

Harta Nagyközség Önkormányzat

6326 Harta, Templom u. 68.

Tel.: (06)-78/507-070

Fax: (06)-78/507-079

e-mail: harta@harta.hu

Szám: H/637-10/2019.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 14-én megtartott nyílt üléséről.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Krausz Henrik	képviselő
Kuncz Gábor	képviselő
Leitert Ottó	képviselő
Schuckert György	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Fodor-Rác Szilvia	jegyző
Koósné Knódel Katalin	aljegyző
Keresztély László	műszaki vez.főtanácsos

Dollenstein László polgármester 16,00 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az ülésen minden képviselő részt vesz. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően történt, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Keresztély Lászlóné igazgatási főelőadót. Új napirendi pontként javasolja megtárgyalni: a „Javaslat a Harta tervezett faluközpontjának kialakításához szükséges további ingatlanok megvásárlására, használatba vételére” című előterjesztést.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: polgármester
2. Javaslat pályázat benyújtására a paksi Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz
Előadó: polgármester
3. Javaslat a Harta Nagyközség Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására
Előadó: polgármester
4. Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása
Előadó: polgármester
5. Előterjesztés Harta Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről
Előadó: polgármester

6. Az egyes szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
7. Előterjesztés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: jegyző
8. Javaslat a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előadó: jegyző
9. A temetési helyek díjmértékének felülvizsgálata
Előadó: polgármester
10. Javaslat a Harta tervezett faluközpontjának kialakításához szükséges további ingatlanok megvásárlására, használatba vételére.
Előadó: polgármester
11. Egyéb ügyek
Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 18/2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: Napirend elfogadása.

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét – a polgármester javaslata szerint – jóváhagyja és elfogadja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A mai ülést megelőzően a Képviselő-testület január 17-én tartott munkaterv szerinti ülést.

A két ülés között eltelt időszakról a következő eseményekről tájékoztatja a jelenlévőket:

- január 20-án a Magyarországi Németek kitelepítésének emléknapja alkalmából megemlékezést tartottak az Evangélikus Imateremben, majd megkoszorúzták a kitelepítési emlékművet,
- január 23-án lezárult a Duna-sziget kisajátítási eljárása, a Kormányhivatal megküldte az erről szóló határozatát,
- február 5-én megkapta a Mini Bölcsőde a működési engedélyét,
- február 9-én tartotta az iskola a szülők-nevelők bálját.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 7 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámolót elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

2. Javaslat pályázat benyújtására a paksi Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz
Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A Paksi Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány pályázati felhívására két pályázatot javasol benyújtani. Mind a kettő az Iskola köz 3. szám alatti szálláshely épület kialakításával, illetve további bővítésével kapcsolatos. Első pályázatunk az Iskola köz 1., 3 hrsz. alatti szálláshely épület befejező szakipari munkáinak (padozat kialakítás, burkolás, belső nyílászárók, vakolás, festés-mázolás, teljes villanszerelés, teljes gépészet) elvégzésére vonatkozóan kerülne benyújtásra. Beruházási projektre összesen 50.000.000 Ft támogatási igény nyújtható be, úgy, hogy 20.000.000 Ft felett a szükséges önerő mértéke 10%. A beérkezett tervezői költségvetés szerint a projekt tervezett összköltsége 55.555.111 Ft. A pályázaton benyújtandó támogatási igény 49.999.600. A szükséges önerő 5.555.511 Ft.

A második pályázat a szálláshely tetőtéri bővítésének komplex tervezési folyamatának támogatására kerülne benyújtásra. Tervezési projektekre 100% támogatással 5 millió Ft pályázható. A beérkezett árajánlat szerint a tetőtér beépítés engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése 4.991.100 Ft.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a pályázatok benyújtásával egyetért, azt jóváhagyásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a szálláshely kialakítása Harta központjában II. ütem. projekt megvalósítására kiírt pályázat benyújtásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 19./2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: Pályázat benyújtása a „Szálláshely kialakítása Harta központjában II. ütem” projekt megvalósítására a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Iskola köz 1., 3 hrsz. alatti szálláshely épületének befejező szakipari munkái elvégzésének támogatását tervezi megvalósítani.
2. A projekt megvalósítása érdekében a paksi Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2018. december 19-én megjelent pályázati felhívása 2. Az életminőséget javító beruházások pályázati ablaka keretében „**Szálláshely kialakítása Harta központjában II. ütem**” címmel pályázatot nyújt be az Alapítványhoz.

