)Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

A 300-as évfordulóra eddig több mint 10 millió forintot költöttünk és ebben még nincs benne a hajókirándulás buszkielvonása. A pünkösdi hétvégén 40 német és 17 francia vendéget fogadunk, akik ellátásáról, szállásáról gondoskodnunk kell. A meghívókat május 2.-i héten ki kell küldeni.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

2.) Harta Nagyközség Településrendezési eszközeinek részleges módosítása – (elfogadási szakasz)

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka:

Harta Nagyközség Településrendezési tervét a 7/2019. (I.17.) Kt. határozattal hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete. Helyi piac kialakítása és a Duna-parti üdülőtér rendezése érdekében a terv módosítása szükségessé vált. A helyszíneket a 32/2022. (IV.26.) Kt. és a 93/2022. (XII.20.) Kt. határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás **egyszerűsített** rendben elektronikusan, a Lechner Nonprofit Kft. által működtetett E-TÉR felületen folyt le. Lakossági fórumra is sor került 2023. február 23-án. A partnerségi egyeztetés keretében nem érkezett be kifogásoló észrevétel a tervanyaggal szemben, ezért a Képviselő-testületől kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 10/2023.(III.22.) Pb. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A tervanyagot ezután önkormányzatunk megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalba, végső véleményezést kérve.

Az Állami Főépítész tervegyeztető tárgyalást tartott 2023. április 5-én. A tárgyalás jegyzőkönyve rögzítette az észrevételeket, mely alapján módosításra kerültek a tervek, ezt követően az Állami Főépítész kiadta a záróvéleményét.

Dollenstein László polgármester:

Kéri a képviselők további véleményét, hozzászólását, amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy aki elfogadja a határozat tervezetét kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 14/2023.(IV.19.) Kt. határozat

Tárgy: Településszerkezeti eszközök módosítása két kiemelt fejlesztési területen – Településszerkezeti terv módosításának elfogadása

H a t á r o z a t

Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a nagyközség 7/2019. (I.17.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét. A módosítás következtében a Harta 165/2, 222, 224/1, 224/2, 226 (részben), 229 helyrajzi számú telkek **Kb-Pt** jelű különleges, beépítésre nem szánt piactér területfelhasználásba kerülnek át. A Duna-parti 011/3,9,13-32, 09/2 helyrajzi számú telkeken a **V-Üh** jelű sajátos vízgazdálkodási terület határai kismértékben módosulnak az alaptérképi változáshoz és a kialakult állapothoz való igazodás céljából, továbbá a korrigált megnevezés szerint „vegyesforgalmú út kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos és lovastúra útvonallal” című nyomvonal az alaptérkép változásához hozzá lesz igazítva.

Felelős: Dollenstein László polgármester

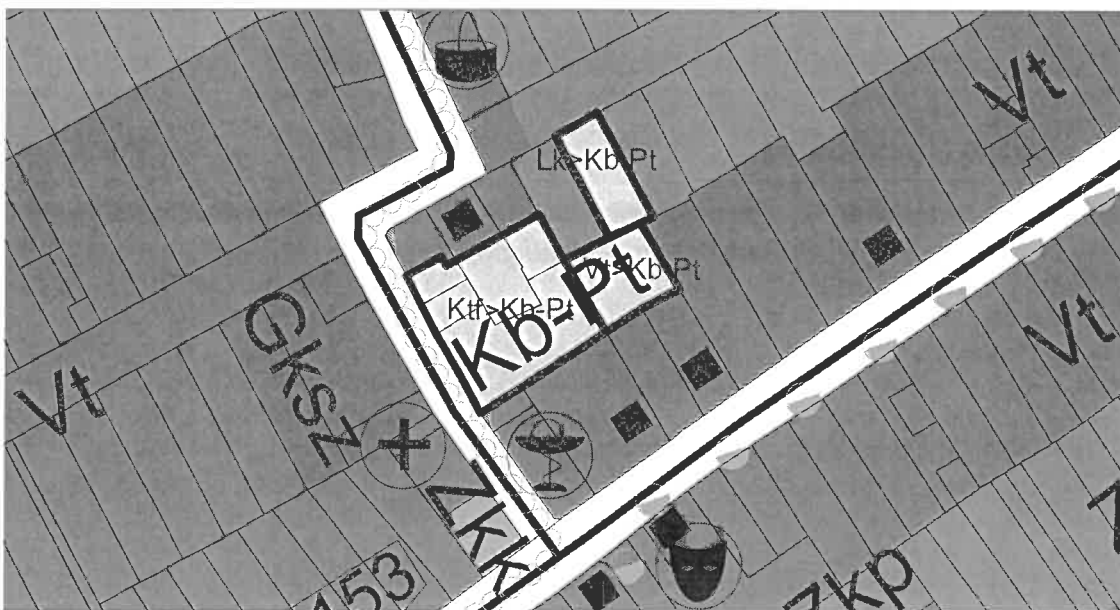
Határidő: hatályba lépéskor

Harta Nagyközségi Önkormányzat 14/2023.(IV.19.) számú határozatának melléklete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

Megjegyzés: a településszerkezeti tervi ábrán a rendeltetés változását jelző kék nyíl, a módosítási terület kék vonallal történő lehatárolása és a módosítást megelőző rendeltetés kék betűjele technikai jellegű jelölés az egységes szerkezetű tervlapon már nem fog szerepelni.

TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete tervezett piactéren és környékén

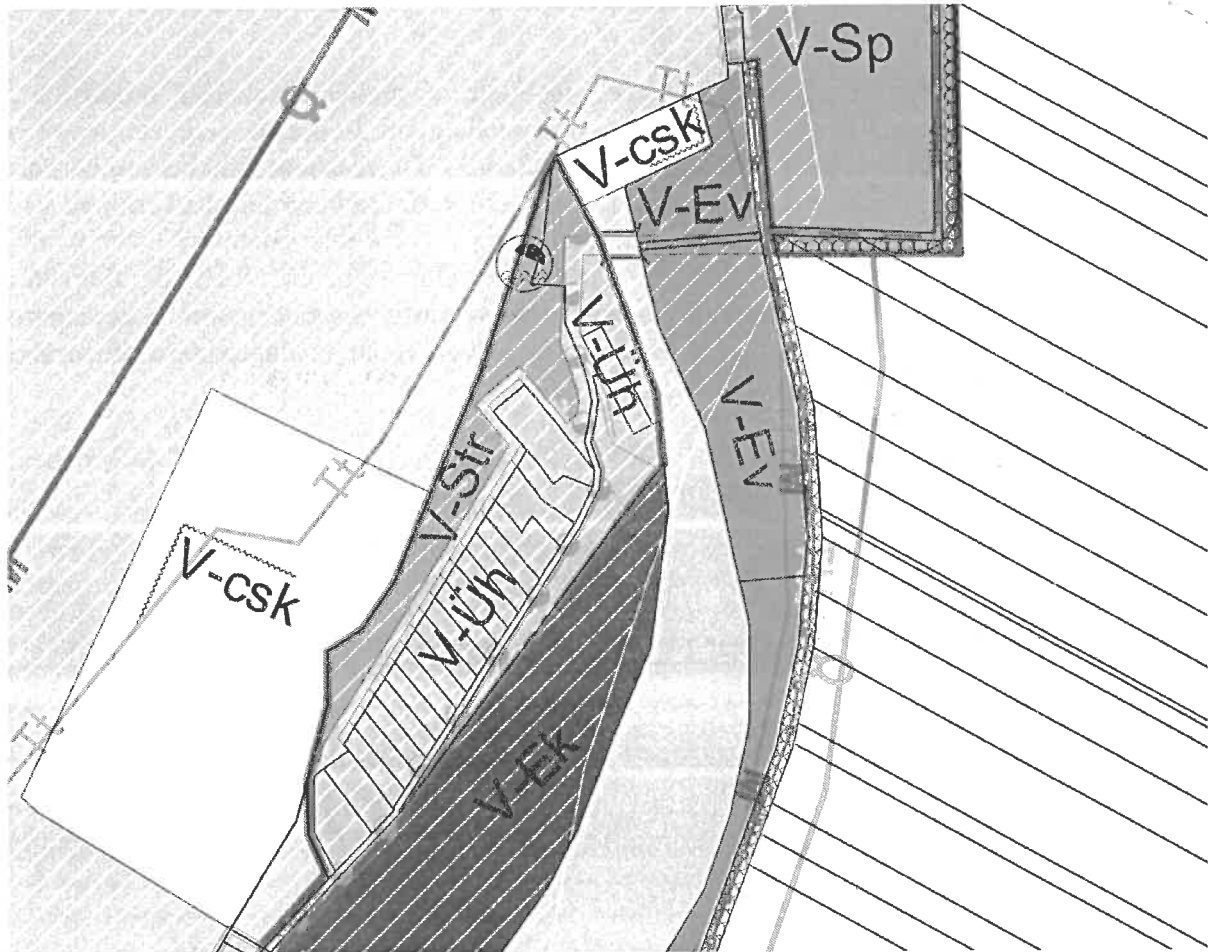


Jelmagyarázat kiegészítése:


Kb-Pt 7.12 Piac tér

Indoklás: A helyi gazdaság élénkítését szolgálja a piac tér kategóriába való átsorolás.

TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete Duna-parti területen



Jelmagyarázat korrekciója:

 - **vegyesforgalmú utca kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos- és lovastúra útvonallal (Harta - Dunapataj)**

Indoklás: A kialakult üdülési használatú vízgazdálkodási terület határának korrekciója a tulajdonosok és az önkormányzat közötti megállapodás szerint valósul meg. A telkek megközelítése rendezetté válik.

3.) Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka:

Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) az 1/2019.(I.22.) rendelettel hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete. Helyi piac kialakítása és a Duna-parti üdülőtellek rendezése érdekében a rendelet normaszövegének és a 2. mellékletét képező SZ-2 Szabályozási tervnek a módosítása szükségessé vált a 32/2022. (IV.26.) Kt. és a 93/2022. (XII.20.) Kt. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított telkekre vonatkozóan.

A piactéri módosítási helyszínen a 222 helyrajzi számú telek telekhatárrendezésekkel és telekösszevonásokkal nemrégiben jött létre. A telek a Ktf jelű beépítésre nem szánt különleges fásított köztér és sétány övezetbe tartozik. A terület „Kb-Pt” jelű piactér övezetbe kerül ár, ahol a piac rendeltetésszerű használatának építményei, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátási célú épületek helyezhetők el.

A Duna-parti üdülőterület 011/3,9,13-32, 09/2 helyrajzi számú telekesoportján az állami alaptérkép időközben bekövetkezett változása a szabályozási vonalak látszólagos eltolódását és elfordulását okozta, amit korrigálni szükséges. A kiigazítás technikai jellegű, a szabályozási és szerkezeti tervi ábrázolás a javított állami térkép szerinti határvonalakhoz fog igazodni.

Kismértékű változás fog történni a telekesoport kiterjedésében: a tulajdonosok és az önkormányzat közötti megállapodásnak megfelelően a telkek egy **5 m-es sávval kiegészülnek** az önkormányzati területből (összesen 1650 m²).

A telekesoport Ny-i oldalán tervezett feltáróút megvalósítását határozta el az önkormányzat, viszont a módosítás szerint a **12 m helyett csak 6 m szélességű sáv** lesz szabályozva erre a célra. A telkek és a K-i oldalon lévő fásított terület között meglévő út húzódik, ennek 12 m-re történő kiszélesítése szintén felülvizsgálatra kerül, mert a meglévő épületeken kívül továbbiak nem fognak létesülni, elenyésző a járműforgalom, ugyanakkor az út kiszélesítése fakivágással járna.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2019.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

4.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 2022. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte ki a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló rendeleteinek célvizsgálatát.

A céll ellenőrzés keretében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály javaslattal élt az önkormányzat felé Harta Nagyközség Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és házsámozás szabályairól szóló 17/2013.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

A Kormányhivatal javaslata tartalmazta, hogy legkésőbb 2023. május 15. napjáig sor kell, hogy kerüljön az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vagy új rendelet megalkotására. Tekintettel arra, hogy 17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet nem követte a jogszabályi változásokat, praktikusabb az új rendelet megalkotása.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelete**

A közterület elnevezéséről és a házsám megállapítás szabályairól

(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 7.sz. melléklete)

**5. Harta Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2019.(12.03.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző:

Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatk módosítást hajtott végre.

Harta Nagyközség Önkormányzata tekintetében az alábbi kormányzati funkciók törlésre került:

Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Szám: 15/2023.(IV.19.)

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzata és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Harta Nagyközség Önkormányzat és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződést.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

(haszonkölcsön szerződés a határozat melléklete,
a jegyzőkönyv 11.sz. melléklete)

Felelős: Dollenstein László elnök

Határidő: 2023. május 31.

Értesül: Hartai Hársfavirág Szociális Központ

7.) Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

Előadó: polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérem a képviselőket, aki egyetért a határozat-tervezettel az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 16/2023.(IV.19.)

Tárgy: Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Tekintettel arra, hogy Harta Nagyközség Önkormányzat kormányzati funkció kódjait az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet tartalmazza, szükséges az SZMSZ módosítani.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Ktv.) meghatározza a közutak kezelésével összefüggő feladatokat, egyben rendelkezik arról, hogy az önkormányzati közutak esetén a közútkezelőn a képviselő-testületet kell érteni.

Tekintettel arra, hogy a Ktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői feladatok többsége igazgatási, üzemeltetési jellegű. A közútkezelői hozzájárulások kiadásának határidejét a jogszabályok 8, 15, 30 napban jelölik meg. Képviselő-testületei hatáskörbe tartoznak olyan feladatok is, amelyek azonnali beavatkozás elrendelését igénylik.

A fentiekre tekintettel javaslom a Ktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői feladatok és hatáskörök átruházását a polgármesterre.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV. 19.)
önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2019.(XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 9.sz. melléklete)

**6.) Harta Nagyközség Önkormányzata és Hartai Hársfavirág Szociális Központ
közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyása**

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Harta Nagyközség Önkormányzatát „Hartai Felsőzátonyi sziget turisztikai célú, valamint konyhai kapacitás bővítő fejlesztése” címmel a Belügyminisztérium BM/8183-7/2021 számú támogatói okirattal 229 859 143,-Ft támogatásban részesítette.

Harta Nagyközség Önkormányzata a támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően, a Harta-Dunatetőtlen Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Hartai Hársfavirág Szociális Központ útján tesz eleget a fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének. Az Intézmény ez irányú kötelezettségeinek az alaptévékenysége keretein belül tesz eleget.

Az üzemeltetéshez szükséges ingatlant és ingóságokat Harta Nagyközség Önkormányzata a mellékelt haszonkölcsön szerződés alapján átadja a Hartai Hársfavirág Szociális Központnak.

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítását.

(elfogadott módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletei a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Felelős: Dollenstein László polgármester
Határidő: azonnal
Értesül: Hartai Hársfavirág Szociális Központ,

8.) Egyéb ügyek

Előadó: polgármester

Dollenstein László polgármester:

A Panoráma teraszára kellene valami árnyékoló, szélfogó, hogy a vendégek ki tudjanak ülni. Szerintük egy pergola lenne a legjobb megoldás, vagy egy fából készült fedett terasz. A 2 db 6x3,5 m nagyságú pergola az árajánlat szerint 10.733.095,-Ft-ért alumíniumból készülne, alumínium lamellákkal, led világítással, az oldalai pedig Zip textil árnyékolóval lezárva. A fából készült fedett terasz költsége több lenne, igaz az nagyobb lenne 7,5x6 m-es. A fedett teraszt biztonsági üvegből készült tolóajtókkal lehetne lezárni. Ennek a költsége 15.851.000,-ft lenne. A fa karbantartásáról időközönként gondoskodni kellene. Ebben kérem a képviselők véleményét, hogy melyik megoldást válasszuk, esetleg várjunk még és napernyőket tegyünk a teraszra.

Leitert Ottó alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy az alumíniumból készült pergolát csináltassuk meg, ha befér a költségvetésbe.

Pécsi Tiborné pénzügyi csoportvezető:

A költségvetésben a Panoráma felújítására betervezett összegbe befér a pergola.

Arnold Csaba képviselő:

Én is az alumíniumból készült pergolát részesíteném előnybe.

Kustár Rozália képviselő:

Ha egyszer bővítenék a Panorámát, akkor ez a pergola elbontásra kerülne?

Dollenstein László polgármester:

Nem a bővítést a másik irányba terveztük.

Kustár Rozália képviselő:

Akkor én is az alumínium pergolát választanám.

Fröhlich Henrik képviselő:

Az alumíniumból készültet választom én is.

