

Szám: 109-4/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 25-én megtartott nyílt üléséről.

Készült: 2 pld-ban



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 25-én megtartott nyílt üléséről.

Helyszín: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme.

Jelen voltak:	Dollenstein László	polgármester
	Arnold Csaba	alpolgármester
	Fröhlich Henrik	képviselő
	Krausz Henrik	képviselő
	Kuncz Gábor	képviselő
	Leitert Ottó	képviselő
	Schuckert György	képviselő
	Dr. Sárközi Zsolt	jegyző
	Koósne Knódel Katalin	pü.csop.vezető
	Keresztély László	műszaki vezető főtanácsos

Dollenstein László polgármester 17 órakor megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, minden képviselő jelen volt. Köszöntötte a jelenlévőket, valamint a Kábel-tv nézőit. Felhívta a tv-nézők figyelmét, hogy a testületi ülést a Kábel tv-n keresztül élőben nézhetik és észrevételeiket, hozzászólásaikat, véleményüket telefonon is közölhetik az ülés ideje alatt.

Javasolta a kiadott napirend kiegészítését, illetve módosítását, 3. napirendként az Ingatlanvásárlási ügyek, 8. napirendként - képviselői indítványként - a Vadászegyesület kérelme napirendeket javasolja megtárgyalni.

A napirendre az alábbiak szerint tette meg a javaslatot:

(a meghívó a jegyzőkönyv 1. sz., a jelenléti ív a 2. sz. melléklete)

Az ülés napirendje:

- 1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó: Dollenstein László, polgármester
- 2./ A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előadó: Dollenstein László polgármester
- 3./ Ingatlanvásárlási ügyek
Előadó: Dollenstein László polgármester
- 4./ A polgármester 2016. évi szabadságának meghatározása
Előadó: dr. Sárközi Zsolt jegyző
- 5./ A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.
Előadó: dr. Sárközi Zsolt jegyző
- 6./ A Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
Előadó: dr. Sárközi Zsolt jegyző
- 7./ Cafeteria Szabályzat jóváhagyása
Előadó: dr. Sárközi Zsolt jegyző
- 8./ Vadászegyesület kérelme
Előadó: Dollenstein László polgármester
- 9./ Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása



Előadó: dr. Sárközi Zsolt, jegyző
10./Egyéb ügyek.

Előadó: Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

Az ismertetett napirenddel kapcsolatban kérdéseket, hozzászólásokat várt, jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Keresztély Lászlóné igazgatási főelőadót.

A **képviselő-testület** külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 7 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

1.	Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról
Előadó:	Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A Képviselő-testület február 11-én ülésezett, az ülésen meghatározták az intézmények szolgáltatási díjait, jóváhagyták az iparüzési adórendelet módosítását, a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet módosítását, jóváhagyták az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletét, határozatban fogadták el a Hársfavirág Szociális Központ és az önkormányzati hivatal közötti feladatmegosztási megállapodást, döntöttek a polgármester jutalmáról, ismételten pályázatot hirdettek meg a I. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak betöltésére, képviselői indítványra határozatban fogadták el a kötelező betelepítési kvóta elleni tiltakozást, egyéb ügyek keretében döntöttek a Hartai Ráday Pál Alapítvány és a Hétszínvirág Alapítvány támogatásáról is.

Örömmel tájékoztatta a képviselőket és az érdeklődőket, hogy Vincze Máté 8. osztályos tanuló I. helyezést ért el a Wass Albert Országos Vers- és Prózamondó versenyen, felkészítő tanára dr. Kohány Sándorné volt. Javasolta a testületnek, hogy részesítsék Mátét és a felkészítő pedagógust könyvutalványban, melyet a március 15-i ünnepségen adjanak át nekik.

Az elmúlt ülésen telefonon feltett kérdésre reagálva - miszerint megvizsgálják a 65 év feletti hartai lakosok ingyenes szemétszállítását – elmondta, hogy mindenki számára nem lehet ingyenes, akinek gondot okoz a díj kifizetése az települési támogatást igényelhet, ha az egy főre jutó jövedelme a 71.250,- Ft-ot nem haladja meg.

A honlapra feltett közéleti kérdések közül legtöbb lakossági hozzászólás a fakivágásokkal kapcsolatban volt. A fakivágásnak, fapótlásnak a célja az egységesebb utcakép kialakítása. Remélhetőleg az új utcakép megnyeri majd mindenki tetszését. A Dózsa park parkosítása az idén lesz, ott is lesz fakivágás és ebből következik, hogy fapótlás is.

