

Harta Nagyközség Önkormányzat

6326 Harta, Templom u. 68.

Tel.: (06)-78/507-070

Fax: (06)-78/507-079

e-mail: harta@hart.hu

Szám: H/105-9/2019.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 17-én megtartott nyílt üléséről.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 17-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak: **a Képviselő-testület részéről:**

Dollenstein László	polgármester
Arnold Csaba	képviselő
Fröhlich Henrik	képviselő
Krausz Henrik	képviselő
Kuncz Gábor	képviselő
Leitert Ottó	képviselő

az Önkormányzati hivatal részéről:

Dr. Fodor-Rác Szilvia	jegyző
Koósné Knódel Katalin	aljegyző
Keresztély Lászlóné	igazgatási főelőadó

meghívottak:

Fröhlich Henrikné	német nemzetiségi önkormányzat elnöke
Frei Lászlóné	iskola igazgató
András Tiborné	intézményvezető
Ambrus Alíz	intézményvezető-helyettes
Hus Lászlóné Gunyics Dóra	óvodavezető

Dollenstein László polgármester 16,00 órakor megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az ülésen Schuckert György képviselő nem vesz részt, távolmaradását előre jelezte. Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően történt, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Keresztély Lászlóné igazgatási főelőadót. Új napirendi pontokként javasolja megtárgyalni: „Az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához meghatalmazás megadása” című, „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása” című, az „Előterjesztés kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtására” című, valamint a „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárás jóváhagyása” című előterjesztéseket. Az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

1. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató a szociális ellátó rendszer 2019. évi működési lehetőségéről

- Előadó: polgármester
4. Előterjesztés Harta Nagyközség Településfejlesztési koncepció és Településszerkezeti terv elfogadása tárgyában
Előadó: polgármester
 5. Előterjesztés Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása tárgyában
Előadó: polgármester
 6. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: jegyző
 7. Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: jegyző
 8. Előterjesztés az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszűntetéséről
Előadó: polgármester
 9. Előterjesztés a Klam-Metál Kft. ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan
Előadó: polgármester
 10. Javaslat a Harta tervezett faluközpontjának kialakításához szükséges ingatlanok megvásárlására
Előadó: polgármester
 11. Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának meghatározásáról
Előadó: alpolgármester
 12. Az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához meghatalmazás megadása.
Előadó: polgármester
 13. Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015/II.13.) önkormányzati rendeletének módosítása.
Előadó: polgármester
 14. Előterjesztés kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtásáról.
Előadó: polgármester
 15. A „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárás jóváhagyása.
Előadó: polgármester
 16. Egyéb ügyek
Előadó: polgármester

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi javaslattal kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, más javaslata valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A testület december 13-án tartott munkaterv szerint ülést utoljára. A két ülés között eltelt időszakról a következő eseményekről tájékoztatja a jelenlévőket:

- a Nemzetiségi Önkormányzat december 15-én nyolcadik alkalommal rendezte meg a Nemzetiségi Nap és Karácsonyi Vásár rendezvényét,
- az Alapfokú Művészeti Iskola december 22-én tartotta a hagyományos karácsonyi koncertjét.
- december elején megrendelésre került a szociális tűzifa, idén 263 erdei köbméter keménylombos, 80 erdei köbméter lágylombos tűzifa kerül kiosztásra az arra jogosultaknak, a kérelmeket január 25-ig lehet benyújtani.
- 2019. január 19-én kerül majd megrendezésre a hagyományos és immár V. Hartai Kolbászfesztivál.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e bejelenteni valója, hozzászólása, javaslata valakinek?

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 6 igen szavazattal a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadta.

(a döntéshozatalban részt vett: 6 fő)

2. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 3. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A képviselő-testület a jövőbeni döntéseinek megalapozottsága, az ellenőrző szerepének fokozása érdekében szükséges a polgármesternek a lejárt határidejű határozatokról beszámolni a testület felé. A határozatokba foglalt döntések végrehajtásra kerültek, az esetleges hiányosságok javításra kerültek, az érdekeltek határidőben értesültek a határozatban foglaltakról.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról szóló beszámolóval kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, hozzászólása valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 1/2019.(I.17.) Kt.h.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzat döntések végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