Dollenstein László polgármester:

Kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Panoráma teraszára pergolát rendeljünk az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 17/2023.(IV.19.)

Tárgy: Panoráma Étterem terasz kialakítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DNS-Win Kft. Panoráma Étterem (011/31 hrsz) teraszára pergola készítésére tett 10.733.095,-Ft-os ajánlatát elfogadja, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezett Panoráma felújítására elkülönített összegben belül biztosítja.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: azonnal

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója, amennyiben nincs az ülést bezárja.

Megköszönte az ülésen való részvétel és a munkát, majd az ülést 18.45 órakor bezárta.

kmf.


Dollenstein László
polgármester




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. április 19-i ülésére.

Az előterjesztés elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Harta Nagyközség Településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról szóló döntés meghozatala tárgyában

Előterjesztő: Dollenstein László polgármester

Az előterjesztést készítette és

törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Településszerkezeti tervét a 7/2019. (I.17.) Kt. határozattal hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete. Helyi piac kialakítása és a Duna-parti üdülőtellek rendezése érdekében a terv módosítása szükségessé vált. A helyszíneket a 32/2022. (IV.26.) Kt. és a 93/2022. (XII.20.) Kt. határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tavaly áprilisban hozott döntés előzménye az volt, hogy önkormányzatunk fejlesztési pályázatot nyújtott be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**” VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra, amely időközben kedvező elbírálásban részesült, azonban a helyszín Ktf jelű *fásított köztér* övezeti besorolása nem biztosítja a jogi kereteket a piac létesítményeinek megvalósításához. A módosítással a 165/2, 222, 224/1, 224/2, 226 (részben), 229 helyrajzi számú telkek **Kb-Pt** jelű különleges, beépítésre nem szánt piactér területfelhasználásba kerülnek át. A tervezett módosítás mindenképpen indokolt, hiszen a gazdaságfejlesztés és a helyi áruellátás bővítése nagyközségünk érdeke.

A decemberi döntés egy régóta megoldatlan kérdést kíván kezelni a Duna-parti üdülőközösség kérésére: a teleksoportot feltáró út rendezésére fog sor kerülni, azonban a szabályozási szélesség a helyszín adottságai miatt nem biztosítható, ezért a módosítás a közterület tervezett szélesítését a legszükségesebb méretre csökkenti, továbbá a telkeket kismértékben kiegészíti a Duna felől.

A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (**Korm. r.**) 68. § (1) bekezdésének ba) pontja szerinti **egyszerűsített** rendben elektronikusan, a Lechner Nonprofit Kft. által működtetett E-TÉR felületen folyt le. Lakossági fórumra is sor került 2023. február 23-án a *Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképvérvényesítési feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően. A partnerségi egyeztetés keretében nem érkezett be kifogásoló észrevétel a tervanyaggal szemben, ezért a Képviselő-testülettől

kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a 10/2023.(III.22.) Pb. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A tervanyagot ezután önkormányzatunk megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalba, végső véleményezést kérve.

Az Állami Főépítész tervegyeztető tárgyalást tartott 2023. április 5-én. A tárgyalás jegyzőkönyve rögzítette a következő észrevételt:

A BKVKH Állami Főépítésze területrendezési, településfejlesztési és -rendezési valamint településképi védelmi szempontból az alábbi véleményt adja:

1. Az Eljr. 7. § (7) bekezdésében foglalt feljegyzés tekintetében hiányos a dokumentáció, ezért kéri ennek pótlását.
2. Kéri a rendelet-tervezet 6. §-ában foglalt előírás pontosítását tekintettel arra, hogy telekalakítási eljárásnál akkor alkalmazható tárgyi szabály ha a második mondatban az „építtető” helyett a „kérelmező” szó szerepel.
3. Az 1. módosítással kapcsolatban kéri, hogy az új övezet (Kb-Pt) a szerkezeti terv, illetve a szabályozási terv jelmagyarázatában is kerüljön feltüntetésre.
4. A 2. módosítással kapcsolatban kéri felülvizsgálni a szabályozási terven feltüntetett kerékpárút nyomvonalát és azt Polgármester Úr szóbeli tájékoztatása alapján vegyes használatú közútként jelölni.
5. Az egyszerűbb beazonosíthatóság és olvashatóság érdekében kéri, hogy a módosítással érintett szabályozási tervlapok eredeti méretarányban is szerepeljenek a dokumentációban.

A fentiek szerint az alábbi javítások történtek a tervanyagban:

Pótlólag megküldésre került a Főépítész felé az **Korm. r. 7. § (7)** bekezdésben foglalt feljegyzés (önkormányzati főépítési nyilatkozat).

A HÉSZ-módosítás rendelet-tervezete 6. §-ában az „építtető” helyett a „kérelmező” szó szerepel.

Az új övezet (Kb-Pt jelű piactér) a szerkezeti terv és a szabályozási terv jelmagyarázatban rögzítésre került.

A 2. módosítással kapcsolatban felülvizsgálatra került a kerékpáros tanösvény nyomvonal, a térképi változást lekövetve, továbbá a jelmagyarázatokban a jelenlegi „kerékpáros tanösvény, bakancsos és lovastúra útvonal” helyébe a „vegyesforgalmú út kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos és lovastúra útvonallal” szöveg lépett. Kerékpárút jelölése itt a szabályozási tervből törlődik (szerkezeti terven helyesen szerepel).

Az egyszerűbb beazonosíthatóság és olvashatóság végett a módosítással érintett tervlapok eredeti méretarányban is szerepelnek a dokumentáció pótlólagos kiegészítésében.

Az előterjesztéshez mellékelte BK-AFI/410-5/2023. számú állami főépítési **záró vélemény** értelmében a módosítás jóváhagyható.

A tervező cég (Új-Lépték Bt.) web-oldalán (www.ujleptekbt.hu) hozzáférhetőek voltak és jelenleg is olvashatók a jelenleg hatályos településrendezési eszközök. A módosítási terv leírása közvetlenül elérhető a következő linken:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/harta/folyamatban/modositasi_terv.pdf

A tervezett módosítás lehetővé teszi a fejlesztési területek rendezését a Képviselő-testület szándékai szerint, ezért a Határozat-tervezet elfogadását javaslom.

Határozat-tervezet

.../2023.(.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Településszerkezeti eszközök módosítása két kiemelt fejlesztési területen –
Településszerkezeti terv módosításának elfogadása

Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a nagyközség 7/2019. (I.17.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét. A módosítás következtében a Harta 165/2, 222, 224/1, 224/2, 226 (részben), 229 helyrajzi számú telkek **Kb-Pt** jelű különleges, beépítésre nem szánt piactér területfelhasználásba kerülnek át. A Duna-parti 011/3,9,13-32, 09/2 helyrajzi számú telkeken a **V-Üh** jelű sajátos vízgazdálkodási terület határai kismértékben módosulnak az alaptérképi változáshoz és a kialakult állapothoz való igazodás céljából, továbbá a korrigált megnevezés szerint „vegyesforgalmú út kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos és lovastúra útvonallal” című nyomvonal az alaptérkép változásához hozzá lesz igazítva.

Felelős: Dollenstein László polgármester

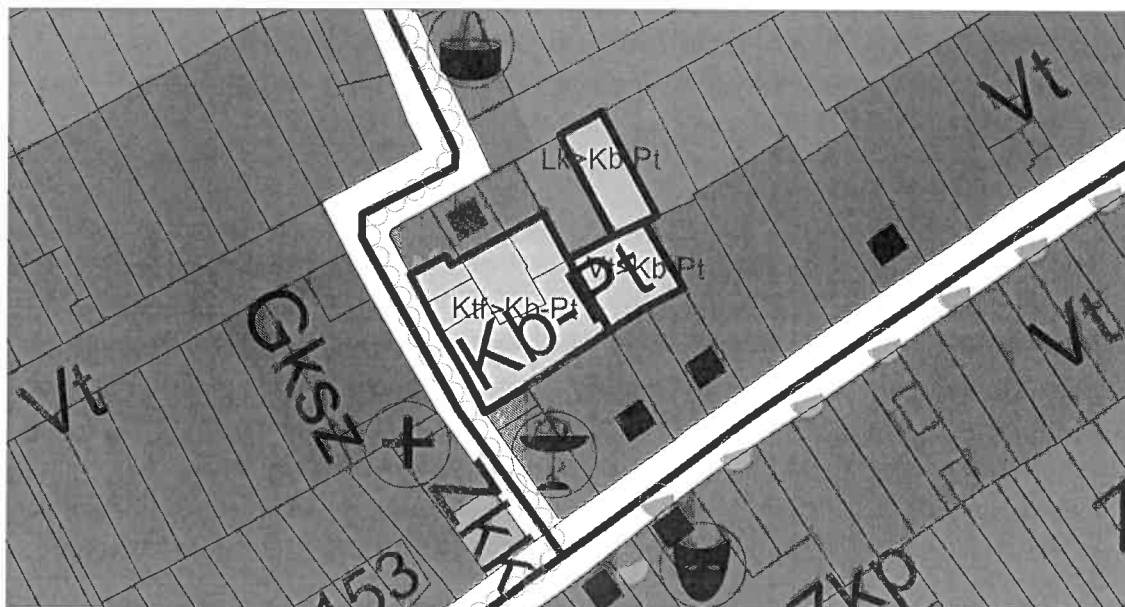
Határidő: hatályba lépéskor

Harta Nagyközségi Önkormányzat számú határozatának melléklete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