A Semmelweis téri szobor kérdésével kapcsolatban kérdőívet küldenek majd ki minden háztartásba, hogy megismerjék a lakosság véleményét, hogy majd ennek figyelembevételével dönthessen a testület a szoborról.

dr. Sárközi Zsolt jegyző:

Szükségesnek tartotta elmondani, hogy a kérdőív kiküldése nem minősül hivatalos népszavazásnak, de mindenképpen segíti a testületet a döntésben, kéri, hogy a lakosság vegye komolyan.

2.	A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előadó:	Dollenstein László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)



Dollenstein László polgármester:

A költségvetési rendelet módosítására központi intézkedések, valamint képviselő-testületi döntések miatt van szükség. A módosítás írásban kiküldésre került, a pénzügyi bizottság a módosítást megtárgyalta, azt elfogadásra javasolta a testületnek.

Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását, amennyiben nincs hozzászólás, kérte, hogy aki elfogadja Harta Nagyközség Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletének módosítását, kézfeltartással jelezze.

A **képviselő-testület** 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2016. (III.01.) önkormányzati rendelete

Harta Nagyközség Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

3.	Ingyenértékesítési ügyek
Előadó:	Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A Képviselő-testületnek és neki is feltett szándéka az úgynevezett faluközpont felújítása, rendezése, egységes utcakép kialakítása. Ehhez szükséges néhány ott lévő magántulajdonú ingatlan megszerzése, megvásárlása. Írásbeli előterjesztés nem készült, mert az elmúlt napokban - az egyik ügy éppen tegnap - jutott olyan stádiumba, hogy sikerült vételárban előzetesen megegyezni, amelyet a testület hagyhat jóvá az ülésen. Ezek az ingatlanok – elsősorban - az orvosi rendelő, a mozi épülete, valamint az Agro-Harta Zrt. üzletháza. Az orvosi rendelő épületéből egy rész az önkormányzaté, most lehetőség van a Mihály és Társai Bt-től megvásárolni az ún. gyerekorvosi rendelőt a hozzátartozó lakással együtt. A tulajdonszerzésre azért van szükséges, mert pályázati pénzzel az egész épületegyüttes felújításra kerülne. Saját tulajdonú szolgálati lakást tudna az önkormányzat biztosítani a pályázó háziornosnak is.

A vagyonnal kapcsolatos kérdéseket zárt ülésen is lehetne tárgyalni, de az eladók hozzájárulásával úgy döntött, hogy nyílt ülésen döntsenek az ingatlanvásárlásokról.

Az orvosi rendelő és a hozzátartozó lakás vásárlásával kapcsolatosan tárgyalást folytatott a tulajdonossal és szóban megállapodást is kötöttek. A vételi árajánlat 25 millió Ft, mely árat az épület jelenlegi műszaki állapota alapján számítottunk ki.

Kérte a képviselők hozzászólását, véleményét az adásvétellel kapcsolatban. Elmondta, hogy a pénzügyi-gazdasági bizottság támogatja az orvosi rendelő és lakás megvásárlását.

Kérdés, vélemény nem volt, ezért kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megvásárolja a Mihály és Társai Bt-től az egészségügyi központ új szárnyában a gyermekorvosi rendelőt és lakást 25 millió Ft-ért, az kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



Szám: 11/2016. (II.25.) Kt. határozat

Tárgy: A hartai 168/1 hrsz.-ú ingatlan (gyermekorvosi és II. körzeti felnőtt orvosi rendelő) megvásárlása

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Semmelweis tér 1. szám alatti 168/1 hrsz.-ú ingatlan, a község gyermekorvosi és II. körzeti felnőtt orvosi rendelőjének és a hozzá tartozó szolgálati lakásnak az épületét.
2. Az előzetes egyezség alapján az ÁFA-mentes vételár 25 000 000 azaz huszonötmillió forint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Dollenstein László polgármester:

A Mozi épületének és az Agro-Harta Zrt. üzletházának megvételére az egységes falu központ, falukép kialakítása miatt van szükség. Közösségi teret, gépkocsi parkolókat, sétáló utcát, zöldfelületet lehetne kialakítani, pályázati lehetőség kihasználásával. A pénzügy-gazdasági bizottság tárgyalta az ingatlanok adásvételi lehetőségét és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A mozi épülete a MÉJÓ-HÚS Kft tulajdona, a mozi épületének az árajánlata 5 millió Ft, az adás-vétel Áfa-mentes, az Agro-Harta Zrt. üzletházának árajánlata 4 millió Ft + ÁFA.