3. A tervezői költségvetés szerint a beruházás összértéke: 55.555.111 Ft, azaz ötvenötmillió-ötszázötvenötezer-egyszáztizenegy Ft.
4. A támogatás intenzitása 90 %, az igényelt támogatás összege 49.999.600 Ft azaz negyvenkilencmillió- kilencszázkilencvenkilencezer-hatszáz Ft. A szükséges 10% 5.555.511 Ft azaz ötmillió-ötszázötvenötezer-ötszáztizenegy Ft önerőt a képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. február 15.

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a szálláshely tetőterének beépítési tervei elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 20/2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: Pályázat benyújtása az „**Iskola köz 1., 3 hrsz. alatti közösségi épület és szálláshely tetőterének beépítési terveinek elkészítése**” projekt megvalósítására a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iskola köz 1., 3 hrsz. alatti közösségi épület és szálláshely tetőterének beépítési terveit kívánja elkészíttetni.
2. A projekt megvalósítása érdekében a paksi Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2018. december 19-én megjelent pályázati felhívása 6. Településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása pályázati ablaka keretében „**Harta, Iskola köz 1., 3 hrsz. alatti közösségi épület és szálláshely tetőtér-beépítési terveinek elkészítése**” címmel pályázatot nyújt be az Alapítványhoz.
3. A benyújtott árajánlat alapján a beruházás összértéke: 4.991.100 Ft, azaz négy millió-kilencszázkilencvenegyezer-egyszáz Ft.
4. A támogatás intenzitása 100 %. Az igényelt támogatás összege 4.991.100 Ft, azaz négy millió-kilencszázkilencvenegyezer-egyszáz Ft.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetének a fentiek szerinti betérjesztésére.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. február 15.

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

3. **Javaslat a Harta Nagyközség Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására**
Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Törvény írja elő, hogy minden év március 31-ig tervet kell készíteni az adott év közbeszerzéseiről. A 2019. évi terv egy közbeszerzést tartalmaz, mégpedig a JETA – Szálláshely kialakítása II. ütemre vonatkozóan, a tervezett eljárástípusa meghívásos és az eljárás megindításának tervezett időpontja 2019. 06. hónap.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a közbeszerzési tervét megtárgyalta, azt jóváhagyásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a 2019. évi közbeszerzési eljárási tervvel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 21/2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési terve

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

- 4. Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása**

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Törvényi kötelezettség, hogy meg kell határozni az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre tervezett összegét, valamint az ehhez szükséges bevételeket. A határozat-tervezetben nem tervezünk adósságot keletkeztető ügyletet.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy határozat-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének - a határozat 1. sz. melléklete szerinti meghatározásával kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 22/2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása.

H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre (2020-2022. évre) várható összegét a határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Dollenstein László polgármester

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

6. Előterjesztés Harta Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A központi költségvetési törvény január 1-én lépett hatályba, az önkormányzat költségvetési rendeletét a törvény hatálybalépését követő 45. napi kell benyújtani a testületnek. Az önkormányzat és a közös hivatal összevont költségvetési főösszegét állapítja meg a testület és alkot róla rendeletet, a 2019. évi költségvetés tervezett főösszege: 777.843 EFt. Az önkormányzat működési feladataihoz 370.846 EFt áll rendelkezésre, fejlesztési feladatokra 187.181 EFt, költségvetési maradvány 219.816 EFt. Kiadások: személyi juttatás + járuléka 152.337 EFt, ellátottak pénzbeli juttatásai 11.488 EFt, Társulásoknak átadott pénzeszköz 66.045 EFt, térségi családsegítő társulásnak 952 EFt., Tartalékok előirányzata 44.07 EFt. Beruházási kiadások összesen: 229.244 EFt., felújítások összesen: 92.622 EFt.