Megjegyzés: a településszerkezeti tervi ábrán a rendeltetés változását jelző kék nyíl, a módosítási terület kék vonallal történő lehatárolása és a módosítást megelőző rendeltetés kék betűjele technikai jellegű jelölés az egységes szerkezetű tervlapon már nem fog szerepelni.

TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete tervezett piactéren és környékén

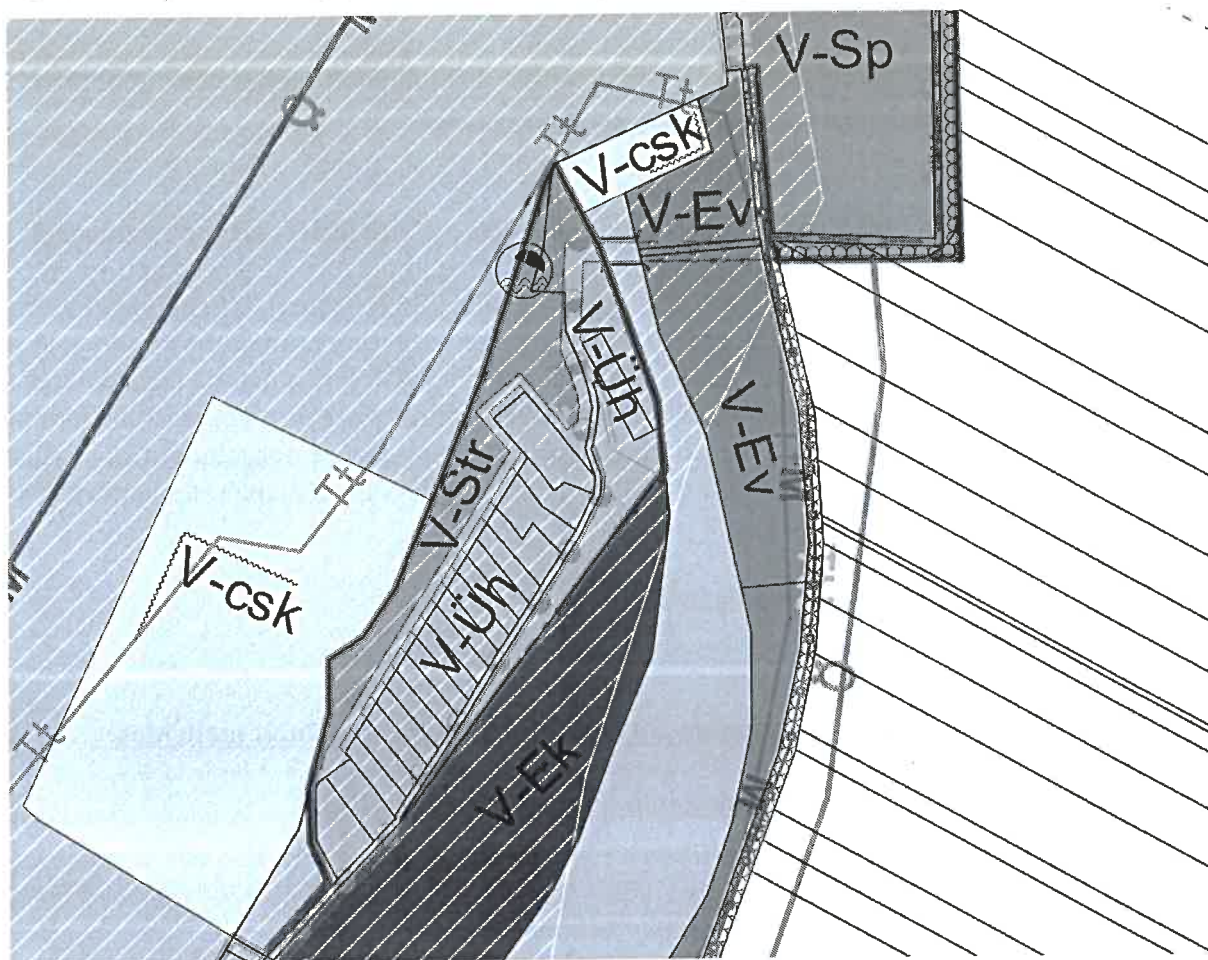


Jelmagyarozat kiegészítése:


Kb-Pt 7.12 Piactér

Indoklás: A helyi gazdaság élénkítését szolgálja a piactér kategóriába való átsorolás.

TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete Duna-parti területen



Jelmagyarázat korrekciója:

 - **vegyesforgalmú utca kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos- és lovasútra útvonallal (Harta - Dunapataj)**

Indoklás: A kialakult üdülési használatú vízgazdálkodási terület határának korrekciója a tulajdonosok és az önkormányzat közötti megállapodás szerint valósul meg. A telkek megközelítése rendezetté válik.

Harta, 2023. április 14.


Dollenstein László
polgármester





Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2023.04.14
09:00:08 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/410-5/2023.
Ügyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: H/255-31/2023.
Ügyintéző: -

Harta Nagyközség Önkormányzata
Dollenstein László Polgármester Úr részére
digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Harta Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint
– záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (2) d) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - 1. módosítás: a 224/1, 224/2, 222 és 226 hrsz-ú ingatlanok Ktf övezetből Kb-Pt övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint, a 165/2 hrsz-ú ingatlan Vt építési övezetből Kb-Pt övezetbe sorolása, illetve a 229 hrsz-ú ingatlan Lk-1 építési övezetből Kb-Pt övezetbe sorolása;
 - 2. módosítás: a 011/3,9,13-32, 09/2 hrsz-ú ingatlanokon a szabályozási vonal korrekciója a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:
 - a. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdésének megfelelően: „A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.”

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

☎ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
☎ 76/795-090 ☎ foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKH

- b. A Kr. 5. § (2) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.”
- c. A Kr. 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”
- d. Fentieket összefoglalva tájékoztat, hogy a település hatályban lévő településrendezési eszközei - jelen módosítások is - 2027. június 30-ig alkalmazhatók, utána hatályukat veszítik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben ezen határidőn belül nem készítetteti el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az Étv. 18.§-a és a Kr. 3. §-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
 - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
 feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 73. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”
6. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 73. § (2) bekezdése értelmében „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”
7. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
8. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
 - a. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

- jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *korábbi rendelet*) **tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- b. Az Étv. 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **a korábbi rendelet tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- c. Az Étv. 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel a az Eljr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az Eljr. követelményeinek, az Eljr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- d. Az Étv. 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- e. Az Étv. 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 7.§ (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett
- Irattár

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. április 19-i ülésére.