3. Tájékoztató a szociális ellátó rendszer 2019. évi működési lehetőségéről **Előadó: Dollenstein László polgármester**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 4. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások, támogatások fő forrása az adott évi állami támogatás. A szociális feladatok egyéb támogatása 2015-től évről-évre fokozatosan emelkedett, 2019. évre jelentősen lecsökken. Minden évben a szociális támogatás terhére számoljuk el a szoc. rendeletben meghatározott ellátásokat, segélyeket, ösztöndíjakat, valamint jelentős összegben számoljuk el a Hársfavirág Szoc. Központ által nyújtott szolgáltatások közül a nappali ellátás, házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés állami támogatással nem fedezett kiadásait, figyelembe véve a szoc. étkezés bevételét. A támogatás a tavalyi évhez képest 11.409 E Ft-tal csökken, ezért szükséges a szociális ellátó rendszer áttekintése. Javaslatomban szerepel, hogy a 2019. évre vonatkozóan a képviselő-testület csökkentse a lakásfenntartási támogatás mértékét, támogassa a szociális étkeztetés térítési díjának megemelését, amely külön napirendként is szerepel, valamint a szociális központban az ún. demens ellátás bevezetését. Az önkormányzat a szociális ellátáshoz önerőből nem tud pénzt hozzátenni. Mindenképpen a bevételi oldalt kell növelni.

Krausz Henrik képviselő:

Véleménye szerint a pályázatokat ki kell használni és az ahhoz szükséges önerőt minden esetben biztosítani kell az önkormányzatnak. A szociális támogatásokra az Önkormányzat valóban nem tud önerőből pénzt hozzátenni.

Ambrus Alíz intézmény-vezető helyettes:

A Hartai Hársfavirág Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások finanszírozásával kapcsolatosan elmondja, hogy szerinte csak a bevételi oldal növelése a járható út, az egyéb csökkentést nem lehet véghezvinni. Közel 15 év kellett ahhoz, hogy ez a szociális ellátó rendszer így kiépüljön a faluban, nagy szükség van erre az ellátásra, mivel egyre több az idős, ellátásra szoruló személy. Véleménye szerint nem csak egy szűk kört érint, mivel akár a nappali ellátással, akár a házi segítségnyújtással nagy terhet vesznek le a családokról is. Kalkulációjuk szerint a szociális étkezés térítési díjának emelésével, a demens gondozás bevezetésével, valamint a gondozotti létszám felemelésével a jelenleg hiányzó támogatási összeg pótolható.

Leitert Ottó képviselő:

Határozati javaslata, hogy a képviselők 2019. január 1-től a szociális támogatásra fordítható összeg növelése érdekében – mondjanak le tiszteletdíjukról az önkormányzati választásokig terjedő időszakra. Javasolja, hogy a tiszteletdíjukból a Harta Sportegyesület utánpótlás nevelés és mikrobusz vásárlás pályázat önerőjének biztosítására is sor kerüljön.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy Leitert Ottó képviselő javaslatával, miszerint a képviselők mondjanak le 2019-ben a tiszteletdíjukról, egyetértenek-e, amennyiben igen kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 2/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének tiszteletdíja

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a képviselők 2019. január 1-től az önkormányzati választásokig terjedő időszakra lemondanak a tiszteletdíjukról.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a szociális ellátó rendszer 2019. évi működéséről szóló tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a szociális ellátó rendszer 2019. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadásával és a szociális feladatok támogatásának csökkenése miatt szükséges intézkedések megtételével, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 3/2019.(I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató a szociális ellátó rendszer 2019. évi működési lehetőségéről

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a szociális ellátó rendszer 2019. évi működéséről szóló tájékoztatót és felkéri a polgármestert, hogy szociális feladatok támogatásának csökkenése miatt az alábbi intézkedéseket tegye meg:

1. A következő testületi ülésen az egyes szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására tegyen javaslatot. A rendeletben a lakásfenntartási támogatás mértéke a 2015. évi mértékre módosuljon.
2. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Hartai Hársfavirág Szociális Központ működési engedélye a demens ellátás, mint új szolgáltatás felvétele érdekében módosításra kerüljön, egyúttal felhatalmazza a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás elnökét a működési engedély módosítás benyújtására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy aki egyetért a Harta Sport Egyesületnek az utánpótlás-nevelés feladatainak ellátásához szükséges önerő biztosításával, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 4/2019. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy: A Harta Sport Egyesületnek az utánpótlás-nevelés feladatainak ellátásához szükséges önerő biztosítása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta Sport Egyesületnek a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programja megvalósulása érdekében az utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása megvalósításához szükséges 1.055.555,-Ft önrészt biztosítja a költségvetésében.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Értesül: Harta Sport Egyesület