Elmondja, hogy a költségvetési terv sokkal jobb lett, mint amilyenre számított még a tervezés elején. Beruházások, felújítások közé sok kisebb – 2-3-5 milliós – tétel van betervezve, amely ha nem valósulna meg esetleg, könnyen átcsoportosítható más területre. Nagyon fontos, hogy nem terheli a tartalékot más csak várhatóan a JETA pályázatok önereje.

Kéri az előterjesztésben foglaltakkal, valamint az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselők kérdését, véleményét, hozzászólását.

Krausz Henrik képviselő:

A pénzügyi-gazdasági bizottság az előterjesztést és a rendelet-tervezetet bizottsági ülésén megtárgyalta. A képviselő-testület egyik legfontosabb döntése az aktuális év költségvetési rendeletének meghatározása, hiszen ez határozza meg az egész éves munkát.

A képviselő-testület nagyon sok pénzt biztosít az intézmények működésére, a felújításokra, beruházásokra. Megnyugtató, hogy minderre a költségvetés-tervezetben van elég forrás. Véleménye szerint az ide év költségvetésének elkészítése nem gond volt, hanem örömforrás. Sok pályázatot kihasználtak és reméli kihasználnak, ehhez az önerő biztosítása sem gond. 2-3 év múlva elmondhatják, hogy ez a testület jól gazdálkodott, hiszen az intézmények felújításra kerültek, modern napelem rendszerrel ellátva, helyi utak, járdák felújítva, karbantartva. Véleménye szerint most már a szépészeti irányba kell elmenni a tervezéssel, parkok, Duna-part, egyéb közterületek rendbetétele lehet a cél. A költségvetés biztos alapokon nyugszik a tervet végrehajtják. Összességében megállapítható, hogy stabil az idei költségvetés, kellő tartalékkal

rendelkezik. Bevételi és kiadási oldalról is megalapozott a tervezet. A pénzügyi-gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Leitert Ottó képviselő:

A közel 780 milliós költségvetés nem kicsi, folyamatosan biztosított a vagyon gyarapodása, ingatlanokat tudott az önkormányzat vásárolni. Olyan tartalékkal mennek neki az évnek, amely stabilitást jelent többek között a pályázati önerőhöz. Úgy gondolja, hogy a helyi szervezetek, civil szervezetek támogatása továbbra is erőn felüli a testület részéről, de hitelt nem kell felvenni, pályázatról nem kell lemondani és ez nagyon-nagy előrelépés. A rendelet tervezet megalapozott, stabil, elfogadásra javasolja.

Dollenstein László polgármester:

Mielőtt szavazásra kéri a képviselőket, bejelenti, hogy a képviselő-testület tagjai 2019. januártól 10 hónapra lemondanak képviselői tiszteletdíjukról. Erről a január 17-i ülésen határozatban döntöttek. Köszöni képviselőtársai hozzáállását és felajánlásukat. Hozzáteszi, hogy csökkent a települési támogatás és az nem fordulhat elő, hogy a szociális támogatások csorbuljanak, ezért döntöttek így. A költségvetési tartalékot látva nem lenne szükség erre a lemondásra, de a két dolgot külön kell választani, a tartalék a fejlesztésekre van betervezve.

Több kérdés, vélemény és hozzászólás a képviselők részéről nem volt, ezért kérte, hogy aki elfogadja a Harta Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletét, kézfeltartással szavazzon.

A **képviselő-testület** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet-tervezete
Harta Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

7. Az egyes szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

A képviselő-testület január 17-i ülésén átfogó képet kapott a szociális ellátó rendszer 2019. évi működési lehetőségéről. Ennek tudatában úgy határoztak, hogy a szociális feladatok támogatásának csökkenése miatt a lakásfenntartási támogatás mértékét a 2015. évi mértékre módosítják, az eddig fizetett 4.000,- Ft - 6.000,- Ft - 8.000,- Ft helyett 3.000,- Ft – 4.500,- Ft – 6.000,- Ft lesz a támogatás mértéke.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a rendelet-módosítással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Képviselőtestület az egyes szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 7/2015(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátások és szociális
szolgáltatások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