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dollenstein László polgármester

Az előterjesztést készítette és

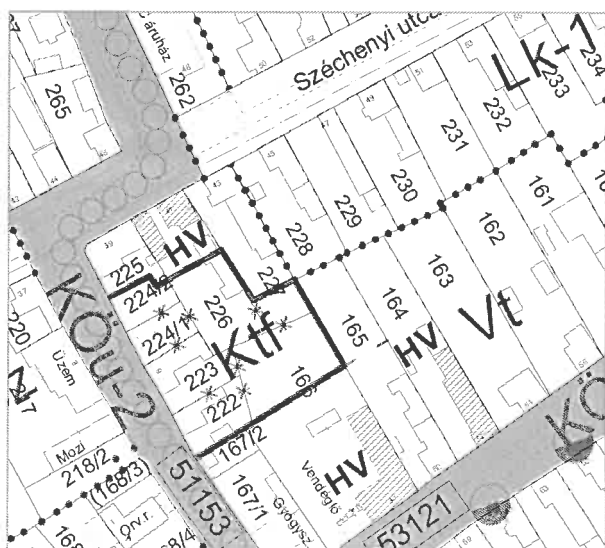
örvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

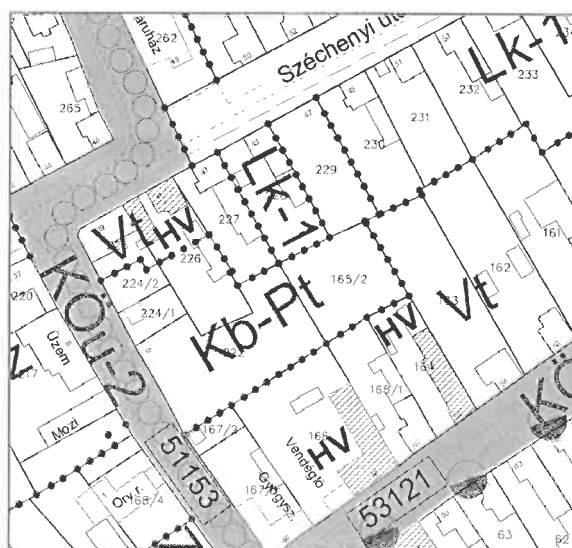
Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) az 1/2019.(I.22.) rendelettel hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete. Helyi piac kialakítása és a Duna-parti üdülőtellek rendezése érdekében a rendelet normaszövegének és a 2. mellékletét képező SZ-2 Szabályozási tervnek a módosítása szükségessé vált a 32/2022. (IV.26.) Kt. és a 93/2022. (XII.20.) Kt. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított telkekre vonatkozóan.

A **piactéri módosítási helyszínen** a 222 helyrajzi számú telek telekhatárrendezésekkel és telekösszevonásokkal nemrégiben jött létre. A telek a Ktf jelű *beépítésre nem szánt különleges fásított köztér és sétány* övezetbe tartozik. A terület „Kb-Pt” jelű *piactér* övezetbe kerül ár, ahol a piac rendeltetésszerű használatának építményei, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátási célú épületek helyezhetők el. Tervezett gyalogos átjárás céljából a 229 helyrajzi számú telek is ebbe az övezetbe kerül, hogy a piac a K-i településrész felől könnyebben megközelíthető legyen.

Jelenleg hatályos állapot



Módosítási javaslat



Sz-2 terv Jelmagyarázat kiegészítése:

Kb-Pt piactér

A módosítással életbe lépő helyi szabályok a HÉSZ-ben:

„25. § (6) (6) A „Kb-Pt” jelű *piactér* övezetben a rendeltetészerű használat építményei, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátási célú épületek helyezhetők el.”

Az övezet beépítési paraméterei a HÉSZ 5. mellékletében:

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

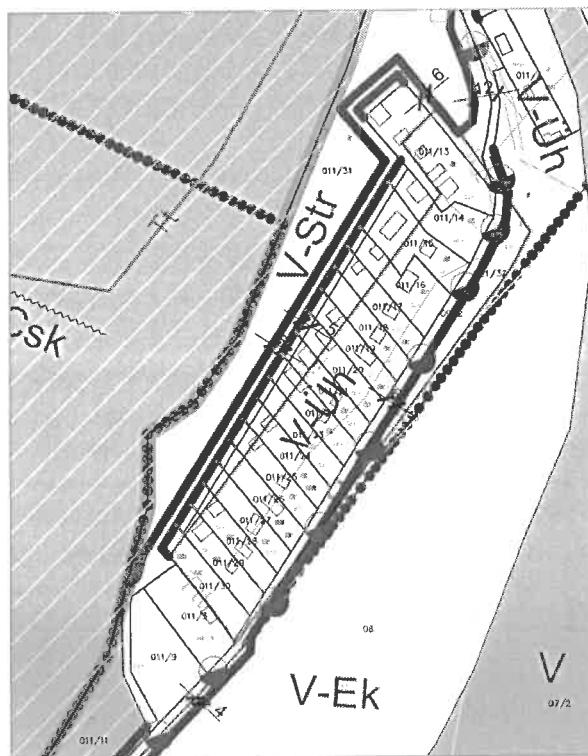
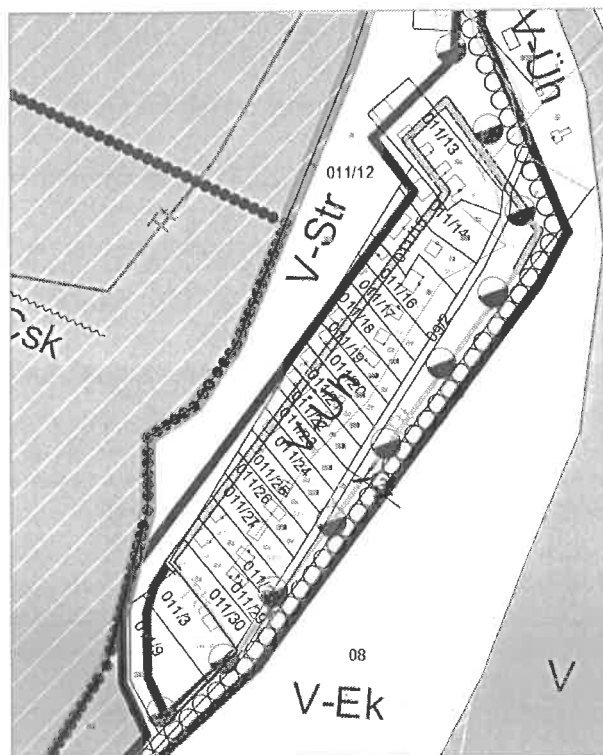
1.	A	B	C	Telek				H
	Beépítésre nem szánt övezet megnevezése	Övezet jele	Épület-elhelyezés módja	Beépítése esetén		Legnagyobb beépítettsége [%]	Legkisebb zöld-felülete [%]	
				Legkisebb terület [m ²]	Kisebbik átlagszélesség minimum [m]			
39.	Különleges piactér	Kb-Pt	Telekhatártól legalább 1,5 m	900	-	10	40	Megengedett legnagyobb épületmagasság [m] 6,0

A módosítás építésjogi szempontból lehetővé teszi a közösségi érdekű piactér-fejlesztés megvalósulását és a Széchenyi utca – Bajcsy-Zsilinszky utca közötti gyalogos átjárást a piactéren át. Biztosítja, hogy a 224/1 hrsz.-on álló magántulajdonú üzlet továbbra is fennmaradhasson.

A **Duna-parti üdülőterület** 011/3,9,13-32, 09/2 helyrajzi számú telekcsoportján az állami alaptérkép időközben bekövetkezett változása a szabályozási vonalak látszólagos eltolódását és elfordulását okozta, amit korrigálni szükséges. A kiigazítás technikai jellegű, a szabályozási és szerkezeti tervi ábrázolás a javított állami térkép szerinti határvonalakhoz fog igazodni.

Jelenleg hatályos állapot

Módosítási javaslat



A helyszínen jelölt kerékpárút nyomvonal törlésre került, az EuroVelo valójában a Kis-Duna K-i oldalának kamaratöltésén halad. Az Sz-2 terv jelmagyarázatában a következő javítás

történik (üdülőtelkek mellett futó kerékpáros tanösvény és bakancsos-, valamint lovastúra útvonal vegyesforgalmú út jellegének szövegbe foglalása):



- vegyesforgalmú utca kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos- és lovastúra útvonallal

Kismértékű változás fog történni a telekcsoport kiterjedésében: a tulajdonosok és az önkormányzat közötti megállapodásnak megfelelően a telkek egy **5 m-es sávval kiegészülnek** az önkormányzati területből (összesen 1650 m²).

A telekcsoport Ny-i oldalán tervezett feltáróút megvalósítását határozta el az önkormányzat, viszont a módosítás szerint a **12 m helyett csak 6 m szélességű sáv** lesz szabályozva erre a célra. A telkek és a K-i oldalon lévő fásított terület között meglévő út húzódik, ennek 12 m-re történő kiszélesítése szintén felülvizsgálatra kerül, mert a meglévő épületeken kívül továbbiak nem fognak létesülni, elenyésző a járműforgalom, ugyanakkor az út kiszélesítése fakivágással járna.

A módosítási eljárás lefolyását és az állami főépítési záró véleményt a **Harta Nagyközség Településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról szóló döntés meghozatala** tárgyában írt előterjesztés tartalmazza.