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy aki egyetért a Harta Sport Egyesületnek a kisbusz megvásárlásához szükséges önerő biztosításával, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 5/2019. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy: A Harta Sport Egyesületnek a 9 fős kisbusz megvásárlásához szükséges önerő biztosítása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta Sport Egyesületnek a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programja megvalósulása érdekében a 9 fős kisbusz megvásárlásához szükséges 3.312.564,-Ft önrészt biztosítja a költségvetésében.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Értesül: Harta Sport Egyesület

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

4. Előterjesztés Harta Nagyközség Településfejlesztési koncepció és Településszerkezeti terv elfogadása tárgyában
Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 5. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Harta Nagyközség új Településfejlesztési koncepciója és Településszerkezeti terve tervezési és véleményezési eljárása lezárult. Az Új-Lépték Bt. által irányított tervezőcsoport az önkormányzati munkatársak segítségével sok-sok egyeztetés, adatgyűjtés, vizsgálat és javaslat után készítette el a koncepciót. A vizsgálatokra alapozva a koncepció megállapítja a településfejlesztés célirányát, a rendezési tervanyag pedig javaslatot ad a településszerkezet alakítására és szakági teendőkre. A Településfejlesztési Koncepció egy jövőkép, ahogyan a településünket 15 év múlva látni szeretnénk. A Településszerkezeti tervben az önkormányzat a területek rendeltetéséről határoz, figyelembe véve a Településfejlesztési koncepcióban lefektetett közösségi szándékokat, helyi érdekeket.

A koncepció és településszerkezeti terv jóváhagyását, illetve elfogadását a pénzügyi-gazdasági bizottság megtárgyalta, azokat elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a Településszerkezeti terv elfogadásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért Harta Nagyközség Településfejlesztési koncepciójának elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 6/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Harta Nagyközség Településfejlesztési koncepció elfogadása

H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület elfogadja Harta Nagyközség 2033 évig terjedő időszakra vonatkozó Településfejlesztési koncepcióját a határozat mellékletében szereplő dokumentummal.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet: Harta településfejlesztési koncepció

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy Harta Nagyközség Településszerkezeti dokumentumainak elfogadásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért Harta Nagyközség Településszerkezeti dokumentumainak elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 7/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Harta Nagyközség Településszerkezeti dokumentumok elfogadása

H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület elfogadja Harta Nagyközség 10 éves időszakra vonatkozó, a mellékletekben rögzített Településszerkezeti dokumentumait:

1. melléklet: Harta Nagyközség Igazgatási terület TSZT-1 jelű Településszerkezeti terve
2. melléklet: Harta Nagyközség Belterület és környéke TSZT-2 jelű Településszerkezeti terve
3. melléklet: Harta Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

5. Előterjesztés Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása tárgyában

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 6. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A Helyi Építési Szabályzat tervezési és véleményezési eljárása is lezárult. A rendezési terv keretében, a településszerkezeti tervvel összhangban készült el a rendelet-tervezet, amely javaslatot ad a helyi építési szabályozás megállapítására, kiegészítve az országos előírásokat a helyi viszonyokra szabott sajátos előírásokkal.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a HÉSZ rendelettel, szabályozással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki elfogadja Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019 (I.22.) önkormányzati rendeletéhez

Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

6. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 8. sz. melléklete)

dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló hatályos helyi rendeletünk hangsúlyos célja a lakosság minél nagyobb számú megtartása. Ehhez szükséges a letelepedni vágyók, az itt maradó fiatalok minél erősebb támogatása. A képviselő-testület saját forrásaiból minden Hartán bejelentett lakóhellyel rendelkező, első lakáshoz jutó fiatal támogatott, amennyiben itt vásárolt lakást egy éven belül.

A rendelet módosítás indoka, hogy lakásvásárlás esetén ne az adásvételi szerződés aláírásának napjától, hanem a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 1 évig lehessen igényelni a támogatást.

Dollenstein László polgármester:

Fontos a lakosság minél nagyobb számú megtartása és ehhez az önkormányzatnak minden segítséget meg kell adnia. A pénzügyi-gazdasági bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, a módosítással egyetért, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a rendelet módosítással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a Képviselő-testület első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 5/2005.(II.13.) számú rendelet módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

7. Előterjesztés Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Harta Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.