Kérte a képviselők hozzászólását és véleményét az adásvételekkel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem volt, ezért kérte, hogy aki egyetért a Mozi épületének 5 millió Ft-os vételáron történő megvételével, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 12/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A hartai 218/2 hrsz.-ú ingatlan (volt filmszínház épület) megvásárlása

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Bajcsy-Zs. u. 6-2. szám alatti 218/2 hrsz.-ú ingatlan, a község egykori filmszínházának épületét.
2. Az előzetes egyezség alapján az ÁFA-mentes vételár 5 000 000 azaz ötmillió forint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2016. április 15.

Értesül: MÉJÓ-HÚS Kft.

Dollenstein László polgármester:

Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért az Agro-Harta Zrt. tulajdonát képező üzletház 4 millió Ft + ÁFA vételáron történő megvásárlásával kézfeltartással jelezze.



Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 13/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A hartai 223 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

1. Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja az Agro-Harta Zrt. tulajdonában álló üzletház elnevezésű, a Bajcsy-Zs. u. 9. szám alatti 223 hrsz.-ú ingatlant.
2. Az előzetes egyezség alapján a vételár 4 000 000 azaz négymillió forint + ÁFA.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződésnek az önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására, illetve az esetleges további feltételekben való megegyezésre.

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: 2016. április 15.

Értesül: Agro-Harta Zrt.

4.	A polgármester 2016. évi szabadságának meghatározása
Előadó:	Dr. Sárközi Zsolt jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dollenstein László bejelentette érintettségét és átadta az ülés vezetését az alpolgármesternek.

Dr. Sárközi Zsolt jegyző:

A főállású polgármester szabadságának ütemezését jogszabály írja elő, és az ütemezést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Kérte a képviselőket, hogy a határozat-tervezetben foglalt ütemezés szerint hagyják jóvá a polgármester 2016. évi szabadságát.

Arnold Csaba alpolgármester kérte a képviselők véleményét. Vélemény nem lévén kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint határozza meg a polgármester 2016. évi szabadságát:

Szám: 14/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A polgármester 2016. évi szabadságának meghatározása

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dollenstein László főállású polgármester 2016. évi 40 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 2016. április 29. – május 1. napjáig, 4 nap
- 2016. június hónap 6-24. napjáig, 15 nap
- 2016. július 11-15. 5 nap
- 2016. augusztus 1-5. napjáig, 5 nap
- 2016. december 23-30. napjáig
- rendkívüli, előre nem látható alkalmakra 6 nap.



Felelős: Arnold Csaba, alpolgármester

Határidő: folyamatos

Arnold Csaba alpolgármester visszaadta az ülés vezetését a polgármesternek.

5.	A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.
Előadó:	Dr. Sárközi Zsolt jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt jegyző:

A két önkormányzat közötti együttműködési megállapodást minden évben felül kell vizsgálni. Javasolja egy új megállapodás elfogadását, tekintettel a nemzetiségi önkormányzatok működési szabályairól szóló kormányhivatali tájékoztatóban foglaltakra.

Dollenstein László polgármester:

A két önkormányzat között minden téren jó az együttműködés, a nemzetiségi önkormányzat már elfogadta az együttműködési megállapodást. Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a német nemzetiségi önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatával, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 15/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata és Harta Nagyközség Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzata a Harta Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az új megállapodást a korábbi hatályon kívül helyezése mellett elfogadta.

(az új megállapodás a határozat melléklete)

Felelős: Dollenstein László, polgármester

Határidő: folyamatos

6.	A Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
Előadó:	Dr. Sárközi Zsolt jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt jegyző:

Jogszabályból eredő kötelezettség a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése, elfogadása és 2 évenkénti felülvizsgálata, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően módosítani kell. A program a tavalyi évben is felül lett vizsgálva, de egyes



pályázati vállalatoknál előfordul, hogy szükséges az évenkénti felülvizsgálat, ezért javasolja, hogy ismét tárgyalja a testület. A felülvizsgálat során frissítésre került a jogszabályi környezet, az egyes vállalatok határideje, átvezetésre kerültek az egyes szervezeti változások.

