

**Harta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi-gazdasági, Településfejlesztési
és Ügyrendi Bizottsága**

Szám: 110-4 /2016

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HARTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI-, GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. FEBRUÁR 25. NAPJÁN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülés kezdési időpontja: 16.00 óra

Jelen vannak:

Krausz Henrik	pü-gazd.biz. elnöke
Kuncz Gábor	pü-gazd.biz. tagja
Fröhlich Henrik	pü-gazd.biz. tagja
Leitert Ottó	pü-gazd.biz. tagja
Arnold Csaba	pü-gazd.biz. tagja
Dollenstein László	polgármester
Dr. Sárközi Zsolt	jegyző
Keresztély László	műszaki vez.főtanácsos
Koósné Knódel Katalin	pénzügyi csoportvezető

Krausz Henrik elnök:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság minden tagja részt vesz az ülésen, a bizottság 6 fővel határozatképes. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Keresztély Lászlóné igazgatási főelőadót, majd ismerteti a napirendet.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, indítványa.

Dollenstein László polgármester:

Javasolta a kiadott napirend kiegészítését, illetve módosítását, 3. napirendként az Ingatlanvásárlási ügyek napirendet javasolja megtárgyalni.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú, a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Krausz Henrik elnök:

Ellenvetés nem lévén kéri a bizottsági tagokat, hogy az így kiegészített napirendről és a felsorolt ügyrendi kérdésekről szavazzanak.

A pénzügyi-gazdasági bizottság külön számozott határozathozatal nélkül egyhangú 5 igen szavazattal egyetért a jegyzőkönyvvezető személyével és az alábbiakban határozta meg az ülés napirendjét.

- 1./ Vagyonynyilatkozatok ellenőrzése és nyilvántartásba vétele
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 2./ A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 3./ Ingatlanvásárlási ügyek
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 4./ Temető I. parcella 5 sorának lezárása
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 5./ Semmelweis tér rendezése
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 6./ TOPNET Magyarország Kft. munkahelyteremtő támogatás iránti kérelme
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 7./ Első lakáshoz jutók támogatása – zárt ülés
Előadó: Krausz Henrik elnök
- 8./ Egyéb ügyek
Előadó: Krausz Henrik

1./ Vagyonynyilatkozatok ellenőrzése és nyilvántartásba vétele

Előadó: Krausz Henrik elnök

Dr. Sárközi Zsolt jegyző:

Jogszábeli előírás alapján a választott képviselőknek, valamint a polgármesternek minden év január 31-ig vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségük van. A polgármester, a képviselők és a német nemzetiségi önkormányzat elnöke, valamint képviselői is határidőben leadták vagyonynyilatkozatukat. A képviselők vagyonynyilatkozata nyilvános, a hozzátartozóké nem nyilvános. Az ellenőrzés az időben történt megérkezést jelenti. A vagyonynyilatkozatokat az Ügyrendi Bizottság veszi nyilvántartásba.

Krausz Henrik elnök:

A napirenddel kapcsolatban kérdéseket vár, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak.

Megállapítja, hogy a bizottság egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 12/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: A vagyonyilatkozatok ellenőrzése és nyilvántartásba vétele

HATÁROZAT

A Pénzügyi-gazdasági, településfejlesztési és ügyrendi bizottság megállapítja, hogy Dollenstein László polgármester, Arnold Csaba alpolgármester, Fröhlich Henrik, Krausz Henrik, Kuncz Gábor, Leitert Ottó és Schuckert György képviselők saját és szükség szerint hozzátartozóikra vonatkozó vagyonyilatkozataikat határidőn belül benyújtották. A bizottság a vagyonyilatkozatokat nyilvántartásba vette.

(a nyilvántartás a határozat melléklete, a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: azonnal.

2./ A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Krausz Henrik elnök

Krausz Henrik elnök:

A költségvetési rendelet módosítására központi intézkedések, valamint képviselő-testületi döntések miatt van szükség. Az előterjesztést mindenki megkapta.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú. melléklete)

Kéri a bizottsági tagok véleményét, hozzászólását a rendelet-módosítással kapcsolatban. Kérdés, hozzászólást nem volt, ezért kéri, hogy aki egyetért Harta Nagyközség Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének módosításával és az erről szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 13/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása.

HATÁROZAT

A Pénzügyi-gazdasági bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Harta Nagyközség Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) rendeletének módosítását.

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés.

3./ Ingatlanvásárlási ügyek

Előadó: Krausz Henrik elnök

Krausz Henrik elnök:

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanvásárlásokkal kapcsolatban tájékoztassa a bizottságot.