Előadó: dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 10. sz. melléklete)

dr. Fodor-Rácz Szilvia jegyző:

A két önkormányzat közötti együttműködési megállapodást minden év január 31-ig felül kell vizsgálni. A tavalyi év folyamán a belső ellenőrzés vizsgálata észrevételezte, hogy a jogszabályi változások miatt módosítani szükséges a megállapodást. A jelenlegi módosítás formai jellegű, a költségvetési határozat tartalmának felsorolása helyett az Áht. végrehajtási rendeletének megfelelő rendelkezéseire történjék utalás, így az esetleges jogszabályi változások miatt a jövőben sem szükséges módosítani a Megállapodást ezen részét.

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy az együttműködési megállapodás módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzat és Harta Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 8/2019.(I.17.)

Tárgy: A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és Harta Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzata a Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján megkötendő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

2. Hatályát veszti a felek között korábban létrejött együttműködési megállapodás.

(a megállapodás a határozat melléklete)

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

8. Előterjesztés az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 11. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A Társulás elnöke kezdeményezte a társulás megszűntetését, tekintettel arra, hogy a társulás egy adott célra jött létre, a tag települések rekultivációs feladatainak ellátására. A rekultivációs pályázat fenntartási időszaka lejárt, ezért a társulásnak további feladata nincs, ezért az megszüntethető. A társulás megszűntető megállapodás a felek részéről aláírásra került, szükséges azonban a képviselő-testület jóváhagyó határozata.

A pénzügyi-gazdasági bizottság a megszűntetést megtárgyalta, a Társulási Megszűntető Megállapodást jóváhagyásra ajánlja a Képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a társulás megszűntetésével kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszűntetésével, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 9/2019.(I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Előterjesztés az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás megszüntetéséről.

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Izsák és Térsége Rekultivációs Önkormányzati Társulás 2019. január 31-hatállyal történő jogutód nélküli megszüntetéséhez, egyúttal jóváhagyja a Társulási Megszüntető Megállapodást.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

9. Előterjesztés a Klam-Metál Kft. ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 12. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A Klam-Metál Kft. ügyvezetője ingatlanvásárlási szándékot nyújtott be önkormányzatunkhoz az ipari területen lévő 1832. hrsz-ú és 1833. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A két terület összesen 3150 m² kiterjedésű. Javasolja a területek értékesítését 400,- Ft/m² egységáron. A pénzügyi-gazdasági bizottság az ingatlanvásárlási kérelmet megtárgyalta, az értékesítést javasolta a Klam-Metál Kft. részére 400,- Ft/m²-es egységáron.

Kérdezi a képviselőket, hogy a ingatlan adásvétellel kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a hartai 1832. hrsz-ú és 1833. hrsz-ú ingatlanok, 400,- Ft/m²-es egységáron történő értékesítésével a Klam-Metál Kft. részére, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 10/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: A Klam-Metál Kft. ingatlanvásárlási kérelme

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klam-Metál Kft. (6326 Harta, Arany J. u. 153.) részére értékesíti a hartai 1832 hrsz-ú 2178 m² nagyságú és az 1833 hrsz-ú 972 m² nagyságú mindösszesen 3150 m² kiterjedésű ingatlanokat 400.-Ft/m²+áfa egységár alkalmazásával 1.260.000-Ft+áfa vételár ellenében.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

10. Javaslat a Harta tervezett faluközpontjának kialakításához szükséges ingatlanok megvásárlására

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 13. sz. mellélete)

Dollenstein László polgármester:

A faluközpont kialakításához szükséges, az egységes utcakép megteremtéséhez szükséges még néhány ingatlanrész megvásárlása. Egyik megvásárolni kívánt ingatlanrész a hartai 227. hrsz-ú telekből mintegy 560 m² nagyságú rész. Vajda László hartai lakos ingatlana is szomszédos a kialakítandó területtel, Vajda László az Önkormányzattól meg kívánja vásárolni az iparterületen lévő, 1841. hrsz-ú ingatlant. Ebben az esetben egy területcsere javasolt oly módon, hogy a Vajda László hartai 165. hrsz-ú ingatlanából hozzávetőlegesen 560 m²-es területért cserébe az önkormányzat odaadná a kért iparterületi ingatlant azzal, hogy a vásárló fél a két terület közötti értékkülönbötet megfizeti. A Pénzügyi-gazdasági bizottság a területcserét és az ingatlanvásárlást megtárgyalta, azokat elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé