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása eredményeként a Képviselő-testület által támogatott fejlesztések kaphatnak zöld utat a változással érintett területeken.

A HÉSZ módosítását rendelettel lehet megállapítani. A vázolt módosításokhoz a felelős tervező összeállította a rendelet-tervezetet, amelyet a Jegyző a LocLex rendszerben szerkesztett meg.

Általános indokolás

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A HÉSZ-ben a piactér közérdekű kialakítását és a Duna-parti üdülőtelkeknek a tulajdonosokkal leegyeztetett rendezését az előírások nem teszik lehetővé, a módosítás folytán az építésjogi akadályok elhárulnak.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

Az előírások azért módosulnak, hogy a támogassák a helyi árukereskedelem terének (piaccsarnok) megvalósítását, ezzel pozitív társadalmi és gazdasági következményeket idézzenek elő. A Duna-parti telekcsoport rendezésével egy régen fennálló probléma oldódhat meg.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

A módosított szabályozás megteremti a telekalakítási és építési tevékenység helyi előírásokban foglalt jogi feltételeit.

Részletes indoklás

Az 1. § beiktatja a HÉSZ 25. alcímére a piactérre vonatkozóan létrehozandó övezetet (Kb-Pt).

A 2. § rendelkezik a Kb-Pt övezetben elhelyezhető építményekről.

A 3. § (1) bekezdés rendelkezik a tervezési területre vonatkozó szabályozási tervi (rajzi) előírás módosításáról a 2. melléklet lecserélésével.

A 3. § (2) bekezdés rendelkezik a piac tervezési területre vonatkozó övezeti előírások (táblázat) módosításáról az 5. melléklet lecserélésével.

A 4. § megszünteti a HÉSZ 3. mellékletét, amely a szabályozási tervek jelmagyarázatát tartalmazta, mivel ezek az előírások magukon a tervlapokon is szerepelnek.

Az 5. § a hatályba lépés időpontját (kihirdetést követő nap) rögzíti.

A 6. § a folyamatban lévő ügyekre vonatkozóan is lehetővé teszi a módosított előírások alkalmazását, ha a kérelmezőnek ezek kedvezőbbek.

Előzetes hatásvizsgálat

I. Társadalmi hatások

A rendelet egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben szabályozott. A rendelet társadalmi egyeztetése a *Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településkép-érvényesítési feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben megállapított szabályok szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Eltérő vélemények nem érkeztek be. A tervező iroda honlapján megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai.

II. Gazdasági és költségvetési hatások

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel elhárítják az akadályt a kiemelt fejlesztési területén tervezett helyi piac építési munkáinak és a Duna-parti üdülőtelkek telekhatár-rendezésének engedélyezése előtt. A település költségvetésében külön költségek nem merülnek fel.

III. Várható környezeti hatások

Az övezeti előírások változtatásai az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel. A piactéren célzottan csak a sajátos felhasználásra jön létre beépítésre nem szánt (legfeljebb 10 %-ig beépíthető) övezet, a Duna-parton pedig a terület alaprendeltetése (nagyvízi mederben való fekvés miatt vízgazdálkodási terület) nem változik.

V. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

VI. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megnehezítené az építési és telekrendezési programok megvalósítását, ami távlatban más hátrányos hatásokat is előidézne.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Harta, 2023. április 14.



Dollenstein László
polgármester

**Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2019.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harta Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, valamint Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottsága és a Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképvérvényesítési feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 25. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. Beépítésre nem szánt különleges terület előírásai (En, T, Hull, Kkp, Kpk, Ktf, Kb-Pt)”

2. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A „Kb-Pt” jelű *piactér* övezetben a rendeltetésszerű használat építményei, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátási célú épületek helyezhetők el.”

3. §

(1) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 3. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha a kérelmező számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Harta, 2023. ...

Dollenstein László
polgármester



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon Harta Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Harta, 2023.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

1. melléklet a az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

1.	A	B	C	Telek				H
	Beépítésre nem szánt övezet megnevezése	Övezet jele	Épület-elhelyezés módja	Beépítése esetén		Legnagyobb beépítettsége [%]	Legkisebb zöld-felülete [%]	
				Legkisebb terület [m ²]	Kisebik átlagszélesség minimum [m]			
2.	Közlekedési és közműterület 1 (51-es számú főút)	KÖu-1	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokolttság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
3.	Közlekedési és közműterület 2 (országos mellékutak)	KÖu-2	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokolttság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
4.	Közlekedési és közműterület 3 (meglévő települési gyűjtőutak)	KÖu-3	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokolttság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)

5.	Közlekedési és közműterület 4 (tervezett települési gyűjtőutak)	KÖu-4	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
6.	Közlekedési és közműterület 5 (jelentős felszíni parkoló)	KÖu-5	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
7.	Kötőtpályás közlekedési és közműterület	KÖk	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
8.	Közpark	Zkp	Telekhatártól legalább 1,5 m	-	-	3	70	4,5
9.	Közkert	Zkk	Telekhatártól legalább 1,5 m	-	-	3	60	4,5
10.	Erdőövezet – védelmi	Ev	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	0 kivéve: az erdei kilátó, a magas-les, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
11.	Erdőövezet gazdasági	Eg	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	0,5	-	7,5 (funkcionális és technológiai indokoltság esetén a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető)
12.	Erdőövezet közjóléti	Ek	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	5	-	7,5**
13.	Mezőgazdasági kertés 1	Mk-1	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	5,0
14.	Mezőgazdasági kertés 2	Mk-2	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	10	10	-	5,0
15.	Mezőgazdasági - Természetes gyep sajátos felhasználású általános	Mát	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 20 egyéb épület elhelyezés esetén 30	3	-	6,0

16.	Mezőgazdasági általános	Má	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	7,5**
17.	Mezőgazdasági általános, gyepes repülőtér	Már	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	7,5**
18.	Mezőgazdasági általános, öntözött	Máo	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	7,5**
19.	Vízgyűjtőterületi (középvíznyelő csatornák, tavak medre és parti sávja)	V	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5**
20.	Vízgyűjtőterületen belül csónakkikötő	V-Csk	Egyéb jogszabályok szerint	-	-	10	-	7,5**
21.	Vízgyűjtőterületen belüli falusias lakó	V-Lf	Szabadon álló	500	12	10	70	3,5
22.	Vízgyűjtőterületen belüli kereskedelmi szolgáltató	V-Gksz	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	900	15	40	20	7,5

23.	Vízgazdálkodási területen belüli hétvégi házas üdülő	V-Üh	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	280	9	10	70	3,5
24.	Vízgazdálkodási területen belüli különleges idegenforgalmi	V-Kid	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	280	9	10	70	7,5
25.	Vízgazdálkodási területen belüli különleges sport	V-Sp	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	280	9	10	70	3,5
26.	Vízgazdálkodási területen belüli különleges sport- és strand	V-Str	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	-	-	10	70	3,5
27.	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi erdő	V-Ev	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	0	-	7,5**
28.	Vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdő	V-Eg	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	0,5	-	7,5**
29.	Vízgazdálkodási területen belüli közjóléti erdő	V-Ek	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	5	-	7,5**
30.	Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági	V-Má	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	7,5**

31.	Vízgazdálkodási területen belüli általános mezőgazdasági öntözőt	V-Máo	Telekhatártól legalább 1,5 m*	gazdasági épület elhelyezés esetén 720 egyéb épület elhelyezés esetén 6000	gazdasági épület elhelyezés esetén 10 egyéb épület elhelyezés esetén 20	10	-	7,5**
32.	Természetközeli	Tk	-	-	-	0	-	-
33.	Különleges kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosítása	En	Szabadon álló	900	15	10	40	6,0
34.	Különleges temető	T	Telekhatártól legalább 1,5 m	-	-	10	60	6,0
35.	Különleges hulladékkezelő, -lerakó	Hull	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	900	15	10	40	6,0*
36.	Különleges kegyeleti park	Kkp	Telekhatártól legalább 1,5 m	-	-	10	60	6,0
37.	Különleges fásított köztér, sétány	Ktf	Telekhatártól legalább 1,5 m*	-	-	5	20	4,5
38.	Különleges pihenőkert	Kpk	Csurgótávolság: min. 1,5 m Oldalkert: min 3 m Hátsókert: min. 6,0 m Előkert: minimum 6 m	720	épület elhelyezés esetén 15	20	40	5,0
39.	Különleges piactér	Kb-Pt	Telekhatártól legalább 1,5 m	900	-	10	40	6,0

* részletes előírások az épület elhelyezésre vonatkozóan:

- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre,
- közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre,
- egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
- szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre

** a beépíthető telekrész 30 %-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig növelhető:

- mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy a különleges rendeltetéshez szükséges technológiai okból,
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal,
- hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
- kilátó esetében."