**8. Előterjesztés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet
megalkotásáról**
Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődésről szóló helyi rendeletét még 2003-ban alkotta meg. Jogszabály változásból eredően újra kell alkotni az önkormányzati rendeletet, különféle szempontot figyelembevételével, Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően. Az új rendelet megalkotását és egyben az eddig hatályos rendelet hatályon kívül helyezését a közművelődési törvényben foglaltakkal való összhang megteremtése indokolja. Településünkön Közművelődési Kerekasztal nem működik, ezért csak a nemzetiségi önkormányzattal volt szükséges véleményeztetni, a nemzetiségi önkormányzat a rendelet megalkotását javasolta.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendelet hatályon kívül helyezésével, illetve új rendelet megalkotásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Képviselő-testület a helyi közművelődésről szóló 13/2003.(IV.07.) számú rendeletének hatályon kívül helyezését, valamint az új közművelődési rendelet megalkotását, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (II.16.)
önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

9. Javaslat a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

Az SZMSZ-ben törölni kell a kiadmányozás rendjét, mivel azt külön polgármesteri, illetve jegyzői utasításban kell szabályozni. Továbbá pontosításra kerül a székhelyen és a kirendeltségen is a hivatali munkarend szabálya.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az SZMSZ módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 23/2019. (II.14.) Kt. határozat

Tárgy: A Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Hatályát veszti a Képviselő-testület 4/2015.(I.29.) Kt. határozatával elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat.

(a Szervezeti és Működési Szabályzat a határozat melléklete)

Felelős: dr. Fodor-Rácz Szilvia, jegyző

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

10. A temetési helyek díjmértékének felülvizsgálata

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A vonatkozó jogszabály szerint köztemetők esetén az önkormányzatnak a temetkezéssel kapcsolatosan megállapított díjai mértékét évente felül kell vizsgálni. Amennyiben a képviselő-testület változtatni kíván a díjak mértékén, ahhoz előzetesen ki kell kérnie a fogyasztók területileg illetékes szerveinek véleményét, ha a díjak változatlanul hagyása mellett foglal állást a testület, akkor határozattal is eleget tehet a felülvizsgálati kötelezettségnek. A díjak módosítására 2018-ban került sor, jelenleg nem javasolt a díjak emelése.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a felülvizsgálatot megtárgyalta és a díjak változatlanul hagyását javasolta a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a temetőről és a temetkezésről szóló 12/2015.(V.04.) önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott, a temetési helyekre vonatkozó díjak felülvizsgálatával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja azt, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 24/2019.(II.14.) Kt.h.

Tárgy: A temetési helyek díjainak felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezésről szóló 12/2015.(V.04.) önkormányzati rendeletének mellékletében meghatározott, a temetési helyekre vonatkozó díjakat felülvizsgálta és azt nem kívánja módosítani.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

11. Javaslat a Harta tervezett faluközpontjának kialakításához szükséges további ingatlanok megvásárlására, használatba vételére.

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A faluközpont kialakításához, az egységes utcakép megteremtéséhez szükséges még néhány ingatlanrész megvásárlása, megszerzése. A testület múltkori ülésén döntött arról, hogy Vajda László tulajdonában álló 165. hrsz-ú ingatlanból mintegy 560 m² nagyságú területet, valamint Bencze Gyula tulajdonában álló 227. hrsz-ú ingatlanából mintegy 200 m² nagyságú területet megvásárol. A terület kialakításához szükség van még Kurucz György tulajdonában álló 166 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására, valamint az Lászlóné, Adorján Tünde, Adorján Erzsébet és Adorján Erika tulajdonában álló 226. hrsz-ú ingatlan egy részének használatba vételére, mivel utóbbi tulajdonosok az ingatlanjukból semmiképpen nem kívánnak értékesíteni, csak hosszabb távra bérbe adni.