Megkérdezi a képviselőket, hogy az ingatlanvásárlással, illetve a területcserével kapcsolatban van-e kérdése véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért hartai 1841. hrsz-ú iparterületi ingatlan és Vajda László tulajdonát képező hartai 165. hrsz-ú ingatlanból, mintegy 560 m² terület cseréjével úgy, hogy a két ingatlan közötti értékkülönbötet 400,- Ft/m² + ÁFA egységárral Vajda László megfizeti az önkormányzat részére, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 11/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 1841 és a 165 hrsz-ú ingatlanok cseréje

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 1841 hrsz-ú, 1296 m² nagyságú iparterületi ingatlant elcseréli a Vajda László (6326 Harta, Kossuth L. u. 50.) tulajdonában álló, hartai 165 hrsz-ú ingatlanából hozzávetőlegesen 560 m² nagyságú területre azzal, hogy a két ingatlan közötti értékkülönbötet 400,-Ft/m² +áfa egységárral számolva Vajda László megfizet az Önkormányzat részére.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a hartai 227. hrsz-ú ingatlan mintegy 200 m²-es területének megvásárlásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek. Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület - a faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakításához szükséges területek megvásárlása céljából a hartai 227. hrsz-ú ingatlanból hozzávetőlegesen 200 m² nagyságú területre, 400,- Ft/m² egységáron - vételi ajánlatot tesz, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 12/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Vételi ajánlat a hartai 227 hrsz-ú ingatlan egy részére vonatkozóan

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harta faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakításához szükséges területek megvásárlása céljából vételi ajánlatot tesz a Bencze Gyula (2800 Tatabánya, Hadsereg u. 82.) tulajdonában álló, hartai 227 hrsz-ú ingatlanból hozzávetőlegesen 200 m² nagyságú területre, a 68/2018.(XI.22.) Kt. határozatban rögzített, 400,-Ft/m² áron.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat elfogadása esetén az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

11. Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadságának meghatározásáról **Előadó: Arnold Csaba alpolgármester**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 14. sz. melléklete)

Arnold Csaba alpolgármester:

A vonatkozó jogszabályok alapján a polgármester szabadságának ütemezését a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja. A szabadságot az ütemezésnek megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a polgármester 2019. évi szabadsága ütemezésével kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki jóváhagyja Dollenstein László főállású polgármester 2019. évi szabadságának határozat-tervezetben foglalt ütemezését, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 14/2019.(I.17.) Kt. határozat

Tárgy: A polgármester 2019. évi szabadságának meghatározása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2019. évi 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2019. június 03-28. napjáig 19 nap
2019. július 15-19. napjáig 5 nap
2019. augusztus 5-9. napjáig 5 nap
2019. december 16-20, napjáig 5 nap
rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 5 nap.

Felelős: Arnold Csaba, alpolgármester
Határidő: folyamatos

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

**12. Az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához meghatalmazás megadása.
Előadó: Dollenstein László polgármester**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 15. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekt megvalósításához - a vonatkozó közbeszerzési törvény alapján – közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükség van a képviselő-testület döntésére, miszerint a konzorcium tagjai meghatalmazzák Solt Város Önkormányzat polgármesterét, mint konzorcium vezetőt, a közbeszerzési eljárás lefolytatására. A pénzügyi-gazdasági bizottság a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazással egyetért, az elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé. Megkérdezi a képviselőket, a felhatalmazással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért Kalmár Pál polgármester felhatalmazásával a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 15/2019. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy: Az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó közös közbeszerzési eljárás lefolytatásához meghatalmazás megadása

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Solt Város Önkormányzatának polgármesterét, Kalmár Pál konzorciumvezetőt, hogy az EFOP-1.5.3-16-2017-00016 azonosító számú projekt megvalósításához a közös közbeszerzési eljárást lefolytassa.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Értesül: Kalmár Pál polgármester, konzorciumvezető

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

13. Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015/II.13.) önkormányzati rendeletének módosítása.
Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 16. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az intézményi térítési díjak mértékét a képviselő-testület 2017. szeptember 1-től módosította, akkor 580,- Ft-ról 630,- Ft-ra emelték a mértékét, 2018-ban nem történt módosítás, de 2019. március hónaptól a rezsiköltségek emelkedése miatt szükséges a szociális étkeztetés térítési díjának emelése, a javasolt mérték 730,- Ft/nap/fő. Az emeléshez szükséges a rendelet módosítása.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015. (II.13.) számú rendelet módosításával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a térítési díj mértékének 730,- Ft/nap/fő-re történő emelésével, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv a 17. sz. melléklete)

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

14. Előterjesztés kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtásáról.
Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 18. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