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelete

Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, valamint Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településkép-értékesítési feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 25. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. Beépítésre nem szánt különleges terület előírásai (En, T, Hull, Kkp, Kpk, Ktf,Kb-Pt)”

2. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A „Kb-Pt” jelű piactér övezetben a rendeltetésszerű használat építményei, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátási célú építmények helyezhetők el.”

3. §

(1) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet

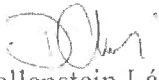
- a) 1. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 3. melléklete.

5. §

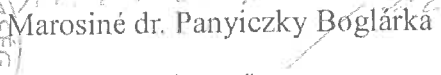
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha a kérelmező számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.


Dollenstein László
polgármester



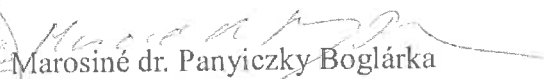

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon Harta Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Harta, 2023. április 19.




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április -i ülésére

Tárgy: a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Iktatószám: 988-3/2023

Az előterjesztést készítette és törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 2022. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte ki a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeleteinek célvizsgálatát.

A célellenőrzés keretében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdése alapján a BK/TH/1430-2/2023. számon javaslattal élt az önkormányzat felé Harta Nagyközség Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 17/2013.(XII.20.) számú önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Ör.) kapcsolatban.

A célvizsgálat megállapította, hogy az Ör. a jogrendszer egységébe nem illeszkedik, ezért annak tartalmi felülvizsgálata szükséges az alábbiak szerint:

- Az Ör bevezető része akkor jogszerű, ha a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 52. § (2) bekezdésének megfelel.
- Az Ör. 3. § (1) bekezdése szabályozza, hogy mely közterületek kell elnevezni, a rendelkezés nincs összhangban az Mötv. 14/A. § (1) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
- Az Ör. 9. §-a szabályozza, hogy mely ingatlant kell házszámmal ellátni, a rendelkezés nincs összhangban a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR. Korm.rendelet) 2. § (1) bekezdésével.
- A normavilágosság szabálya nem érvényesül az Ör.-ben. A normavilágosság érdekében a helyi jogalkotónak a jogalkotás kereteit meghatározó Korm. rendeletekben meghatározott fogalmakat kell használni a helyi normában.
- Az önkormányzati rendeletet formai tagolása miatt is szükséges áttekintetni.

A Kormányhivatal javaslata tartalmazta, hogy legkésőbb 2023. május 15. napjáig sor kell,

hogy kerüljön az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vagy új rendelet megalkotására. Tekintettel arra, hogy 17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet nem követte a jogszabályi változásokat, praktikusabb az új rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Harta, 2023. április 14.



Dollenstein László
polgármester

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. .)
önkormányzati rendelete

A közterület elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztatói és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) Harta közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterült: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) Házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

2. A közterület elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(4) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Harta jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(5) Harta nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület (ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajziszámon szereplő utakat, utcákat) nem lehet.

(6) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.

(7) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki nem köthető a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerekhez, és

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzeti szellemi, anyagi gyarapodást szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Hartához kötődik, hozzájárult annak fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a közösség lakói számára.

(8) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

(1) A közterület elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indulhat.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Harta közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár,
- e) Harta közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – a hivatal hirdetőtábláján, Harta község honlapján -közzé kell tenni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A közterület házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(2) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(3) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(4) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felül az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlannak a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia.

6. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

7. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

4. Közterületi névtáblák és házszám táblák elhelyezése

8. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

9. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 17/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dollenstein László
polgármester



Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2023. április ...

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) helyett új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé. Erre felhívta a figyelmet a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a BK/TH/1430-2/2023 számú szakmai segítségnyújtásában.

Az Ör. felhatalmazó rendelkezései megváltoztak, megváltoztak a jogszabály-szerkesztési előírások is, amelyeknek a mostani Ör már nem felel meg. Továbbá a címkézés jelentős része központilag szabályozásra került, ezzel párhuzamosan kialakítottak egy új informatikai felületet, amely a jegyző címkézással kapcsolatos feladatainak ellátását országos, egységes rend szerint teszi lehetővé, összekapcsolva az ingatlan-nyilvántartást és a postai szolgáltatási rendszert, azok egységesítése érdekében.

Az Ör. azon szabályait, amelyek központi, magasabb szintű jogszabályban nem kerültek megállapításra, valamint azokat, amelyek tekintetében külön felhatalmazást kapott a képviselő- testület, az új rendelet tartalmazza.

Fentiek miatt vált indokálttá az új rendelet megalkotása.

Előzetes hatásvizsgálat

Harta Nagyközség Önkormányzata közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól .../2023. (III.22.) önkormányzati rendelethez

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások:

A rendelet megalkotása a város lakosságára is kihatással van, mivel a címmódosítással érintett közterületek esetében a lakosság részére új lakcímkártyát kell kiállítani a Kormányhivatalnak.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

A közterületek elnevezéséhez, módosításához az Önkormányzat kötelezettsége biztosítani a kihelyezendő utcanév táblákat, így ez az Önkormányzat költségvetésében kiadásként jelenik meg.

III Környezeti, egészségi következménye:

A rendelet elfogadásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terhek a rendelet elfogadása esetén nem növekednek.

V. Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzatok részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkör a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése. Amennyiben az önkormányzat ezt a kötelezettségét nem teljesíti, törvényességi felügyeleti eljárást indíthat a Kormányhivatal.

VI. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 19.)
önkormányzati rendelete**

A közterület elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

(2) Harta közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterült: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) Házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

2. A közterület elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(4) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Harta jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(5) Harta nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület (ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajziszámon szereplő utakat, utcákat) nem lehet.

(6) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 10 év múltán kerülhet sor.

(7) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki nem köthető a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerekhez, és

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzeti szellemi, anyagi gyarapodást szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Hartához kötődik, hozzájárult annak fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a közösség lakói számára.

(8) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

(1) A közterület elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indulhat.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Harta közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár,
- e) Harta közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – a hivatal hirdetőtábláján, Harta község honlapján -közzé kell tenni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A közterület házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(3) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(4) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felül az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlannak a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia.

6. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

7. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

4. Közterületi névtáblák és házszám táblák elhelyezése

8. §

(1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

9. §

(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.


5. Záró rendelkezések

10. §


Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Dollenstein László
polgármester




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2023. április 19.




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-i nyílt ülésére

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.03.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztést készítette: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.03.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület működésének szabályairól.

Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Harta Nagyközség Önkormányzata tekintetében az alábbi kormányzati funkciók törlésre került:

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Tekintettel arra, hogy Harta Nagyközség Önkormányzat kormányzati funkció kódjait az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet tartalmazza, szükséges az SZMSZ módosítani.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Ktv.) meghatározza a közutak kezelésével összefüggő feladatokat, egyben rendelkezik arról, hogy az önkormányzati közutak esetén a közútkezelőn a képviselő-testületet kell érteni.

Tekintettel arra, hogy a Ktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői feladatok többsége igazgatási, üzemeltetési jellegű. A közútkezelői hozzájárulások kiadásának határidejét a jogszabályok 8, 15, 30 napban jelölik meg. Képviselő-testületei hatáskörbe tartoznak olyan feladatok is, amelyek azonnali beavatkozás elrendelését igénylik.

A fentiekre tekintettel javaslom a Ktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott közútkezelői feladatok és hatáskörök átruházását a polgármesterre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjenek.

Harta, 2023. április 12.


Dollenstein László
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.03.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása nincs hatással a helyi társadalomra.

Gazdasági költségvetési hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági költségvetési hatása nincs.

Környezeti hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A jogszabály alkotás elmaradása a kormányzati funkció törlése tekintetében mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést von maga után. A képviselő-testület útkezelői feladat és hatásköreinek átruházása biztosítja azok hatékony ellátását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019.(XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dollenstein László sk.
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka sk.
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 20223.....