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta birtokunkban van a földmérő által készített előzetes vázrajz pontos adatokkal, ezért a határozat tervezetben valamennyi – a korábbiakban elfogadott és jelenleg pontosított - ingatlanvásárlási szándékot is szerepeltetjük.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a hartai 166. hrsz-ú ingatlan 812 m²-es területének és a 227 hrsz-ú ingatlan 207 m²-es területének megvásárlásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek. Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület - a faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakításához szükséges területek megvásárlása céljából a hartai 166. hrsz-ú ingatlanból 812 m² nagyságú területre, 400,- Ft/m² egységáron - vételi ajánlatot tesz Kurucz György ingatlantulajdonosnak, és a hartai 227. hrsz-

ú ingatlanból 207 m² nagyságú területre, 400,- Ft/m² egységáron - vételi ajánlatot tesz Bencze Gyula ingatlantulajdonosnak, kézfeltartással szavazzon.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 25/2019. (II.14.) Kt. határozat

Tárgy: Vételi ajánlat a hartai 166 és 227 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakításához szükséges területek megvásárlása céljából vételi ajánlatot tesz a **Kurucz György** (6326 Harta, Templom u. 32.) tulajdonában álló, hartai **166 hrsz-ú**, 2871 m² nagyságú ingatlanból **812 m²** nagyságú területre, a 68/2018.(XI.22.) Kt. határozatban rögzített, 400,-Ft/m² áron, azaz **324.800,-Ft** összegben, továbbá a **Bencze Gyula** (2800 Tatabánya, Hadsereg u. 82.) tulajdonában álló, hartai **227 hrsz-ú**, 1007 m² nagyságú ingatlanból 207 m² nagyságú területre, a 68/2018.(XI.22.) Kt. határozatban rögzített, 400,-Ft/m² áron, azaz **82.800,-Ft** összegben.

2. A hatályos rendezési tervnek megfelelően létrejön az önkormányzati tulajdonú 222 és 223 hrsz-ú területek összevonása és az 1. pontban rögzített területrészek megszerzésével az egységesen 1956 m² területű földrészlet a HLH Geodéziai és Műszaki Szolgáltató Bt. által készített előzetes vázrajz szerint.

3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat elfogadása esetén az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a 165 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásával, illetve a 1841 hrsz-ú területcserével kapcsolatban van-e kérdése véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a hartai 1841. hrsz-ú iparterületi ingatlan és Vajda László, valamint Vajdáné Iván Orsolya tulajdonát képező hartai 165. hrsz-ú ingatlanából, 573 m² terület cseréjével úgy, hogy a két ingatlan közötti értékkülönbséget 400,- Ft/m² + ÁFA egységárral Vajda Lászlóék megfizetik az önkormányzat részére, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 26/2019. (II.14.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 1841 és a 165 hrsz-ú ingatlanok cseréje

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, **1841 hrsz-ú, 1296 m²** nagyságú iparterületi ingatlant elcseréli a **Vajda László** és **Vajdáné Iván Orsolya** (6326 Harta, Kossuth L. u. 50.) tulajdonában álló, hartai 165

hrsz-ú ingatlanából megosztással kialakuló **165/2 hrsz-ú, 573 m²** nagyságú területre azzal, hogy a két ingatlan közötti értékkülönböt 400,-Ft/m² + áfa egységárral számolva, mindösszesen **289.200,-Ft+ áfa** összegben Vajda László és Vajdáné Iván Orsolya megfizet az Önkormányzat részére.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az Adorján Lászlóné, Adorján Tünde, Adorján Erzsébet, Adorján Erika tulajdonát képező, hartai 226. hrsz-ú ingatlanból 216 m² nagyságú terület térítésmentes használatbavételével kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 27/2019. (II.14.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 226. hrsz-ú ingatlan egy részének ingyenes használatba vétele

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakítása céljából az **Adorján Lászlóné, Adorján Tünde, Adorján Erzsébet és Adorján Erika** tulajdonában álló, hartai **226 hrsz-ú** ingatlanból **216 m²** nagyságú területet térítésmentesen használatba veszi 20 éves időtartamra azzal, hogy az Önkormányzat vállalja a használatba venni kívánt ingatlanrész határán tolókapus, zárt kerítés megépítését.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlan használati szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett: 7 fő)

12. Egyéb ügyek

Előadó: polgármester


Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, jelenlévőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek bejelenteni valója, hozzászólása, vagy véleménye, amennyiben nincs megköszöni az ülésen való részvételüket és az ülést 18,00 órakor lezárta.

kmf.


Dollenstein László
polgármester




dr. Fodor-Rác Szilvia
jegyző