A belügyminiszter pályázati felhívást tett közzé kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása tárgyában. A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön. Harta Nagyközség a pályázati feltételeknek megfelel. A támogatás az elismert hivatali létszám után vehető igénybe, az elismert létszám a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában 11,11 fő. A kiírás szerint az önkormányzat 800.000,- Ft/fő/év kiegészítő támogatásra lenne jogosult, vagyis ez az összeg 8.888.000,- Ft. Az igénylés feltételeként vállalni kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan a törvényben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben, 46.380,- Ft-ban állapja meg az önkormányzat. A pénzügyi-gazdasági bizottság a kiegyenlítő

bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtásával egyetért, azt elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs, kézi, hogy aki egyetért a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtásával, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 16/2019. (I.17.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra a belügyminiszter által 2019. január 14-én meghirdetett pályázati kiírás 3. pontja alapján, mint a Kvtv. 2. melléklet I. 1.a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38.000,-Ft-ot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatal fenntartó települési önkormányzat, pályázatot nyújt be vissza nem térítendő költségvetési támogatás igénylésére, egyúttal vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítetthez képest 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,-Ft-ban történő megállapítását a 2019. évre, 2019. január 1-től, 2019. december 31-ig terjedő időszakra.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy 2018. július 1. napján a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta.

2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az illetményalap jelen határozat 1. pont szerint megemeléséről szóló döntést a Harta Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe beépíti.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. január 25.

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

15. A „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárás jóváhagyása.

Előadó: Dollenstein László polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv a 19. sz. melléklete)

Dollenstein László polgármester:

Az önkormányzat a „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” elnevezésű projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Multicomp Kereskedelmi Szolgáltató Számítástechnikai Szerviz Kft. adta bruttó 1.793.847,- Ft összegben. A pénzügyi-gazdasági bizottság a beadott ajánlatokat megtárgyalta, a legkedvezőbb ajánlatot adó Multicomp Kft. ajánlatát javasolja jóváhagyásra a képviselő-testület felé.

Megkérdezi a képviselőket, hogy az eszközbeszerzési eljárással kapcsolatban van-e kérdése, véleménye valakinek, amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárás jóváhagyásával és annak megállapításával, miszerint a legkedvezőbb ajánlatot adó Multicomp Kereskedelmi Szolgáltató Számítástechnikai Szerviz Kft. a beszerzési eljárás nyertes, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 17/2019. (I. 17.) Kt. határozat

Tárgy: A „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárás jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP-4.2.1-15-BK1-2016-00013 azonosítási számú, „Szociális alapszolgáltatási központ kialakítása Hartán” című projekt eszközbeszerzésre lefolytatott beszerzési eljárás szabályszerűen megtörtént, a beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívásban meghatározott idő lejártáig 3 db érvényes ajánlat került benyújtásra.
2. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást a Multicomp Kereskedelmi Szolgáltató Számítástechnikai Szerviz Kft. (6200 Kiskőrös, Kossuth L. u. 10.) adta, melyre tekintettel megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Multicomp Kereskedelmi Szolgáltató Számítástechnikai Szerviz Kft. ajánlattevő.
3. Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2019. január 31.

(a döntéshozatalban részt vett 6 fő)

16. Egyéb ügyek

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy egyéb ügyek keretében van-e valakinek bejelenteni valója, hozzászólása, kérdése?

Krausz Henrik képviselő:

Felteszi a kérdést a polgármesternek, hogy kíván-e újra indulni a polgármesteri posztért?

Dollenstein László polgármester:

Igen, szándékában áll.

Kuncz Gábor képviselő:

Pár évvel ezelőtt a legtöbb helyi adót befizető vállalkozókat megvendégelték egy vacsora erejéig, jó alkalom volt a vállalkozók és a képviselő-testület közötti beszélgetésre, véleménycserére. Van-e ilyen szándéka is a polgármesternek, hogy egy kötetlen beszélgetéssel egybekötve vendégül lássa a legtöbb adót fizető vállalkozókat.

Dollenstein László polgármester:


Nincs ilyen szándéka, de ha a képviselők részéről van rá igény, akkor meg kell szervezni és meg kell vendégelni őket. Véleménye szerint az a pár évvel ezelőtti vendégül látás sem volt olyan sikeres.

További hozzászólás, kérdés, vélemény nem volt, ezért az ülést 17,30 órakor bezárja.

kmf.


Dollenstein László
polgármester




Dr. Fodor-Rác Szilvia
jegyző