Dollenstein László polgármester:

A Képviselő-testületnek és neki is feltett szándéka az úgynevezett faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakítása. Ehhez szükséges az ott magánkézben lévő ingatlanok megszerzése, megvásárlása. Ezek az ingatlanok egészen friss ajánlatok révén az orvosi rendelő, és a mozi épülete, valamint az Agro-Harta Zrt. üzletháza. Írásbeli előterjesztés a meghívó kiküldéséig a tárgyalások akkor még le nem zárulta miatt nem készült. Az ingatlanokat, a szándékot, az elképzeléseket azonban a képviselő-testület és a bizottság tagjai jól ismerik. Az orvosi rendelő épületéből egy rész az önkormányzaté, most lehetőség van a Mihály és Társai Bt-től megvásárolni az ún. gyermekorvosi rendelőt a hozzátartozó lakással együtt. A tulajdonszerzésre azért van szükség, mert pályázati pénzzel az egész épületegyüttes felújításra kerülne, egyúttal saját tulajdonú szolgálati lakást tudna az önkormányzat biztosítani a pályázó háziornosnak is. Az orvosi rendelő és a hozzátartozó lakás vásárlásával kapcsolatosan tárgyalást folytatott a tulajdonossal és szóban megállapodást is kötöttek. A vételi árajánlat 25 millió Ft, amely árat az épület jelenlegi műszaki állapota alapján számítottuk ki.

Krausz Henrik elnök:

Kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az ingatlanvásárlással kapcsolatban.

Kérdés, véleményt nem volt, ezért kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a Mihály és Társai Bt-től a gyermekorvosi rendelőt és lakást 25 millió Ft-ért, és az erről szóló határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az ingatlanvásárlást.

Szám: 14/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: Az egészségügyi központ új szárnyának megvásárlása.

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi-gazdasági bizottság támogatja, hogy önkormányzat megvásárolja a Mihály és Társai Bt-től az egészségügyi központ új szárnyát a benne lévő gyermekorvosi rendelővel és a hozzátartozó lakással mindösszesen 25 millió Ft-os vételáron.

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Dollenstein László polgármester:

A Mozi épületének és az Agro-Harta Zrt. üzletházának megvételére az egységes falu központ, falukép kialakítása miatt van szükség. Közösségi teret, gépkocsi parkolókat, sétáló utcát, zöldfelületet lehetne kialakítani, pályázati lehetőség kihasználásával.

A mozi épülete a MÉJÓ-HÚS Kft tulajdona, a mozi épületének az árajánlata 5 millió Ft, az Agro-Harta Zrt. üzletházának árajánlata 4 millió Ft + ÁFA.

Krausz Henrik elnök:

Kéri a bizottság véleményét, hozzászólását az ingatlanvásárlással kapcsolatban.
Kérdés, véleményt nem volt, ezért kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a MÉJÓ-HÚS Kft-től a mozi épületét 5 millió Ft-ért, és az erről szóló határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, kézfeltartással jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az ingatlanvásárlást.

Szám: 15/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: Az egykori filmszínház épületének megvásárlása.

HATÁROZAT

A Pénzügyi-gazdasági bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület megvásárolja a MÉJÓ-HÚS Kft-től a Harta, Bajcsy-Zs. u. alatti (hrsz) egykori filmszínház épületét a hozzá tartozó telekkel.

Az ingatlan vételára 5 000 000 Ft.

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Krausz Henrik elnök:

Kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja az Agro-Harta Zrt. tulajdonát képező üzletházat 4 millió Ft + ÁFA vételárért, és az erről szóló határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, kézfeltartással jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal támogatja az ingatlanvásárlást.

Szám: 16/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: Az Agro-Harta Zrt. üzletházának megvásárlása.

HATÁROZAT

A Pénzügyi-gazdasági bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület megvásárolja az Agro-Harta Zrt-től a Harta, Bajcsy-Zs. u. alatti (hrsz) üzletház épületét a hozzá tartozó telekkel.
Az ingatlan vételára 4 000 000 F+ÁFA.

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Temető I. parcella első 5 sorának bezárása

Előadó: Krausz Henrik elnök

Krausz Henrik elnök:

Felkéri a polgármestert, hogy mivel nem készült írásbeli előterjesztés a témában, adjon tájékoztatást a napirendről.

Dollenstein László polgármester:

Korábban a testület elvetette a parcella lezárását, de az utólagos beszélgetések alapján szerinte félreértették a képviselők az elképzelést. A lezárás azt jelentené, hogy július 1-jéig lehetne csak az ottani temetkezési helyekre sírhelyet váltani, és utána temetkezés csak akkor lenne lehetséges, ha valaki már az előre megváltott helyre, pl. házaspároknál a kétszemélyes sírhely

2. sírhelyére temetkezne. Rátemetés és a sírhelyek újraváltása már nem volna lehetséges. Egy sorban a legutolsó megváltási idő lejártá után, amikor visszakerülnek a sírhelyek az önkormányzat rendelkezésébe, lehetne a parcellát rendezni, felszámolni a sírokat, és újakat váltani a helyen, de ezt csak azután, amikor a jelenleg még új sírhelyek megváltására szolgáló sor már betelt.

Krausz Henrik elnök:

Valóban nem így értették ezt korábban, többen is azt gondolták, hogy a felszámolás is elkezdődne a jövő évben.