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka sk.
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

045120 Út, autópálya építése

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

046020 Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek

046030 Egyéb távközlés

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi alapellátás

074031 Csalás és nővédelmi egészségügyi gondozás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082044 Könyvtári szolgáltatások

082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

083020 Könyvkiadás

083030 Egyéb kiadói tevékenység

086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklet II. része a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Eljár a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi közutak közút kezelői hatáskörökbe tartozó ügyekben.”

Végső előterjesztői indokolás

Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében adatmódosítást hajtott végre. A rendeletben szükségessé vált a Magyar Államkincstár által törölt kormányzati funkció törlése. A képviselő-testület útkezelői feladat és hatáskörök átruházásával biztosítottá válik azok hatékony ellátása.

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelete

Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019.(XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dollenstein László
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék: Kihirdetve: Harta, 2023. április 19.

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

1. A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

045120 Út, autópálya építése

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

046020 Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek

046030 Egyéb távközlés

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi alapellátás

074031 Csalás és nővédelmi egészségügyi gondozás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082044 Könyvtári szolgáltatások

082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

083020 Könyvkiadás

083030 Egyéb kiadói tevékenység

086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”

2. melléklet a 6/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A Harta Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklet II. része a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Eljár a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi közutak közút kezelői hatáskörökbe tartozó ügyekben.



Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-i nyílt ülésére

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzata és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzatát „Hartai Felsőzátonyi sziget turisztikai célú, valamint konyhai kapacitás bővítő fejlesztése” címmel a Belügyminisztérium BM/8183-7/2021 számú támogatói okirattal 229 859 143,- Ft támogatásban részesítette.

Harta Nagyközség Önkormányzata a támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően, a Harta-Dunatetőtlen Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Hartai Hársfavirág Szociális Központ útján tesz eleget a fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének. Az Intézmény ez irányú kötelezettségeinek az alaptevékenysége keretein belül tesz eleget.

Az üzemeltetéshez szükséges ingatlant és ingóságokat Harta Nagyközség Önkormányzata a mellékelt haszonkölcsön szerződés alapján átadja a Hartai Hársfavirág Szociális Központnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt haszonkölcsön szerződés tervezet jóváhagyásáról döntsön.

Harta, 2023. április 12.

Dollenstein László s.k.

polgármester

Szám:/2023.(IV.19.)

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzata és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Harta Nagyközség Önkormányzat és Hartai Hársfavirág Szociális Központ közötti haszonkölcsön szerződést.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

(haszonkölcsön szerződés a határozat melléklete)

Határidő: azonnal

Értesül: Hartai Hársfavirág Szociális Központ

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Harta Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68, képviseli: Dollenstein László polgármester, mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó)¹

másrészről **Hartai Hársfavirág Szociális Központ** (székhelye: 6326 Harta, Iskolaköz 1., képviseli: Ambrus Aliz intézményvezető), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Belügyminisztérium BM/8183-7/2021. számú döntése alapján a

Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében a „Hartai Felsőzátunyi sziget turisztikai célú, valamint konyhai kapacitást bővítő fejlesztése” elnevezésű program megvalósítására BM/8183-7/2023 sz. támogatói okirat értelmében 229.859.143,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

6 fő továbbfoglalkoztatása fejében
229.859.143,-Ft (beruházási és dologi költségek és kiadások) támogatás és
1.343.939,-Ft (felajánlott saját forrás) saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Kölcsönadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet 5 évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Harta Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VII.11.) számú rendeletének 10 § alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek: Kölcsönvevő átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Kölcsönvevő a vagyonelemek hasznosítását a Kölcsönadóval fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.
2. Kölcsönadó a év hó napi állapot szerinti tételes vagyonelejtár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt év hó napjától év hó.... napjáig, 5, azaz öt éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe kapott vagyoni eszközöket..... naptól napig rendeltetésének megfelelően használja, a haszonkölcsönbe kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek keretében Kölcsönvevő vállalja, hogy 6 fő munkavállalót naptól napig munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetészerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetészerű használatra való állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
7. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról félévente Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.
8. A Kölcsönadó köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a Kölcsönvevőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Kölcsönvevő nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
9. Amennyiben a Kölcsönvevő a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Kölcsönadó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
10. Kölcsönadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. Jelen Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
12. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - Kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
14. Kölcsönadó Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023.(IV.19.) számú határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés év hó napján lép hatályba.

Harta,

.....
Harta Nagyközség Önkormányzata²
Dollenstein László polgármester
kölcsönadó

.....
Hartai Hársfavirág Szociális Központ
Ambrus Aliz intézményvezető
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár év hó napi állapot szerint.

² Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

Harta Nagyközség Önkormányzata
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
E-mail: harta@harta.hu



Előterjesztés
Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-i nyílt ülésére

Tárgy: Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása

Az előterjesztést készítette: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Marosiné dr. Panyiczky Boglárka, jegyző

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: nyílt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Harta Nagyközség Önkormányzatát „Hartai Felsőzátunyi sziget turisztikai célú, valamint konyhai kapacitás bővítő fejlesztése” címmel a Belügyminisztérium BM/8183-7/2021 számú támogatói okirattal 229 859 143,-Ft támogatásban részesítette.

Harta Nagyközség Önkormányzata a támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően, a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Hartai Hársfavirág Szociális Központ útján tesz eleget a fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének. Az Intézmény ez irányú kötelezettségeinek az alaptevékenysége keretein belül tesz eleget.

Szükséges a Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határának megjelölésével.

A fentiekre tekintettel az alapító okirat 4. pontja az alábbi 4.6 alponttal egészül ki:

„A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok 40 %-a.”

Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság tájékoztatta a Társulást, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Az alapító okiratból az alábbi kormányzati funkciók törlésre került:

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Kérem a Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást az előterjesztett javaslattal kapcsolatban.

Harta, 2023. április 10.

Dollenstein László s.k.

polgármester

Szám:/2023.(IV.19.)

Tárgy: Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratának módosítását.

(elfogadott módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat a határozat mellékletei)

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Hartai Hársfavirág Szociális Központ,

Módosító okirat

A Hartai Hársfavirág Szociális Központ a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás által 2019. június 26. napján kiadott, 2/2019. TTA számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás 12/2023.(IV.26.) TT. határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 6326 Harta, Iskola köz 1.

1.3.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6326 Harta, Bajcsy-Zsilinszky utca 3.
2		6326 Harta, 011/31 hrsz (6326 Harta, Dunapart 21.)

2. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatási program
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
5	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	102031	Idősek nappali ellátása
9	102032	Demens betegek nappali ellátása
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás

3. Az alapító okirat 4. alcíme a következő 4.6 ponttal egészül ki:

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok 40 %-a.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Harta, „időbélyegző szerint”



Dollenstein László
elnök

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hartai Hársfavirág Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Hartai Hársfavirág Szociális Központ
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
1.2.1. német nyelven: Hartauer Sozialzentrum Lindenblüte
- 1.3. A költségvetési szerv
1.3.1. székhelye: 6326 Harta, Iskola köz 1.
1.3.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6326 Harta, Bajcsy-Zsilinszky utca 3.
2		6326 Harta, 011/31 hrsz (6326 Harta, Dunapart 21.)

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2004.09.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás
2.2.2. székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa
3.1.2. székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa

3.2.2. székhelye: 6326 Harta, Templom u. 68.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek nappali ellátásának, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdés b) és e) pontjában foglaltak alapján gyermekétkeztetés ellátásának biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- A Hartai Hársfavirág Szociális Központ a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozására szolgál.
- A Hartai Hársfavirág Szociális Központba felvehető az a 18. életévét betöltött személy is, aki szociális és mentális támogatásra szorul, önmaga ellátására csak részben képes.
- Az ellátandó tevékenységek megnevezése:
 - az időskorúak részére a közösségi együttlét, szabadidős programok, életritmusuknak megfelelő tevékenységek megszervezése,
 - legalább napi egyszeri meleg étel biztosítása,
 - egészségügyi tanácsadás megszervezése,
 - hivatalos ügyek intézésének segítése.
- Gyermekétkeztetés biztosítása a nevelési és oktatási intézményekben járó gyermekek részére.
- Felnőtt étkeztetés biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	041236	Országos közfoglalkoztatási program
4	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
5	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	102031	Idősek nappali ellátása
9	102032	Demens betegek nappali ellátása
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Harta Nagyközség és Dunatetőtlen Község közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok 40 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Harta-Dunatetőtlen Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa pályázat útján, 5 éves határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § értelmében bízta meg, illetve menti fel. Az intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a társulás elnöke gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

