

## Ingyatlan értékesítés

### I. rész: Ajánlatkérő

1.)

Hivatalos név: Harta Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 6326 Harta, Templom utca 28.

Adószám: 15724461-2-03

KSH statisztikai számjel: 15724461-8411-321-03

Törzskönyvi szám: 724463

Képviseli: Dollenstein László polgármester

Kapcsolattartó személy: Bak Nándor jegyző

Telefon: 78/507-070

E-mail: jegyzo@harta.hu

### II. rész: Tárgy

1.) Az értékesítés tárgya

Harta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz-ú ingatlanokat hirdeti meg eladásra, az alábbi lista alapján.

Helyrajzszám	Művelési ága	Terület mérete (ha)	Megjegyzés
1902/6	kivett ipartelep	1,4280	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (944 m <sup>2</sup> )
1902/7	kivett ipartelep	1,4978	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (546 m <sup>2</sup> )
1902/9	kivett ipartelep	1,5008	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (526 m <sup>2</sup> )
1902/10	kivett ipartelep	1,5009	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (430 m <sup>2</sup> )
1902/11	kivett ipartelep	1,4995	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (517 m <sup>2</sup> )
1902/12	kivett ipartelep	1,9909	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (2479 m <sup>2</sup> )
1902/13	kivett ipartelep	3,2397	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (591 m <sup>2</sup> )
1902/14	kivett ipartelep	2,2430	
1902/15	kivett szeméttelap	2,6342	VezetékJog NKM Áramhálózati Kft. (621 m <sup>2</sup> )

2.) A szerződés típusa:

Adásvételi szerződés.

3.) Rövid meghatározás:

Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő kivett ipari területek és kivett szeméttelép értékesítése. A 1902/15 hrsz.-ú kivett szeméttelép ingatlanon található a 3397-3/2007 engedélyszámon rekultivált hulladéklerakó, a kapcsolódó dokumentáció megtekinthető 6326 Harta, Templom utca 68. szám alatt a jegyzői irodában, előzetes egyeztetés után.

4.) Legkisebb ajánlati ár:

Nettó 86.431.842.- Ft HUF+ÁFA

5.) Részekre vonatkozó információk

Ajánlatok kizárólag Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz-ú ingatlanokra kivett iparterület és kivett szeméttelép művelési ágban lévő 17,5348 hektár összterületre nyújthatók be. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

6.) Bírálati szempont

A legmagasabb összegű ajánlat.

Az értékelés során a legmagasabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

### III. rész: A részvételre vonatkozó információk. az ajánlat felépítése, alkalmasság

1.) Az ajánlatok

A pályázat nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely gazdasági társaság ajánlattevő részt vehet.

Az ajánlatoknak 2 fő részből kell állniuk.

Az I. részben kérjük ismertetni az ajánlattevő alapadatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, hivatalos képviselőre jogosult személy neve, tisztsége, kapcsolattartó neve, beosztása, elérhetősége (telefon, e-mail cím)

A II. részben kérjük megadni a Harta Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló 1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz-ú ingatlanokra 17,5348 hektár területre megajánlott áfa nélküli vételárat forint összegben.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Alírási címpéldány másolata,
- Nyilatkozat köztartozás mentességéről vagy köztartozás mentesség igazolása,

- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll,
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ajánlat nyertessége esetén a megajánlott vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő jóváhagyása után 30 napon belül megfizeti.
- Nyilatkozat jelen pályázati kiírásban rögzített pályázati feltételek tudomásul vételéről, azok elfogadásáról.
- Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlat elutasításra kerül, ha ajánlattevő a fenti dokumentumok bármelyikét ajánlatához nem csatolja, továbbá, ha:

- nem minősül köztartozásmentes adózónak, csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll, nem minősül átlátható szervezetnek, az ajánlati biztosítékot nem fizette be, műszaki, szakmai alkalmasságát nem tudja megfelelően igazolni, a pályázati feltételeket nem fogadja el, vagy azok elfogadásáról nem nyilatkozik.

#### IV.szakasz: Eljárás

##### 1.) Az eljárás fajtája

Az eljárás nyílt, azon az alkalmassági követelményeknek megfelelő bármely gazdasági társaság ajánlattevő részt vehet. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlatkérő az összességében 3 legmagasabb összegű ajánlatot tevő ajánlattevőt tárgyalásra hívja fel.

A tárgyaláson az ajánlattevők együttesen vannak jelen. A tárgyalás során ajánlattevők értékelési szempont tekintetében módosíthatnak eredeti ajánlatukon, értelemszerűen azonban csak az eredetinelől kedvezőbb ajánlat megtételére kerülhet sor. A licitkűszőb az ajánlati ár esetében nettó 1.000.000.- Ft.

A tárgyaláson 3 licitkört tartunk, amelynek végén a legmagasabb összegű ajánlatot tevő lesz a nyertes. Esetleges egyenlőség esetén az az ajánlattevő lesz a nyertes, akinek az eredeti dokumentációban benyújtott ajánlata magasabb volt.

A tárgyalás időpontja: 2020. szeptember 28. 15 óra

Helyszín: 6326 Harta Templom utca 68. polgármesteri iroda

##### 2.) Ajánlatok benyújtásának határideje 2020. szeptember 28. 14 óra

##### 3.) Ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton az ajánlatkérő székhelyére címezve kell benyújtani. A zárt borítékon fel kell tüntetni az „1902/6; 1902/7; 1902/9; 1902/10; 1902/11; 1902/12; 1902/13; 1902/14; 1902/15 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására, felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. 09. 28. 14:00-ig tilos” szövegezést. Ajánlatkérő csak a határidőben beérkezett ajánlatokat veszi figyelembe az értékelés során, az elkészt

ajánlatok automatikusan elutasításra kerülnek. A határidőben történő beérkezés biztosítása minden esetben az ajánlattevő felelőssége.

3.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: Az ajánlatok kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

4.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap. Az ajánlati kötöttség nem zárja ki azt, hogy ajánlattevő az ajánlatkérővel folytatott tárgyalás során az eredeti ajánlatánál kedvezőbb ajánlatot tegyen.

5.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2020. szeptember 28. 14 óra

Helyszín: 6326 Harta, Templom utca 68. polgármesteri iroda

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő és az ajánlattevők lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontása során kizárólag az ajánlattevő neve, címe és az értékesítésre tervezett hálózatrészért kínált nettó ár kerül ismertetésre.

6.) További információk:

Ajánlatot 1 eredeti papír alapú példányban írásban kell benyújtani.

Ajánlattevő a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A hiányos ajánlat elutasításra kerül.

Az ár tekintetében a legmagasabb érték (legmagasabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat) az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb.

Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint ajánlati biztosítékot kér. Az ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetni Harta Nagyközség Önkormányzatának 11732040-15337276-00000000 számú számlájára „Ajánlati biztosíték” feltüntetésével.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül.

Kelt: Harta, 2020. szeptember 14.

Dollenstein László  
polgármester