Dollenstein László polgármester:

Ez nem lett volna lehetséges, mert a kifizetett megváltási időt nem vehetik el az emberektől, azoknak meg kell várni a végét, csak a lejárató idő utáni újraváltás lehetősége szűnne meg.

Krausz Henrik elnök:

Kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatja a lezárást.

Szám: 17/2016.(II.25.) Pb. határozat

Tárgy: A temető I. parcella első 5 sorának lezárása

H A T Á R O Z A T

A bizottság támogatja, hogy a képviselő-testület a temető I. parcellájának első 5 sorát 2016. július 1-től lezárja az alábbi módon:

1. Csak a megváltott sírhelyek üres helyeire lehet temetkezni, rátemetés nem lehetséges.
2. A lejárt használati idejű sírhelyek újraváltása nem lehetséges.
3. A sírhelyek felszámolása csak a megváltási idők (25 év) lejártát és a jelenlegi új sírhelyek megváltására szolgáló sorok beteltét követően lehetséges.

Felelős: Krausz Henrik elnök

Határidő: 2017. január 1.

5./ Semmelweis tér rendezése

Előadó: Krausz Henrik elnök

Dollenstein László polgármester:

A Semmelweis tér rendezésével, illetve az ott lévő szobor elhelyezésével kapcsolatban javasolta a bizottságnak, hogy kérjék ki a lakosság véleményét, ezért küldjenek ki kérdőívet minden háztartásba, ismerjék meg a lakosság véleményét, majd ennek figyelembevételével döntsön a testület a szoborról. Felmerült már sokadjára a szobor eltávolítása, de vannak, akik nem szeretnék ezt, és sokan azt is megkérdezik, hogy mi lesz a szoborral, ha elkerül a jelenlegi helyéről. Az ún. Életfa helyét is meg kell határozni, de még ennek kialakítása is kétséges. Mindezek miatt tartanak jónak, ha a lakosság is véleményét nyilváníthatna.

Kuncz Gábor biz.tag:

Szerinte a testület is eldöntheti a kérdést.

Krausz Henrik elnök:

Ez nem is lesz másképpen, a testület fog dönteni, de érdemes megismerni a lakosság véleményét, lehetőséget kell adni az embereknek, hogy véleményt nyilváníthassanak.

Fröhlich Henrik biz.tag:

Támogatja a kérdőív kiküldését, véleménye, hogy a vitákat kiváltó szobor eltávolítása, egy másik vitákat kiváltó szobor felállításával nem jó megoldás.

Krausz Henrik elnök:

A téren lévő szobor sorsa kardinális kérdés, mindenképpen tisztelni kell a lakosságot is, véleménye szerint ki kell küldeni a kérdőíveket minden háztartásba.

Dollenstein László:

Úgy gondolja, külön határozatot hozni nem szükséges az ügyben, ha senkinek sincs kifogása, a kérdőív elkészül, jogilag kötelező ereje nem lesz, de a testületet segítheti az eredmény.

Krausz Henrik elnök:

Kérdezte, hogy van-e kifogása valakinek a kérdőív ellen.

Megállapította, hogy a bizottság külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangúlag egyetértett a kérdőív kiküldésével.

6./ TOPNET Magyarország Kft. munkahelyteremtő támogatás iránti kérelme.

Előadó: Krausz Henrik elnök

Krausz Henrik elnök:

A TopNet Magyarország Kft. ügyvezetője munkahelyteremtő támogatás iránti kérelmet nyújtott be a bizottságnak. 2016 február 1-től 2 főt főállásban foglalkoztatnak. Rendeletünk szerint a támogatási feltételek fennállnak, kéri a bizottság döntését.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú. melléklete)

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 18/2016.(II.25.) Pü-gazd. határozat

Tárgy: TopNet Magyarország Kft. munkahelyteremtő támogatása.

Harta Nagyközség Önkormányzatának Pénzügy-gazdasági, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a TopNet Magyarország Kft. (székhelye: Harta, Templom u. 113. sz.) részére a teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszámának 2 fővel való növelése miatt 150.000,- Ft/alkalmazott, összesen 300.000,- Ft vissza nem térítendő munkahelyteremtő támogatást nyújt. A támogatás nyújtásáról, a feltételek vállalásáról és az azok be nem tartása esetén alkalmazandó visszafizetési kötelezettségről a polgármester támogatási szerződést köt a támogatottal.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: 2016. március 31.

7./ Első lakáshoz jutók támogatása

Előadó: Krausz Henrik elnök

Krausz Henrik elnök:

Bejelenti, hogy a kérelmet zárt ülésen kell tárgyalni, ezért a nyílt ülést berekeszti.

A zárt ülést követően az elnök a nyílt ülést ismét megnyitja.

8./ Egyéb ügyek

Előadó: Krausz Henrik

Krausz Henrik elnök:

Egyéb ügyek keretében bejelentés, hozzászólás, kérdés a bizottsági tagoktól nem volt, ezért az ülést 18 órakor bezárja.

Krausz Henrik
elnök



Léttet Ottó
biz.tag