Dollenstein László polgármester:

Kérte a képviselők kérdését, véleményét a felülvizsgálattal kapcsolatban. Kérdés, vélemény nem volt, kérte, hogy aki egyetért a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával és a szükséges változtatásokkal, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 16/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

HATÁROZAT

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és a változásoknak megfelelően elfogadta.

(a felülvizsgált program a határozat melléklete)

Felelős: Dr. Sárközi Zsolt, jegyző
Határidő: folyamatos

7.	Cafeteria Szabályzat jóváhagyása
Előadó:	Dr. Sárközi Zsolt jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt jegyző:

Az önkormányzati hivatalnak az eddigi közszolgálati szabályzatát kell felülvizsgálni, módosítani. A szabályzat kiterjed a főállású polgármesterre, a jegyzőre és a dolgozókra. Mivel a szabályzat kiterjed a polgármesterre, ezért szükséges a szabályzat képviselő-testületi jóváhagyása. A szabályzat új juttatást nem határoz meg, a polgármester és a köztisztviselői apparátus részére a cafeteria juttatás, a tanulmányi szerződés lehetősége és a szemüvegtérítés törvényi előírás alapján jár.

Dollenstein László polgármester:

Kérte a véleményeket és hozzászólásokat a szabályzattal kapcsolatban, vélemény, nem volt, ezért kérte, hogy aki egyetért a Közszolgálati Szabályzat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatát.

Szám: 17/2016.(II.25.) Kt.h.

Tárgy: A Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadása

HATÁROZAT



Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hartai Közös Önkormányzati Hivatal Közzszolgálati Szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadta.

(a szabályzat a határozat melléklete)

Felelős: Dr. Sárközi Zsolt, jegyző
Határidő: folyamatos

8.	Vadászegyesület kérelme
Előadó:	Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

A vadászegyesület kéri, hogy a képviselő-testület támogassa a hartai földtulajdonosok és gazdák azon törekvését, amely szerint Harta közigazgatási határain belül, a település teljes közigazgatási területét felölelően alakuljon ki vadászterület, amelyen a vadgazdálkodás a hagyományos, történelmileg és ingatlan-nyilvántartás alapján igazolható tulajdonosi határokon belül folytatható.

Kérte a kérelemmel kapcsolatban a hozzászólásokat, véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért a hartai földtulajdonosi közösség kérésével, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület külön számozott határozat hozatala nélkül egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta.

9.	Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó:	Dr. Sárközi Zsolt, jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Dr. Sárközi Zsolt, jegyző:

Kiegészítést nem kíván tenni, formai döntésről van szó.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester kérte, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szám: 18/2016.(II.25.)

Tárgy: A Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása

H A T Á R O Z A T

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harta-Dunatétlen Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

(a megállapodás a határozat melléklete)

Felelős: Dollenstein László, polgármester
Határidő: folyamatos

□

10.	Egyéb ügyek
Előadó:	Dollenstein László polgármester

Dollenstein László polgármester:

Egyéb ügyek keretében az ülés ideje alatt érkezett telefonos kérdésekre válaszolt:

- A valamikori vasbolt előtti terület, parkoló mikor lesz rendbe téve?


Válasz: az ingatlan magántulajdonban van, a tulajdonosok magas áron kívánják értékesíteni az épületet. Az önkormányzat az ott lévő járdára, parkolóra nem kíván költeni. Véleménye szerint az épület olyan rossz műszaki állapotban van, hogy csak lebontani érdemes. Meg kell vizsgálni a hatóságí intézkedés lehetőségét.

- Mikor lesz az orvosi rendelőben labor?


Válasz: véleménye szerint a rendelő megvétele, illetve felújítása után labor kialakítására is lesz lehetőség. Célszerű lenne, mert nem kellene leutazni Kalocsára egy labor-vizsgálatra. Amíg e kérdés megoldódik javasolja, hogy kössön az önkormányzat egy megállapodást a háziorvossal, hogy végezze el ezen vizsgálatokat.

Sajnálattal állapította meg, hogy az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban telefonos kérdés nem érkezett, felhívta a jelenlévők és a tv-nézők figyelmét, hogy ezentúl a Kábel-tv-n bármikor elérhetőek, megnézhetőek a képviselő-testületi ülések.

Megköszönte a képviselők részvételét, munkáját, majd az ülést 18 órakor bezárta.


Dollenstein László
polgármester




dr. Sárközi Zsolt
jegyző